

Aktualności

GRUDZIEŃ 2025



*Szczęścia, co radość daje,
miłości, co pokój niesie,
doświadczeń co wytrwałość rodzi,
wiary, co nadzieję prowadzi,
dni wypełnionych do końca,
nowych wschodów słońca
i niech więcej takich rzeczy
Nowy Rok Wam użyczy.*

*Świąt białych, pachnących choinką,
skrzypiących śniegiem pod butami,
spędzonych w ciepłej, rodzinnej atmosferze,
pełnych niespodziewanych prezentów.
Świąt dających wszystkim
naszym mieszkańcom radość
i odpoczynek oraz nadzieję
na Nowy Rok przynoszący spełnienie
wszystkich marzeń i planów.*

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy Spółdzielni



ZASADY UBIEGANIA SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY



Dodatki mieszkaniowe to pomoc finansowa przeznaczona dla osób, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej i posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego. Jest to dodatek celowy przeznaczony wyłącznie na utrzymanie posiadanego mieszkania. Tytułem prawnym do lokalu w spółdzielni jest:

- odrębna własność lokalu mieszkalnego,
- spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
- umowa najmu lub podnajmu lokalu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje również osobom, które czekają na mieszkanie zamienne albo socjalne – jeśli mają orzeczenie sądu, że przysługuje im taki lokal. Dodatkowym warunkiem przyznania dodatku mieszkaniowego jest spełnienie kryteriów dochodowych. Jest to średni miesięczny dochód z 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku. Jeśli zatem prowadzisz:

- gospodarstwo jednoosobowe – **dochód nie może przekraczać kwoty 3.272,69 zł**, (40 % przeciętnego wynagrodzenia w danym roku)
- gospodarstwo wieloosobowe (tzn. prowadzisz je wspólnie z małżonkiem oraz innymi osobami stale z Tobą zamieszkującymi) – **dochód nie może przekroczyć kwoty 2.454,52 zł**. Jest to kwota przypadająca na jedną osobę (30% przeciętnego wynagrodzenia w danym roku)

WAŻNE!! przekroczenie dochodu na członka rodziny a dodatek mieszkaniowy. Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego w przepisach limitu, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę. Wynika to z art. 6 ust. 8 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

PRZYKŁAD

Rodzina zajmująca lokal przekracza o 200 zł kryterium dochodowe. Dodatek mieszkaniowy obliczony na podstawie powierzchni normatywnej zajmowanego przez nich lokalu i ich dochodu wyniósłby 450 zł. Ponieważ o 200 zł przekroczyli kryterium dochodowe, więc o tę kwotę zostanie im pomniejszony dodatek. Dodatek wyniesie 250 zł (450 zł – 200 zł = 250 zł).

Kolejnym warunkiem uzyskania dodatku mieszkaniowego jest kryterium powierzchni mieszkania. Zajmowany lokal nie może być za duży w stosunku do liczby osób. Oznacza to, że powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie może przekraczać powierzchni normatywnej o więcej niż 30 % lub 50 %. W tym

drugim przypadku musi być spełniony dodatkowy warunek tzn. udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie może przekraczać 60 %. **Limity powierzchni mieszkania są następujące:**

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Powierzchnia normatywna	Powierzchnia normatywna zwiększona o 30% dopuszczalnego przekroczenia	Powierzchnia normatywna zwiększona o 50% dopuszczalnego przekroczenia
1 osoba	35 m ²	45,5 m ²	52,5 m ²
2 osoby	40 m ²	52,0 m ²	60,0 m ²
3 osoby	45 m ²	58,5 m ²	67,5 m ²
4 osoby	55 m ²	71,5 m ²	82,5 m ²
5 osób	65 m ²	84,5 m ²	97,6 m ²
6 osób	70 m ²	91,0 m ²	105,0 m ²

Świadczenie funkcjonuje na podstawie ustawy o dodatkach mieszkaniowych i jest zwolnione z opodatkowania. Wniosek o dodatek mieszkaniowy można złożyć w ośrodku pomocy społecznej albo urzędzie gminy w miejscu zamieszkania. Osoby posiadające mieszkanie w Pszczynie, wniosek o dodatek mieszkaniowy składają w Referacie lokalowym Urzędu Miejskiego w Pszczynie ul. Rynek 2, lub w biurze obsługi klienta pok. nr 4. Mieszkańcy naszych zasobów w Brzeszczach wniosek w tej sprawie składają w Ośrodku Pomocy Społecznej w Brzeszczach przy ul. Mickiewicza 6, a mieszkańcy spółdzielczych budynków w Goczałkowicach-Zdroju w Ośrodku Pomocy Społecznej znajdującym się w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej 61.

Do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o dochodach gospodarstwa domowego według wzoru uchwalonego przez radę gminy właściwą dla miejsca zamieszkania,
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych wydatków związanych z zajmowaniem mieszkania.

