

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ul. Dobrawy 1  
44-200 Pszczyna  
tel. 033 224 43-29  
0000052914

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA WYKONANIE REMONTU BALKONÓW WRAZ Z IZOLACJĄ PŁYTY STROPOWEJ  
W SZESNASTU PIONACH W PIĘCIU BUDYNKACH MIESZKALNYCH  
WIELORODZINNYCH**

1. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.**
2. **Zamawiający: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1**

3. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa balkonów wraz z robotami towarzyszącymi w n/w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Pszczynie:

- a) Łokietka 21-25 - kl. 21,22,23 – (6 pionów)
- b) Ziemowita 7 - 12 - kl. 7 ( 2 piony)
- c) K. Wielkiego 8-16 – kl. 8 ( 2 piony)
- d) Bednorza 31-37 - kl. 31 i 33( 4 piony)
- e) Bednorza 15-17 - kl. 15 i 17 (2 piony)

Remont będzie polegał na:

- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej płyty stropowej balkonowej, wymianie obróbki blacharskiej, wykonaniu nowej wylewki cementowej, naprawie balustrady balkonowej, naprawie tynku na sufitach oraz wnękach balkonów
- montażu zadaszeń z konstrukcji aluminiowej, z wypełnieniem z poliwęglanu pełnego (litego) dymionego, o gr. min. 5 mm, do sufitu balkonu ostatniej kondygnacji za pomocą wsporników. Szerokość oraz długość zadaszenia uzależniona jest od wymiarów balkonów w pionie ( szer. ok 0,5 – 0,6 m). Dokładnych pomiarów należy dokonać przed realizacją robót, tak aby zadaszenie wystawało poza obrys płyty balkonowej (na szerokości oraz długości).

**Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach zawarty jest w załączonych do SIWZ przedmiarach robót (załączniki nr 1,2,3,4,5)**

Dokumentacja fotograficzna – załączniki nr 1a, 2a, 3a, 4a, 5a.

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2024 roku poz. 725 z późn. zmianami).

Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy opracować na podstawie przedmiarów robót, zgodnie z podanymi podstawami wyceny, z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku - z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

**UWAGA:** Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynków przez ich mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty jak i na materiały.

4. **Termin realizacji zamówienia:**  
kwiecień - październik 2025r.

5. **Gwarancja:**

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w pkt 3 SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 5 lat.

6. **Wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 30.000,00 zł ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **03.03.2025r. o godz. 15<sup>00</sup>** (decyduje data wpływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:  
a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;  
b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania **ofert częściowych**.

8. **Oferta Wykonawcy**

A. **Informacja o tym, co powinna zawierać oferta:**

- a) Nazwę i siedzibę oferenta, adres e-mail oraz datę sporządzenia oferty,
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto i brutto za całość robót i wykorzystanych materiałów z rozbiciem na poszczególne budynki,
- c) Zadeklarowany termin i okres realizacji robót z uwzględnieniem terminu i okresu realizacji robót na poszczególnych budynkach – należy podać termin: od... do ... oraz okres tj. ilość dni przewidzianych na realizację w poszczególnych budynkach,
- d) Numer rachunku bankowego, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- e) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ.

B. **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty**

- a) Szczegółowe kosztorysy ofertowe wraz z danymi wyjściowymi do kosztorysowania zawierające składniki cenotwórcze z rozbiciem na poszczególne budynki,
- b) Schemat proponowanego zadaszenia nad balkonami wraz ze sposobem montażu, opisem zastosowanej konstrukcji, zwymiarowanymi przekrojami oraz atestami,
- c) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 5 lat,
- d) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności,
- e) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**),
- f) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**),
- g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**),
- h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiarów robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiarów należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**),
- i) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl). (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- j) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 9 do SIWZ**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 6 do SIWZ**),



- k) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 7 do SIWZ**),
  - l) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 8 do SIWZ**),
  - m) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 30.000,00 zł.
  - n) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
  - o) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - p) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - q) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **1 000 000,000 zł** (jeden milion złotych),
  - r) Wykaz osób, w tym osób wchodzących w skład dozoru technicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi oraz kopii uprawnień do montażu rusztowań budowlanych wydanych przez IMBiGS, osób przewidzianych do montażu rusztowań,
  - s) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
  - t) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
  - u) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w tym m.in **powłokę uszczelniającą – krystalizującą, elastyczną grubowarstwową masę uszczelniającą (izolację przeciwwilgociową), tynki cienkowarstwowe silikonowe, farby silikonowe.**
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem**

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 03.03.2025r. do godziny 15<sup>00</sup>** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na wykonanie remontu balkonów wraz z izolacją płyty stropowej w szesnastu pionach w pięciu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

#### **10. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **11. Kryteria wyboru oferty**

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

## 12. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 04.03.2025r. o godzinie 12<sup>00</sup>. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

## 13. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

## 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## 15. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **20.02.2025r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **24.02.2025r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) w terminie do dnia **27.02.2025r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta nie spełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
- j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl)
- k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

Pszczyna, dnia 14.02.2025r.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
49-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000082914

