

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210 46-29
KRS 0000052914

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE REMONTU ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH W DWÓCH
BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W PSZCZYNIE W
ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

1. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.**

2. **Zamawiający: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1**

3. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu zewnętrznych schodów wejściowych do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego 2 oraz Opolczyka 2 wraz z robotami towarzyszącymi.

4. **Zakres robót**

a) Remont zewnętrznych schodów wejściowych w budynku przy ul. K. Wielkiego 2 w Pszczynie - wejście główne

Remont obejmować będzie:

Prace rozbiórkowe:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- demontaż (odcięcie) istniejących podjazdów na wózki i barierok (element do odzysku)
- skucie istniejącej warstwy lastrico i wszystkich warstw ze schodów i podestów do poziomu betonu konstrukcyjnego
- oczyszczenie konstrukcji biegów schodowych (od spodu oraz z policzków) z zaprawy i odspojonego betonu,
- odkucie prętów zbrojeniowych
- wywóz i utylizacja gruzu

Prace remontowe:

- oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojenia
- ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych oraz szpachlowanie powierzchni systemem zapraw do napraw i ochrony betonu PCC wraz z systemowym zabezpieczeniem antykorozyjnym odkrytych wkładek zbrojeniowych (warstwy należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią PCC np. system Ceresit PCC)
- wykonanie izolacji przeciwwodnej w celu zabezpieczenia schodów i podestów
- wykonanie posadzki oraz okładzin płytkami gresowymi (stopnice z ryflem wypukłym) o właściwościach antypoślizgowych, mrozoodpornych oraz odpornych na ścieranie na podeście, spoczniku oraz schodach
- uzupełnienie tynków na elementach biegów schodowych z osadzeniem narożników na krawędziach
- przetarcie tynków na elementach biegów schodowych oraz dwukrotne malowanie farbami silikonowymi w kolorze szarym
- montaż nowych podjazdów oraz przyspawanie odciętych barierok
- wyczyszczenie oraz malowanie zdemontowanych wcześniej barierok (czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości, zabezpieczenie, gruntowanie, malowanie farbami chlorokauczukowymi)
- przełożenie kostki brukowej w rejonie schodów (przed ponownym zamontowaniem podjazdów na wózki) ok. 1,5 m²

- naprawa tynku, przygotowanie podłoża, malowanie ścian przed wejściem do wiatrołapu i w wiatrołapie,
- wykonanie zabudowy pod schodami wraz z drzwiczkami stalowymi zamykanymi na skobel oraz robotami towarzyszącymi (wykończenie ścian zabudowy tynkiem mozaikowym - marmurit)

b) Remont zewnętrznych schodów wejściowych w budynku przy ul. Opolczyka 2 w Pszczynie - wejście główne

Remont obejmować będzie:

Prace rozbiórkowe:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót
- demontaż (odcięcie) istniejących podjazdów na wózki
- skucie istniejącej warstwy lastrico i wszystkich warstw ze schodów i podestów do poziomu betonu konstrukcyjnego
- wywóz i utylizacja gruzu

Prace remontowe:

- oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojenia
- ręczna reprofiliacja ubytków w konstrukcjach betonowych oraz szpachlowanie powierzchni systemem zapraw do napraw i ochrony betonu PCC wraz z systemowym zabezpieczeniem antykorozyjnym odkrytych wkładek zbrojeniowych (warstwy należy wykonać zgodnie z zastosowaną technologią PCC np. system Ceresit PCC)
- wykonanie izolacji przeciwwodnej w celu zabezpieczenia schodów i podestów
- wykonanie posadzki oraz okładzin płytkami gresowymi (stopnice z ryflem wypukłym) o właściwościach antypoślizgowych, mrozoodpornych oraz odpornych na ścieranie na podeście i schodach
- uzupełnienie tynków na elementach biegów schodowych
- montaż nowych podjazdów
- przełożenie kostki brukowej w rejonie schodów (przed ponownym zamontowaniem podjazdów na wózki) ok. 1,5 m²

Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach zawarty jest w załączonych do SIWZ przedmiarach robót (załączniki nr 1 i 2)

Dokumentacja fotograficzna dla budynku K. Wielkiego 2 **załącznik nr 1a** i Opolczyka 2 - **załącznik nr 2a**

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2024 roku poz. 725 z późn. zmianami).

Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy opracować na podstawie przedmiarów robót, zgodnie z podanymi podstawami wyceny, z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku - z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

UWAGA: Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynków przez ich mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego

12

otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty jak i na materiały.

5. **Termin realizacji zamówienia:**

kwiecień-wrzesień 2025r.

6. **Gwarancja:**

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w pkt 3 SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 5 lat.

7. **Wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **03.03.2025r. o godz. 15⁰⁰** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert częściowych.**

9. **Oferta Wykonawcy**

A. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta, adres e-mail oraz datę sporządzenia oferty,
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto i brutto za wykonanie robót i wykorzystanych materiałów z rozbiciem na poszczególne budynki,
- c) Zadeklarowany termin i okres realizacji robót, z uwzględnieniem terminu i okresu realizacji robót na poszczególnych budynkach – należy podać termin: od... do ... oraz okres tj. ilość dni przewidzianych na realizację w poszczególnych budynkach,
- d) Numer rachunku bankowego, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- e) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ.

B. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

- a) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 5 lat,
- b) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności,
- c) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**),
- d) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**),
- e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**),

- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiarów robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiarów należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
 - h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 6 do SIWZ**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - i) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 4 do SIWZ**),
 - j) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 5 do SIWZ**),
 - k) Szczegółowe kosztorysy ofertowe wraz z danymi wyjściowymi do kosztorysowania zawierające składniki cenotwórcze z rozbiem na poszczególne budynki,
 - l) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości **1.500,00 zł**.
 - m) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - n) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - o) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - p) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych),
 - q) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
 - r) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
 - s) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w tym m.in. **tj. okładziny z płytek, system naprawczy do betonu PCC**.
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem**

10. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 03.03.2025r. do godziny 15⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na wykonanie remontu zewnętrznych schodów wejściowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Pszczynie w Zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 04.03.2025r. o godzinie 11⁰⁰. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

14. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

16. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **20.02.2025r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **24.02.2025r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **27.02.2025r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta nie spełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksplatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
- j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 14.02.2025r.

DYREKTOR
mgr inż. Roman Wojas
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Wojas

Remont schodów - K.Wielkiego 2 Pszczyna
Przedmiar

210-46-29
ul. Dobrawy 1
do SIH2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont schodów - K.Wielkiego 2 Pszczyna					
1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
	podesty	(1,1 * 1,75 + 1,34 * 2,3)	m2	5,007	
	Stopnie	(2,3 * 11) * (0,3 + 0,15)	m2	11,385	
				RAZEM	16,392
2	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - średnia gr skucia 3 cm	m2		
		poz.1 * 0,6	m2	9,835	
				RAZEM	9,835
3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,295	
				RAZEM	0,295
4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,295	
				RAZEM	0,295
5	kalk. własna	Utylizacja gruzu z rozbiórki	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,295	
				RAZEM	0,295
6	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie i kondygnacji	m		
		(1,7 + 1,2 + 1,65) * 2	m	9,100	
				RAZEM	9,100
7	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki	m2		
	Schody + podesty	16,392	m2	16,392	
	lico schodów	(1,7 + 1,2 + 1,65) * 0,3	m2	1,365	
				RAZEM	17,757
8	ZKNR C-2 0501-07 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. 1,5-3,0 cm - ok 60%	m2		
		poz.7 * 0,6	m2	10,654	
				RAZEM	10,654
9	KNR BC-02 0402-02	Dwukrotne gruntowanie podłoży mineralnych (cementowych) żywicą epoksydową ASODUR-GBM	m2		
		poz.7	m2	17,757	
				RAZEM	17,757
10	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych	m2		
		poz.7	m2	17,757	
				RAZEM	17,757
11	KNR BC-02 0415-02 analogia	Podkład posadzkowy szybkowiązący - wykonanie warstwy nośnej o gr. 10 mm - materiał krotność 4	m2		
		poz.7	m2	17,757	
				RAZEM	17,757
12	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.1 + poz.15	m2	19,242	
				RAZEM	19,242
13	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - lub o parametrach równoważnych	m2		
		poz.1 + poz.15	m2	19,242	
				RAZEM	19,242