KILKA SŁÓW PRAKTYCZNYCH CO MUSISZ ZROBIĆ

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego – pobierz w swoim urzędzie miasta albo gminy lub ośrodku pomocy społecznej (ewentualnie ze strony internetowej tych instytucji) i wypełnij.
- zarządca budynku tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa albo inna osoba, której płacisz czynsz, musi potwierdzić twój wniosek.
- deklarację o dochodach wszystkich osób, które mieszkają

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2





- w mieszkaniu z ostatnich 3 miesięcy – pobierz druk w swoim urzędzie miasta albo gminy lub ośrodka pomocy społecznej (ewentualnie ze strony internetowej tych instytucji) i wypełnij,
- przedstaw dokumenty, które potwierdzają powierzchnię użytkową mieszkania,
 - przedstaw dokumenty, które potwierdzają wysokość wydatków, jakie poniosłeś w związku z zajmowaniem mieszkania w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku.

ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ NA PRYZNANIIE DODATKU

Do 30 dni od złożenia wniosku dostaniesz decyzję o przyznaniu dodatku. Przed wydaniem decyzji urząd może przeprowadzić wywiad środowiskowy. W trakcie takiego wywiadu urzędnik sprawdza podane przez ciebie dochody, stan majątkowy, liczbę osób, które faktycznie mieszkają w gospodarstwie domowym, czy powierzchnię mieszkania.

Jeśli decyzja będzie pozytywna – **będziesz dostawać dodatek przez 6 miesięcy, do 10 dnia każdego miesiąca. Dodatek będzie wypłacany** zarządcy budynku tj. Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej albo innej osobie, która pobiera od ciebie opłaty.

WAŻNE!! Jeśli będziesz zalegać z opłatami za mieszkanie albo dom przez co najmniej 2 miesiące – gmina wstrzyma wypłatę dodatku. Jeśli jednak uregulujesz zaległości, wówczas Gmina wypłaci wstrzymany dodatek mieszkaniowy.

CO ZROBIĆ JEŚLI GMINA NIE PRYZNA CI DODATKU

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej przez Burmistrza Gminy Pszczyna, Brzeszcze w zależności od lokalizacji mieszkania bądź Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój.

Jeśli twój wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zostanie rozpatrzony negatywnie – napisz odwołanie i zaadresuj je do samorządowego kolegium odwoławczego, **ale złóż go w odpowiednim urzędzie gminy albo ośrodka pomocy społecznej**. Więcej informacji znajduje się **na portalu gov.pl w zakładce usługi dla obywatela**.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Dz.U. 2023 r. poz. 1335



ZMIANY W REGULAMINIE UŻYWANIA LOKALI



Rada Nadzorcza Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2025 roku, podjęła uchwałę w sprawie zmiany do **Regulaminu zasad używania lokali oraz infrastruktury w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej** (dalej Regulaminu). Zmiany mają w głównej mierze charakter porządkowy, a ich wprowadzenie wynika z wniosków po analizie wyników zrealizowanych w minionych latach obowiązkowych przeglądów przewodów kominowych i instalacji, w które wyposażone są spółdzielcze budynki. Wprowadzone regulacje mają na celu doprecyzowanie dotychczas obowiązujących zapisów dotyczących bezpiecznego użytkowania lokali w zakresie zależnym od użytkowników lokali. Regulują również kwestie rozliczeniowe za przeprowadzenie określonych, dodatkowych, czynności kontrolnych i instalacyjnych.

W związku z tym, iż do obowiązków użytkowników lokali należy m.in. regularna konserwacja i przeprowadzanie napraw urządzeń przewidzianych instrukcją ich użytkowania, w uzupełnieniu zapisów Regulaminu wskazano, że obowiązek ten dotyczy między innymi **konserwacji i czyszczenia urządzeń gazowych – gazowych podgrzewaczy wody**. Uważamy, że ze względów bezpieczeństwa zasadnym jest wskazanie urządzeń, które stanowią wyposażenie większości lokali w spółdzielczych zasobach, a których niewłaściwa, często nieświadoma, eksploatacja może spowodować wystąpienie zagrożenia zdrowia lub życia.

Kolejne z wprowadzonych do Regulaminu zmian dotyczą konieczności zapewnienia przez użytkowników lokali właściwych, wymaganych odrębnymi przepisami, wymiarów kratki wentylacyjnych na wlotach do przewodów kominowych oraz obowiązku utrzymania tych kratki we właściwym stanie higienicznym, zapewniającym ich drożność. Zapisy regulaminowe uzupełniono również o wskazanie konieczności wyposażenia drzwi do pomieszczeń sanitarnych, takich jak łazienki i wydzielone ustępy, w kratki wentylacyjne o wymaganej, minimalnej powierzchni czynnej, dla dopływu powietrza. Wprowadzono również regulację dotyczącą bezwzględnego zakazu montowania

w budynkach posiadających wentylację grawitacyjną, a w taki system wentylacyjny wyposażone są wszystkie budynki w spółdzielczych zasobach, urządzeń wymuszających ciąg kominowy – wentylatorów wyciągowych z napędem elektrycznym i okapów kuchennych z wentylatorem podłączonym do przewodu wentylacyjnego. Ponadto, kierując się koniecznością zapewnienia bezpiecznego korzystania z nieruchomości wspólnej, rozszerzono katalog czynności wymagających uzyskania zgody Spółdzielni na wykorzystanie tej przestrzeni.

Wprowadzone zmiany do Regulaminu precyzują również zasady realizacji obowiązkowych przeglądów lub kontroli w innym terminie niż wynika to z terminarza podanego mieszkańcom do wiadomości przed rozpoczęciem prac przez wykonawców realizujących te czynności. Harmonogram przeprowadzania przeglądów będzie uwzględniał, podobnie jak miało to miejsce dotychczas, trzy terminy, w których wykonawca będzie podejmował próbę dotarcia do wszystkich lokali w danej nieruchomości budynkowej. Wyznaczone terminy przeprowadzenia przeglądów i kontroli będą uwzględniały ich zróżnicowanie w zakresie pór dnia i dni tygodnia tak, by możliwe było wybranie dogodnego wariantu, w zależności od indywidualnych preferencji mieszkańców. Przeprowadzenie obowiązkowych przeglądów w czwartym, uzgodnionym indywidualnie terminie, będzie się wiązało z koniecznością uiszczenia dodatkowej opłaty. Obowiązek ten będzie spoczywał na użytkowniku danego lokalu. Wysokość opłaty będzie uzależniona od zapisów umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią, a wykonawcą określonych czynności kontrolnych. W powyższym zakresie sfinalizowano uzgodnienia z wykonawcą usług kominiarskich, świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach – Zdroju, który, na podstawie doświadczeń z kontroli przeprowadzonej w minionych latach, wystąpił z takim wnioskiem. Nowe zasady będą obowiązywały od 2026 roku.



ZMIANY W REGULAMINIE UŻYWANIA LOKALI

(c.d. ze strony 3)

Ostatnia wprowadzona zmiana do Regulaminu przewiduje wprowadzenie jednorazowej opłaty za ponowne podłączenie lokalu do zbiorczej instalacji antenowej. Powyższa regulacja jest odpowiedzią na notowany znaczny wzrost wniosków o ponowne podłączenie lokali do zbiorczej instalacji antenowej po uprzednio złożonych, i skutecznie zrealizowanych, przez Spółdzielnię, wnioskach o jej odłączenie w tych samych lokalach. Realizacja tych wniosków generuje dodatkowe koszty związane m.in. z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych czynności instalacyjnych i administracyjnych. Wprowadzenie zasady odpłatności za ponowne podłączenie ma na celu pokrycie tych kosztów. Zarząd Spółdzielni w dniu 2 grudnia 2025 roku podjął uchwałę w sprawie wysokości tej opłaty. Od dnia 1 stycznia 2026 roku opłata za ponowne podłączenie do zbiorczej instalacji antenowej będzie wynosiła 37,00 zł brutto/lokal.

Przedstawione zmiany do Regulaminu zasad używania lokali oraz infrastruktury w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej weszły w życie w dniu 26 listopada 2025 roku.

W nawiązaniu do tematyki zmian wprowadzonych do Regulaminu w obszarze związanym z obowiązkiem konserwacji i czyszczenia gazowych podgrzewaczy wody pragniemy Państwa poinformować, iż Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, kierując się troską o bezpieczeństwo mieszkańców, podjął decyzję o przeprowadzeniu w roku 2026 kontroli pracy gazowych podgrzewaczy wody pod kątem zawartości tlenku węgla w emitowanych przez te urządzenia spalinach. Kontrolą zostaną objęte wszystkie mieszkania. W zasobach w Pszczynie i Gozdzkowicach – Zdroju czynności te zostaną wykonane w trakcie przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych, a w zasobach w Brzeszczach podczas kontroli instalacji gazowej.

Szanowni Mieszkańcy Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Pszczynie z siedzibą w Piasku zwraca się z uprzejmą prośbą o przekazanie 1,5% podatku za rok 2025 na rzecz naszego stowarzyszenia:

Numer KRS: 0000055636

Państwa życzliwość i pomoc pozwolą nam kontynuować działania na rzecz osób z niepełnosprawnością intelektualną oraz ich rodzin.

Jednocześnie składamy Państwu serdeczne życzenia świąteczne – zdrowia, spokoju, radosnych chwil w gronie najbliższych oraz pomyślności w Nowym Roku 2026.

Kulejące Anioły z Piasku!

Piecarki łazienkowe i kotły gazowe



- montaż
- naprawy
- konserwacja
- analiza spalin

Tylko regularnie serwisowany piecyk łazienkowy pozwoli uniknąć emisji tlenku węgla.

termet

Saunier Duval

Neckar

Vaillant

JUNKERS

ARISTON

Usługa potwierdzona protokołem serwisowym.

DISMAX
DARIUSZ BOGDANIK

tel. 609 768 998

Wesołych Świąt!

Niech magiczna moc wigilijnego wieczoru przyniesie Wam spokój, wytchnienie i radość. Każda chwila świąt Bożego Narodzenia niech żyje własnym pięknem, a Nowy Rok obdaruje Was zdrowiem, pomyślnością i szczęściem.

Najpiękniejszych świąt Bożego Narodzenia!

Osiedle Piastów
w Pszczynie

KAMIL WIDŁOK
Przewodniczący Zarządu osiedla Piastów
w Pszczynie