DYREKTOR  
mgr inż. Krzysztof Dygło  
podpis

101



Łokietka 21-25( 6 pionów) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 12  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 000082914

2 załącznik nr 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Łokietka 21-25( 6 pionów) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
d.1	1504-02				
		$(12 * (3,60 + 4,6)) * 3$	m2	295,200	
				RAZEM	295,200
2	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1	r.16 z.sz.5.15	(pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)			
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	297,884
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1	1505-01				
		poz.1	m2	295,200	
				RAZEM	295,200
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych	m2		
d.1	1506-01	przyściennych o wysokości do 20 m			
		poz.1	m2	295,200	
				RAZEM	295,200
5	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
d.1	0925-01				
		$((1,7 * 1,4) + (0,8 * 2) + (0,8 * 2) + (2,3 * 1,4)) * 3 * 4$	m2	105,600	
				RAZEM	105,600
2		Remont posadzki			
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
d.2	0811-07				
	I pion	$(3,25 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 3$	m2	40,920	
	II pion	$(4,35 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 3$	m2	54,120	
				RAZEM	95,040
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
d.2	0804-07				
	I pion	$((3,25 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4) * 3$	m2	40,920	
	II pion	$((4,35 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4) * 3$	m2	54,120	
				RAZEM	95,040
8	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2	0545-08				
		$(3,25 * 4 * 0,25 + 4,35 * 4 * 0,25) * 3$	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
9	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2	202 0541-02				
	analogia				
		poz.8	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
10	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
d.2	0205-04				
		poz.7	m2	95,040	
				RAZEM	95,040
11	ZKNR C-2	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
d.2	0107-05				
		$4 * 6 * (0,6 * 2)$	m	28,800	
				RAZEM	28,800
12	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem	m2		
d.2	0635-01				
		poz.7	m2	95,040	
				RAZEM	95,040
13	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		
d.2	0638-01				
		$(1 * 2 + 3,25 + 3,5 + 0,25 * 2) * 4 * 3 + (1 * 2 + 4,35 + 4,53 + 0,25 * 2) * 4 * 3$	m	247,560	

*[Signature]*



Łokietka 21-25( 6 pionów) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm poz.7	m2	RAZEM	247,560
			m2	95,040	
15 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 poz.7	m2	RAZEM	95,040
			m2	95,040	
16 d.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 poz.7	m2	RAZEM	95,040
			m2	95,040	
3		sufity, ściany		RAZEM	95,040
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrobanie tynku	m2		
	Sufity I pion	$((3,5 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	58,140	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	75,815	
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 3$	m2	109,560	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,5 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 2,3 * 1,4) * 4) * 3$	m2	138,480	
				RAZEM	381,995
18 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (10%) 248 * 4 * 0,1	szt.		
			szt.	99,200	
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych $((3,5 + 4,53) * 4 * 0,1) * 3$	m2	RAZEM	99,200
			m2	9,636	
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych - 50% $((3,5 + 4,53) * 4) * 3 * 0,5$	m	RAZEM	9,636
			m	48,180	
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm poz.20	m	RAZEM	48,180
			m	48,180	
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm poz.20	m	RAZEM	48,180
			m	48,180	
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych poz.19	m2	RAZEM	48,180
			m2	9,636	
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.19	m2	RAZEM	9,636
			m2	9,636	



Łokietka 21-25( 6 pionów) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.17	m2	RAZEM	9,636
			m2	381,995	
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m	RAZEM	381,995
	Sufit balkonu	$((3,5 + 4,53) * 4 + (0,2 * 2) * 4 * 2) * 3$	m	105,960	
				RAZEM	105,960
27 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów	m2		
	Sufity I pion	$((3,5 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	58,140	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	75,815	
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 3$	m2	109,560	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,5 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 2,3 * 1,4) * 4) * 3$	m2	138,480	
				RAZEM	381,995
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit)	m2		
	Sufity I pion	$((3,5 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	58,140	
	II pion	$((4,53 * 1,23 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,53 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4) * 3$	m2	75,815	
				RAZEM	133,955
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.28	m2		
			m2	133,955	
				RAZEM	133,955
30 d.3	KNNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufit	m2		
	Sufity	poz.28	m2	133,955	
				RAZEM	133,955
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 3$	m2	109,560	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,5 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 2,3 * 1,4) * 4) * 3$	m2	138,480	
				RAZEM	248,040
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany				

Łokietka 21-25( 6 pionów) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,7 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4) * 3$	m2	109,560	
	II pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 4,5 * 2,6 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3 - 0,8 * 2 - 2,3 * 1,4) * 4) * 3$	m2	138,480	
33	d.3 kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m	RAZEM	248,040
		$((2,3 + 0,3) * 4 + (1,7 + 0,3) * 4) * 3$	m	55,200	
34	d.3 kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt	RAZEM	55,200
		4 * 6 * 0,5	szt	12,000	
4		balustrady balkonowe - metalowe		RAZEM	12,000
35	d.4	Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 4 na balkon) z uwzględnieniem miejscowej naprawy tynku na elewacji - dostosowanie do istniejącej kolorystyki	kpl		
		4 * 6	kpl	24,000	
36	KNR-W 4-01 d.4 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2	RAZEM	24,000
		$((3,5 + 0,5) * 1,1 * 4 + (4,6 + 0,50) * 1,1 * 4) * 3$	m2	120,120	
37	KNR 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie farbą antykorozyjną	m2	RAZEM	120,120
		poz.36	m2	120,120	
5		roboty towarzyszące		RAZEM	120,120
38	KNR 4-01 d.5 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
39	KNR 4-01 d.5 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3	RAZEM	10,000
		Krotność = 5	m3		
		10	m3	10,000	
40	d.5	utylizacja gruzu	m3	RAZEM	10,000
		10	m3		
			m3	10,000	
41	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń balkonów nad ostatnią kondygnacją (2 szt/klatkę o łącznej dł. 8,5 mb szer ok. 0,50-0,60 m) - konstrukcja aluminiowa, poszycie poliwęglan lity dymiony, montaż na wspornikach do sufitu balkonu	kpl.	RAZEM	10,000
		3	kpl.		
			kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ WYKONAWCZA  
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000062914



centrum 21 (2 piąty)

złazcznik 1a

POZNAŃSKA SPÓŁNOŚĆ MIESZKANOWA  
43-200 POZNAŃ, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914





ul. Półna 22 12 pory

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
REG: 0000082914





PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃ, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914





Ziemowita 7(2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Ziemowita 7(2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		(12 * (3,60 + 4,8))	m2	100,800	
				RAZEM	100,800
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	103,783
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	100,800	
				RAZEM	100,800
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	100,800	
				RAZEM	100,800
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		((1,4 * 1,4) + (0,8 * 2) + (2,2 * 1,4) + (0,8 * 2)) * 4	m2	32,960	
				RAZEM	32,960
2		<b>Remont posadzki</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	I pion	(3,5 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 1	m2	14,640	
	II pion	(4,5 * 1 + 0,2 * 0,8) * 3 + (4,6 * 1,7 + 0,8 * 0,2)	m2	21,960	
				RAZEM	36,600
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
	I, pion	(3,4 * 1 + 0,2 * 0,8) * 4 * 1	m2	14,240	
	II pion	(4,5 * 1 + 0,2 * 0,8) * 3 + (4,6 * 1,7 + 0,8 * 0,2)	m2	21,960	
				RAZEM	36,200
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,25 * 4 * 0,25 + 4,4 * 4 * 0,25 + 1,2 * 0,25)	m2	7,950	
				RAZEM	7,950
9 d.2	NNRNBK 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.8	m2	7,950	
				RAZEM	7,950
10 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.7	m2	36,200	
				RAZEM	36,200
11 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		4 * 2 * (0,6 * 2)	m	9,600	
				RAZEM	9,600
12 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7	m2	36,200	
				RAZEM	36,200
13 d.2	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240	m		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,5 + 1 * 2 + 0,25 * 2 + 3,25 + 0,2 * 2) * 4 + (4,5 + 1 * 2 + 4,35 + 0,2 * 2) * 3 + (4,5 + 1,7 * 2 + 4,35 + 0,2 * 2) * 1$	m	85,000	
				RAZEM	85,000
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	36,200	
				RAZEM	36,200
15 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.7	m2	36,200	
				RAZEM	36,200
16 d.2	KNR 0-29 0640-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m2		
		poz.7	m2	36,200	
				RAZEM	36,200
3		sufity, ściany			
17 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrabanie tynku	m2		
	Sufity				
	I pion	$((3,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	18,960	
	II pion	$((4,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	24,560	
	ściany				
	I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,4 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4)$	m2	38,200	
	II pion	$((1 * 0,7 * 2,6 + 4,25 * 2,6 + 1,2 * 2,6 + 0,3 * 1,2 + 0,3 * 2,6 - 2,2 * 1,4 - 0,8 * 2) * 4)$	m2	49,800	
				RAZEM	131,520
18 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (10%)	szt.		
		88 * 4 * 0,1	szt.	35,200	
				RAZEM	35,200
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$((3,5 + 4,5) * 4 * 0,1) * 1$	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych - 50%	m		
		$((3,5 + 4,5) * 4) * 1 * 0,5$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	16,000	
				RAZEM	16,000
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	16,000	
				RAZEM	16,000
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.19	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		

Ziemowita 7(2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.19	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.17	m2	131,520	
				RAZEM	131,520
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$((3,5 + 4,6) * 4 + (0,3 * 2) * 3 + (0,3 * 1) * 3) * 1$	m	35,100	
				RAZEM	35,100
27 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów	m2		
	Sufity				
	I pion	$((3,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	18,960	
	II pion	$((4,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	24,560	
	ściany				
	I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,4 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4)$	m2	38,200	
	II pion	$((1 * 0,7 * 2,6 + 4,25 * 2,6 + 1,2 * 2,6 + 0,3 * 1,2 + 0,3 * 2,6 - 2,2 * 1,4 - 0,8 * 2) * 4)$	m2	49,800	
				RAZEM	131,520
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit)	m2		
	Sufity				
	I pion	$((3,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	18,960	
	II pion	$((4,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	24,560	
				RAZEM	43,520
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.30	m2	43,520	
				RAZEM	43,520
30 d.3	KNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - sufit	m2		
	Sufity				
	I pion	$((3,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (3,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	18,960	
	II pion	$((4,5 * 1,2 - 0,2 * 0,7 * 2) * 4 + (4,5 * 0,2 + 0,3 * 0,2 * 2) * 4)$	m2	24,560	
				RAZEM	43,520
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany				
	I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,4 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4)$	m2	38,200	
	II pion	$((1 * 0,7 * 2,6 + 4,25 * 2,6 + 1,2 * 2,6 + 0,3 * 1,2 + 0,3 * 2,6 - 2,2 * 1,4 - 0,8 * 2) * 4)$	m2	49,800	
				RAZEM	88,000
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNKI SILIKONOWE	m2		
	ściany				
	I pion	$((2 * 0,7 * 2,6 + 3,25 * 2,6 - 1,4 * 1,4 - 0,8 * 2 + 0,3 * 2 + 1,4 * 0,3) * 4)$	m2	38,200	



Ziemowita 7(2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	II pion	$((1 * 0,7 * 2,6 + 4,25 * 2,6 + 1,2 * 2,6 + 0,3 * 1,2 + 0,3 * 2,6 - 2,2 * 1,4 - 0,8 * 2) * 4)$	m2	49,800	
				RAZEM	88,000
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$((2,2 + 0,3) * 4 + (1,4 + 0,3) * 4)$	m	16,800	
				RAZEM	16,800
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		$4 * 2 * 0,5$	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 4 na balkon)	kpl		
		$4 * 2$	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$((3,5 + 0,6) * 1,1 * 4 + (4,5 + 0,3) * 1,1 * 3 + (4,5 + 1,2) * 1,1 * 1)$	m2	40,150	
				RAZEM	40,150
37 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie farbą antykorozyjną	m2		
		poz.36	m2	40,150	
				RAZEM	40,150
5		<b>naprawa cokołu/roboty towarzyszące</b>			
38 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$10 * 0,8 + 6 * 1,3$	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
39 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.38	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
40 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.38 * 0,3	m2	4,740	
				RAZEM	4,740
41 d.5	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.40	m2	4,740	
				RAZEM	4,740
42 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.38	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
43 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.38	m2	15,800	
				RAZEM	15,800
44 d.5	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.38	m2	15,800	
				RAZEM	15,800

Ziemowita 7(2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.5	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń balkonów nad ostatnią kondygnacją (2 szt/klatkę o łącznej dł. 8,5 mb szer ok. 0,50-0,60 m )- konstrukcja aluminiowa, poszycie poliwęglan lity dymiony, montaż na wspornikach do sufitu balkonu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.5		utyliczacja gruzu	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ WIA. WIEJSKICHOWA  
43-200 PSZCZYŃ, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914



Ziemowita 7

PSZCZYŃSKA SP. z o.o. ul. WISZAKOWSKA  
43-200 PSZCZYŃ ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

Załącznik nr 2a





K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚCIA ZESTAWIENIE  
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dąbrowskiego 146-29  
KRS: 0000052914  
Załącznik nr 3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
		3,7 * 12 * 2	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	94,309
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	88,800	
				RAZEM	88,800
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) * 2 * 4	m2	28,480	
				RAZEM	28,480
2		<b>Remont posadzki</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(3 * 1,15 + 0,3 * 0,8 + 0,4 * 0,55 + 0,55 * 0,2) * 2 * 4	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		poz.6	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,7 + 0,45) * 2 * 4 * 0,25	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
9 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z BLACHY ALUMINIOWEJ o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -	m2		
		poz.8	m2	8,300	
				RAZEM	8,300
10 d.2	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie lub o porównywalnych parametrach	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
11 d.2	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o porównywalnych parametrach	m		
		(1,45 * 2 + 3,7 * 2) * 2 * 4	m	82,400	
				RAZEM	82,400
12 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10 lub o porównywalnych parametrach	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
13 d.2	KNR-W 2-02 1116-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
15 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.7	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
16 d.2	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - płytki gresowe	m2		
		poz.6	m2	32,160	
				RAZEM	32,160
17 d.2	KNR 0-12II 1120-05 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - cokoliki z płytek gresowych	m		
		$(3,7 + 1,05 * 2) * 2 * 4$	m	46,400	
				RAZEM	46,400
3		sufity, ściany			
18 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeskrobanie tynku	m2		
	Sufity cokoliki	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$ $(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2 m2	42,680 7,840	
				RAZEM	50,520
19 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$(3,7 * 0,1 * 2 * 4)$	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
20 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$(3,7 * 2 * 4) * 0,2$	m	5,920	
				RAZEM	5,920
21 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	5,920	
				RAZEM	5,920
22 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.20	m	5,920	
				RAZEM	5,920
23 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.19	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
24 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.19	m2	2,960	
				RAZEM	2,960
25 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.18	m2	50,520	
				RAZEM	50,520



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na sufitach balkonów	m2		
	Sufity cokoliki	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$ $(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2 m2	42,680 7,840	
				RAZEM	50,520
27 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	cokoliki	$(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
28 d.3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
	cokoliki	$(3 + 0,75 * 2 + 0,2 * 2) * 8 * 0,2$	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
29 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,7 * 2 * 4 + 0,4 * 2 * 4$	m	32,800	
				RAZEM	32,800
30 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN KLEJEM - BEZ SIATKI (sufity)	m2		
	Sufity	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
31 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.32	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
32 d.3	KNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni -sufit	m2		
	Sufity	$(3 * 0,75 + 3 * 0,2 + 3,7 * 0,45 + 3,7 * 0,2 + 0,4 * 0,2) * 2 * 4$	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 2 * 4$	m	16,000	
				RAZEM	16,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 50% całości	szt		
		$16 * 0,5$	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe/drewniane</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elem. balustrady (przyjęto po 3 na balkon) z uwzględnieniem miejscowej naprawy tynku na elewacji - dostosowanie do istniejącej kolorystyki	kpl		
		$2 * 4$	kpl	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.4	KNR 19-01 1020-05 analogia	demontaż okładzin zewnętrznych - z desek - balustrad balkonowych	m2		
		$(3,7 + 0,3 * 2) * 1,1 * 4 * 2$	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$((3,7 + 0,35 + 0,25) * 1,1 * 2 * 4)$	m2	37,840	



K.Wielkiego 8-16 ( 2 piony - kl. 10) naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,840
38 d.4	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie balustrad farbą antykorozyjną	m2		
		poz.37	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
39 d.4	KNR-W 2-02 1809-01 analogia	Ogrodzenie z lat i desek - ANALOGIA sztachetowe z listew o rozstawie co 10 cm - wymiana okładzin zewnętrznych balustrad balkonowych na sztachety drewniane impregnowane o szer. 90 mm wys - ok. 1100 mm - (ok. 26 sztachet na 1 balkon)	m2		
		poz.36	m2	37,840	
				RAZEM	37,840
5		roboty towarzyszące			
40 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
42 d.5		utylicacja gruzu	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.5	kalk. własna	Dostawa i montaż zadaszeń balkonów nad ostatnią kondygnacją (2 szt/klatkę o łącznej dł. 7,80 mb szer ok. 0,50-0,60 m) - konstrukcja aluminiowa, poszycie poliwęglan lity dymiony, montaż na wspornikach do sufitu balkonu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000084914



K. Wielkiego 8 (Lpiony)

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOŚĆ MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃ ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

Załącznik nr 3a





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Bednorza 31-33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m - w jednym pionie utrudnienia z uwagi na rampę	m2		
		4,3 * 15 * 4	m2	258,000	
				RAZEM	258,000
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	304,313
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	258,000	
				RAZEM	258,000
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	258,000	
				RAZEM	258,000
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) * 5 * 4	m2	71,200	
				RAZEM	71,200
2		<b>Remont posadzki</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(0,95 * 4,10 * 5 * 4)	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		0,95 * 4,10 * 5 * 4	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * 4,25 * 5 * 4	m2	21,250	
				RAZEM	21,250
9 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy aluminiowej	m2		
		poz.8	m2	21,250	
				RAZEM	21,250
10 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
11 d.2	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o tożsamy parametrach	m		
		(4,25 + 4,1 + 0,95 * 2) * 5 * 4	m	205,000	
				RAZEM	205,000
12 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.7	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
13 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	77,900	
				RAZEM	77,900



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.7	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
15 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10-lub o tożsamy parametrach	m2		
		poz.7	m2	77,900	
				RAZEM	77,900
3		sufity, ściany i balustrady betonowe			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkrobienie tynku	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 4 + 0,12 * 4,25 * 5 * 4$	m2	90,950	
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 4$	m2	269,200	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 4$	m2	105,600	
				RAZEM	465,750
17 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (50%)	szt.		
		$269 / 2 * 2$	szt.	269,000	
				RAZEM	269,000
18 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$4,25 * 0,1 * 5 * 4 + 4,25 * 0,1 * 5 * 4$	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
19 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$4,25 * 0,2 * 5 * 4$	m	17,000	
				RAZEM	17,000
20 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	17,000	
				RAZEM	17,000
21 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	17,000	
				RAZEM	17,000
22 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.18	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
23 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.18	m2	17,000	
				RAZEM	17,000
24 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	465,750	
				RAZEM	465,750



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+płyty balkonowe+ściany)	m2		
	Sufity ściany	$0,95 * 4,25 * 5 * 4 + 0,12 * 4,25 * 5 * 4$ $(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 4$	m2 m2	90,950 269,200	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 4$	m2	105,600	
				RAZEM	465,750
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$4,25 * 5 * 4$	m	85,000	
				RAZEM	85,000
27 d.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$20 * (4,25 * 3 + 0,45 * 2)$	m	273,000	
				RAZEM	273,000
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN I SUFITÓW KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit+płyty balkonowe)	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 5 + 0,12 * 4,25 * 5 * 4$	m2	111,138	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 4$	m2	105,600	
				RAZEM	216,738
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.28	m2	216,738	
				RAZEM	216,738
30 d.3	KNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - płyty balkonowe+sufit	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 4 + 0,12 * 4,25 * 5 * 4$	m2	90,950	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 4$	m2	105,600	
				RAZEM	196,550
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 4$	m2	269,200	
				RAZEM	269,200
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 4$	m2	269,200	
				RAZEM	269,200
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 20$	m	40,000	
				RAZEM	40,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 60% całości	szt		
		$20 * 0,6$	szt	12,000	
				RAZEM	12,000



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elew. balustrady (przyjęto po 3 na balkon)	kpl		
		5 * 4	kpl	20,000	
				RAZEM	20,000
36 d.4	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż osłon balkonowych nad balustradą	szt.p rzec.		
		4 * 19	szt.p rzec.	76,000	
				RAZEM	76,000
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		(0,6 * 4,1) * 5 * 4	m2	49,200	
				RAZEM	49,200
38 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.37	m2	49,200	
				RAZEM	49,200
5		<b>remont zadaszeń nad balkonami - ostatnia kondygnacja</b>			
39 d.5	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		(4,25 * 3 + 1 * 4) * 0,25	m2	4,188	
				RAZEM	4,188
40 d.5	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		(4,25 * 1) * 3	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
41 d.5	KSNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - aluminiowa (przód oraz przy elewacji)	m2		
		(4,25 * 3 * 2 + 1 * 4) * 0,25	m2	7,375	
				RAZEM	7,375
42 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm - jednowarstwowe	m2		
		(4,25 * 1) * 3	m2	12,750	
				RAZEM	12,750
6		<b>roboty towarzyszące</b>			
43 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - dylatacja	m2		
		0,2 * 14	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
44 d.6	KNR 2-04 1405-02 analogia	Izolacje dylatacji z wełny mineralnej w matach	m3		
		15 * 0,1 * 0,5	m3	0,750	
				RAZEM	0,750
45 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - dylatacja	m2		
		poz.43	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
46 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
47 d.6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		



Bednorza 31-33 - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych (3 piony)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.6		utylicacja gruzu	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA  
40-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS. 0000052914



bednony 31-33 (2 piory)

2014.01.14





bezdarmne 1/5 (1/1 pon)

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOTA MIESZKANOWA  
43-200 PSZCZYŃ ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
LRS: 0000004914





Telephone 51 (11 p.m.)





Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Bednorza 15-17 (2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m - w jednym pionie utrudnienia z uwagi na rampę	m2		
		4,3 * 15 * 2	m2	129,000	
				RAZEM	129,000
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45)	m-g		
		0	m-g	0,000	
				RAZEM	163,383
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	129,000	
				RAZEM	129,000
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	129,000	
				RAZEM	129,000
5 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) * 5 * 2	m2	35,600	
				RAZEM	35,600
2		<b>Remont posadzki</b>			
6 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(0,95 * 4,10 * 5 * 2)	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
7 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		0,95 * 4,10 * 5 * 2	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,25 * 4,25 * 5 * 2	m2	10,625	
				RAZEM	10,625
9 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy aluminiowej	m2		
		poz.8	m2	10,625	
				RAZEM	10,625
10 d.2	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.7	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
11 d.2	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 lub o tożsamy parametrach	m		
		(4,25 + 4,1 + 0,95 * 2) * 5 * 2	m	102,500	
				RAZEM	102,500
12 d.2	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.7	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
13 d.2	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.7	m2	38,950	
				RAZEM	38,950



Bednorza 15-17 (2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.7	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
15 d.2	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10-lub o tożsamy parametrach	m2		
		poz.7	m2	38,950	
				RAZEM	38,950
3		<b>sufity, ściany i balustrady betonowe</b>			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - zeszkrobienie tynku	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 2 + 0,12 * 4,25 * 5 * 2$	m2	45,475	
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 2$	m2	134,600	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 2$	m2	52,800	
				RAZEM	232,875
17 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu (50%)	szt.		
		$134 / 2 * 2$	szt.	134,000	
				RAZEM	134,000
18 d.3	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$4,25 * 0,1 * 5 * 2 + 4,25 * 0,1 * 5 * 2$	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
19 d.3	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych	m		
		$4,25 * 0,2 * 5 * 2$	m	8,500	
				RAZEM	8,500
20 d.3	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	8,500	
				RAZEM	8,500
21 d.3	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.19	m	8,500	
				RAZEM	8,500
22 d.3	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych	m2		
		poz.18	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
23 d.3	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.18	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
24 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	232,875	
				RAZEM	232,875



Bednorza 15-17 (2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (sufit+płyty balkonowe+ściany)	m2		
	Sufity ściany	$0,95 * 4,25 * 5 * 2 + 0,12 * 4,25 * 5 * 2$ $(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 2$	m2 m2	45,475 134,600	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 2$	m2	52,800	
				RAZEM	232,875
26 d.3	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$4,25 * 5 * 2$	m	42,500	
				RAZEM	42,500
27 d.3	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$10 * (4,25 * 3 + 0,45 * 2)$	m	136,500	
				RAZEM	136,500
28 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -WYRÓWNANIE ŚCIAN I SUFITÓW KLEJEM - BEZ SIATKI (sufit+płyty balkonowe)	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 5 + 0,12 * 4,25 * 5 * 2$	m2	106,038	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 2$	m2	52,800	
				RAZEM	158,838
29 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.28	m2	158,838	
				RAZEM	158,838
30 d.3	KNR 3 0607-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni - płyty balkonowe+sufit	m2		
	Sufity	$0,95 * 4,25 * 5 * 4 + 0,12 * 4,25 * 5 * 2$	m2	85,850	
	Balustrada balkonowa	$(4,25 + 0,08 + 0,07) * 1,2 * 5 * 2$	m2	52,800	
				RAZEM	138,650
31 d.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 2$	m2	134,600	
				RAZEM	134,600
32 d.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - TYNK SILIKONOWY	m2		
	ściany	$(2 * (0,9 * 2,6) + (2,6 * 4,10) - (0,8 * 2 + 1,4 * 1,4) + 2,2 * 0,3 + 1,4 * 0,3 + 2 * 0,3) * 5 * 2$	m2	134,600	
				RAZEM	134,600
33 d.3	kalk. własna	uszczelnienie parapetów zewnętrznych	m		
		$(1,7 + 0,3) * 10$	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 60% całości	szt		
		$10 * 0,6$	szt	6,000	
				RAZEM	6,000



Bednorza 15-17 (2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>balustrady balkonowe - metalowe</b>			
35 d.4		Naprawa balustrad balkonowych poprzez wycięcie uszkodzonych wsporników stalowych, wykonanie nowych oraz przyspawanie wykonanych elew. balustrady (przyjęto po 3 na balkon)	kpl		
		5 * 2	kpl	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.4	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż osłon balkonowych nad balustradą	szt.p rzec.		
		4 * 7	szt.p rzec.	28,000	
				RAZEM	28,000
37 d.4	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		(0,6 * 4,1) * 5 * 2	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
38 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		poz.37	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
5		<b>remont zadaszeń nad balkonami - ostatnia kondygnacja</b>			
39 d.5	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		(4,25 * 2 + 1 * 2) * 0,25	m2	2,625	
				RAZEM	2,625
40 d.5	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		(4,25 * 1) * 2	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
41 d.5	KSNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha aluminiowa (przód oraz przy elewacji)	m2		
		(4,25 * 2 * 2 + 1 * 2) * 0,25	m2	4,750	
				RAZEM	4,750
42 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm - jednowarstwowe	m2		
		(4,25 * 1) * 2	m2	8,500	
				RAZEM	8,500
6		<b>roboty towarzyszące</b>			
43 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - dylatacja	m2		
		0,2 * 14	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
44 d.6	KNR 2-04 1405-02 analogia	Izolacje dylatacji z wełny mineralnej w matach	m3		
		15 * 0,1 * 0,5	m3	0,750	
				RAZEM	0,750
45 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - dylatacja	m2		
		poz.43	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
46 d.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		



Bednorza 15-17 (2 piony) - naprawa balkonów wraz z izolacją płyt stropowych  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
48 d.6		utyliczacja gruzu	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000

PODZIAŁOWA STROJOWNIA IUSKRAHOVA  
43-200 PRZECZYNO, ul. Dobrawy 1  
tel /fax 210-46-29  
KRS: 0000052914



Bednora 15-17

PRACZYŃSKA SPÓŁNIECIENIA WŁASZKANOWA  
43-200 PSZCOTÓW, UL. DOBRawy 1  
tel / fax 210-46-29  
KRS: 0000082914

Zatęcznik 5a





43-200 PSZCZYŃNA, ul. Dąbrowy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000092914

## OŚWIADCZENIA

Załącznik nr 6

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....  
*podpis oferenta*

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....  
*podpis oferenta*

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

.....  
*podpis oferenta*

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektami do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiarów robót.

.....  
*podpis oferenta*

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawę, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

.....  
*podpis oferenta*

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy ( załącznik nr ..... do SIWZ).

.....  
*podpis oferenta*

12



**KLAUZULA INFORMACYJNA  
dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: [zarzad@psm.pszczyna.pl](mailto:zarzad@psm.pszczyna.pl)
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iodo@psm.pszczyna.pl](mailto:iodo@psm.pszczyna.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
  - 1) złożenia oferty,
  - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
  - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
  - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
  - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
  - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
  - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
  - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania

M



wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
  - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

PSZCZYŃSKA SPOŁOŻNIEŚĆ MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS. 0000002914

.....  
Podpis  
kontrahenta/oferenta

14



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy ( telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃ ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000092914

.....  
Podpis kontrahenta/oferenta

1/



# WZÓR UMOWY

Załącznik nr 9 do SIWZ

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
43-200 PSZCZYŃ, ul. Dobrawy 1  
tel./fax 210-46-29  
KRS: 0000052914

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy:

**Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1. ....
2. ....

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....  
zwaną/zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia ..... zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych bez udziału podwykonawców remont balkonów wraz z izolacją płyty stropowej oraz z montażem zadaszeń nad ostatnią kondygnacją wraz z robotami towarzyszącymi:
  - a) w 16 pionach w n/w budynkach mieszkalnych znajdujących się w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie przy ulicy:
    1. **Łokietka 21-25** kl. 21/1,3,4,7; 21/2,4,6,8; 22/1,3,4,7; 22/2,4,6,8; 23/1,3,4,7; 23/2,4,6,8 - **6 pionów**
    2. **Ziemowita 7-12** kl. 7/1,3,4,7 i 7/2,4,6,8 - **2 piony**
    3. **K. Wielkiego 8-16** kl. 8/1,3,5,7 i 8/2,4,6,8 - **2 piony**
    4. **Bednorza 31-37** kl. 31/2,5,8,11,14; 31/1,4,7,10,13; 33/1,4,7,10,13 i 33/2,5,8,11,14 - **4 piony**
    5. **Bednorza 15-17** kl. 15/1,4,7,10,13 i 17/3,6,9,12,15 - **2 piony**
2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonymi na przetargu w dniu ..... kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załączniki nr ..... do umowy jako jej integralna część.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniami osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:
  - a) Termin rozpoczęcia robót:.....
  - b) Termin zakończenia robót: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik robót służący do komunikowania się stron w toku realizacji robót. W dzienniku robót Wykonawca powinien zamieszczać wszelkie istotne wpisy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wpisy dotyczące terminów rozpoczęcia

u



i zakończenia oraz przebiegu poszczególnych etapów robót prowadzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, problemów pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich rozwiązania, wniosków Wykonawcy, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wszelkie wpisy Wykonawcy w dzienniku robót muszą zostać potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W dzienniku robót Zamawiający wpisuje wszelkie zalecenia dla Wykonawcy, w tym nakazy wstrzymania robót, informacje dotyczące narad koordynacyjnych (spotkań roboczych), informacje o udzieleniu zgód na rozpoczęcie realizacji poszczególnych etapów robót lub wszczęcie robót po ich wstrzymaniu, niezgodność ze stanem faktycznym wpisu o zakończeniu robót na danym budynku, uporządkowaniu tego budynku oraz jego otoczenia, niezgodność wpisu o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy ze stanem faktycznym itp.

3. W imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku robót dokonuje kierownik budowy Wykonawcy, a w imieniu Zamawiającego osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
4. Dziennik robót, o którym mowa w ust. 2 będzie znajdował się w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 7.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
  - b) protokół z montażu rusztowań sporządzony i podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami wydanymi przez IMBiGS oraz przez kierownika budowy,
  - c) protokół z badania instalacji odgromowej rusztowania, sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt a) i/lub protokołów, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c), przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wstrzymania robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić na piśmie instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapoznać z nią pracowników wykonujących te roboty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu w/w instrukcję.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (spotkaniach roboczych) - organizowanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego na miejscu wykonywanych robót - w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
9. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić tylko w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak na przykład: ulewne i długotrwałe opady deszczu, silne wichury i inne uniemożliwiające wykonywanie umowy. Przesunięcie terminu wykonania umowy może być dokonane wyłącznie o czas trwania przeszkody – potwierdzonej przez osobę sprawującą nadzór nad robotami, o której mowa w §6 ust. 1 umowy wpisem do dziennika robót – w formie pisemnego aneksu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do dnia ....., szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót w poszczególnych budynkach.

### § 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z rozbiem na poszczególne budynki, strony ustalają na kwoty:
  - a) .....
  - b) .....





- c) .....
- d) .....
- e) .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę: ..... zł **brutto** (słownie: .....).

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

#### § 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót sporządzony odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych niniejszą umową .....
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane o nr .....i będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny .....posiadającym zaświadczenie o przynależności do ..... Izby Inżynierów Budownictwa nr .....

#### § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P.poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym





bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
  - a) za wodę – **50,00** zł brutto za budynek
  - b) za energię elektryczną – **50,00** zł brutto za budynek
3. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót na każdym budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej wystawienia. Za każdy budynek zostanie wystawiona odrębna faktura.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
2. Zakończenie robót na poszczególnych budynkach i uporządkowanie terenu w tych budynkach i w ich otoczeniu, kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
3. Zakończenie wszystkich robót i uporządkowanie terenu robót kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w §1 ust. 1.
5. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad,
  - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
8. Z czynności odbioru częściowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
9. Wraz ze sporządzeniem ostatniego protokołu odbioru częściowego robót, na ostatnim budynku, o którym mowa w §1 ust. 1, strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót, obejmujący roboty na wszystkich budynkach, o których mowa w §1 ust. 1.
10. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego robót skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za



prorowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, dziennik robót, dopuszczenia, aprobaty, certyfikaty, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowania do wykonania przedmiotu umowy. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy obioru robót.

#### § 11

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić usterki i/lub wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady/ustereki nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: ..... Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/ustereki w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - c) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt b) umowy,
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek.
  - e) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 11 ust. 3.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
  - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
  - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

### § 15

Integralną część umowy stanowią: kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki nr ..... do umowy oraz polisa ubezpieczeniowa ..... dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr ..... do umowy.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy, w tym kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

### § 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.



### § 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr ..... do umowy, będący jej integralną częścią.

### § 20

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**