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-12II 1121-05 analogia	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną- płytki 30x60	m2		
		poz.1	m2	16,392	
				RAZEM	16,392
15	KNR 0-12II 1122-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		(1,1 * 2 + 0,25 + 0,25 + 0,15)	m	2,850	
				RAZEM	2,850
16	KNR 0-12II 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.15	m	2,850	
				RAZEM	2,850
17	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3		
		4 * 0,3 * 1	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
18	KNR 4-01 0108-03	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. IV	m3		
		poz.17	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
19	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m3		
		poz.17	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
20	kalk. własna	wywóz i utylizacja ziemi z wykopu			
		poz.17		1,200	
				RAZEM	1,200
21	KNR 4-01 0203-01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego	m3		
		poz.17	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
22	KNR 4-01 0602-04	Dwuwarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na sucho	m2		
		4 * 0,3	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
23	KNR 2-02 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm	m2		
		(4 * 0,8) - 0,9 * 1,1	m2	2,210	
				RAZEM	2,210
24	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.23	m2	2,210	
				RAZEM	2,210
25	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.23	m2	2,210	
				RAZEM	2,210
26	KNR 2-02 1215-04 analogia	Drzwiczki stalowe o pow. do 1m2 osadzone w ścianach - dostawa i montaż (zamykanie na skobel z kłódką - wymiary ok 1,1 x 0,8 m)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	kalk. własna	uporządkowanie terenu wokół prowadzonych prac	kpl		
		1	kpl	1,000	

Remont schodów - K.Wielkiego 2 Pszczyna

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	kalk. własna	Dostawa i montaż szyn najazdowych ze stali nierdzewnej/aluminium dla wózków	kpl	RAZEM	1,000
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-02 1207-02 analogia	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg - montaż balustrad z demontażu	m		
		9,1	m	9,100	
				RAZEM	9,100
30	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		9,1 * 1,1 + 2,8 * 0,3 * 2	m2	11,690	
				RAZEM	11,690
31	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		9,1 * 1,1 + 2,8 * 0,3 * 2	m2	11,690	
				RAZEM	11,690
32	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(1,1 * 2) * 2,4 + (1,75 * 2,4 - 1,5 * 2,1) + (0,3 * 2) * 2,4 + (1,7 + 1,2 + 1,65) * 0,4 + (1,7 + 1,2 + 1,6) * 0,3	m2	10,940	
				RAZEM	10,940
33	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach	m2		
		poz.32	m2	10,940	
				RAZEM	10,940
34	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		(1,1 * 2) * 2,4 + (1,75 * 2,4 - 1,5 * 2,1) + (0,3 * 2) * 2,4 + (1,7 + 1,2 + 1,65) * 0,4	m2	9,590	
				RAZEM	9,590
35	KNR AT-07 0102-01	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX -PLUS - ręcznie; podłoże: tynk gładki	m2		
		poz.34 + (1,2 + 1,65) * 0,6 + (1,7 + 1,2 + 1,65) * 0,3	m2	12,665	
				RAZEM	12,665
36	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.34	m2	9,590	
				RAZEM	9,590
37	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - marmurit	m2		
		(1,2 + 1,65) * 0,6 + (1,7 + 1,2 + 1,65) * 0,3	m2	3,075	
				RAZEM	3,075
38	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		2,2 * 1,5	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
39	kalk. własna	Naprawa pokrycia dachowego - przykręcenie luźnych elementów blachy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
		2,4 + 1,2	m	3,600	
				RAZEM	3,600

Remont schodów - K.Wielkiego 2 Pszczyna

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźłowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		2,2 * 1	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
42	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.41	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
43	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.41	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
44	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.41	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
45	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kosta z odzysku	m2		
		poz.41	m2	2,200	
				RAZEM	2,200

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA WIELKICH
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚCIALNA WSKAZANOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Załącznik nr 1a



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont schodów - Opolczyka 2					
1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
	podesty	(2,06 * 1,12)	m2	2,307	
	Stopnie	3 * (2,06 * (0,3 + 0,15))	m2	2,781	
				RAZEM	5,088
2	KNR 4-01 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - średnia gr skucia 3 cm	m2		
		poz.1	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,153	
				RAZEM	0,153
4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 7	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,153	
				RAZEM	0,153
5	kalk. własna	Utylizacja gruzu z rozbiórki	m3		
		poz.2 * 0,03	m3	0,153	
				RAZEM	0,153
6	KNR 4-04 0804-01 analogia	Rozebranie szyn najazdowych na wózki	m		
		1,4 * 2	m	2,800	
				RAZEM	2,800
7	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki	m2		
	Schody + podesty	5,088	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
8	ZKNR C-2 0501-07 analogia	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. 1,5-3,0 cm	m2		
		poz.7 * 0,5	m2	2,544	
				RAZEM	2,544
9	KNR BC-02 0402-02	Dwukrotne gruntowanie podłoża mineralnych (cementowych) żywicą epoksydową ASODUR-GBM	m2		
		poz.7	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
10	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych	m2		
		poz.7	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
11	KNR BC-02 0415-02 analogia	Podkład posadzkowy szybkowiązący - wykonanie warstwy nośnej o gr. 10 mm - materiał krotność 4	m2		
		poz.7	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
12	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7 + poz.15	m2	9,728	
				RAZEM	9,728
13	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 - lub o parametrach równoważnych	m2		
		poz.7 + poz.15	m2	9,728	
				RAZEM	9,728

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-12II 1121-05 analogia	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną- płytki 30x60	m2		
		poz.7	m2	5,088	
				RAZEM	5,088
15	KNR 0-12II 1122-02	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		(0,3 * 3 * 2 + 1,12 * 2 + 0,6)	m	4,640	
				RAZEM	4,640
16	KNR 0-12II 1122-08	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
		poz.15	m	4,640	
				RAZEM	4,640
17	kalk. własna	uporządkowanie terenu wokół prowadzonych prac	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18	kalk. własna	Dostawa i montaż szyn najazdowych ze stali nierdzewnej/aluminium dla wózków - 2 szt. dł. 1,40m	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		2,2 * 1	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
20	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.19	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
21	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.19	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
22	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.19	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
23	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kosta z odzysku	m2		
		poz.19	m2	2,200	
				RAZEM	2,200

PRZEDMIAR PRAC
 43-200 PRZEDMIAR, ul. Dobrawy 1
 tel./fax 210-46-29
 KRS: 0000052914

załącznik nr 2a

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

2
Opolczyka



1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....
podpis oferenta

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
podpis oferenta

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektami do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiarów robót.

.....
podpis oferenta

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

.....
podpis oferenta

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (załącznik nr do SIWZ).

.....
podpis oferenta

14/8

**KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie

obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
NIP: 8000063914

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta

W

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

14

WZÓR UMOWY UMOWA

Załącznik nr 6 do SIWZ

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
NIP: 638-000-52-99

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

zwaną/zwanym w treści umowy **“Wykonawcą”**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych i bez udziału podwykonawców remont zewnętrznych schodów wejściowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Pszczynie przy ul. K. Wielkiego 2 i ul. Opolczyka 2.
2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonymi na przetargu w dniu kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załączniki nr do umowy jako jej integralne części.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniami osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:

- a) Termin rozpoczęcia robót:
- b) Termin zakończenia robót:

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:)

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych przedmiotem niniejszej umowy
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny za prowadzenie robót jest

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i Ppoż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą na budynku zamieszkałym przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
 - a) za wodę – 30,00 zł brutto
 - b) za energię elektryczną – 30,00 zł brutto
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej wystawienia.


§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
3. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
5. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały i wyroby. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy obioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić usterki i/lub wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady/ustereki nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/ustereki w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 pkt b) umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3
- 

umowy, za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub/i usterek.

- e) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 11 ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad lub/i usterek we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
- a) wykonanie robót zgodnie z umową,
- b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nieodebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i niewskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

Integralną część umowy stanowią: kosztorysy ofertowe jako załączniki nr oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i rozporządzeń wydanych na jego podstawie.



§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: