



*W oczekiwaniu na zbliżające się
Święta Bożego Narodzenia i Nowy
Rok żegnamy minione miesiące i pełni
nadziei spoglądamy w przyszłość.*

*Pragniemy przeżyć niepowtarzalne
świąteczne chwile w pokoju,
serdeczności i wzajemnej bliskości
z rodziną i przyjaciółmi.*

*Serdeczne życzenia zdrowia, pogody
ducha, spełnienia marzeń, zawodowej
satisfakcji, powodzenia i sukcesów
w nadchodzącym 2020 roku*

składa

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy

*Pszczynskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

PRZEKSZTAŁCENIE WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU W PRAWO WŁASNOŚCI

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów – Dz.U z 2019 poz. 1716 i 2540, z dniem 1 stycznia 2019 r. wprowadziła z mocy prawa uwłaszczenie gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami jednorodzinnymi. Fakt przekształcenia gruntu potwierdza Zaświadczenie wydane i doręczone właścicielowi gruntu. Zaświadczenie wydaje z urzędu organ będący właścicielem gruntu w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tj. do dnia 31.12.2019 roku. Organ wydający zaświadczenie przekazuje ten dokument do Sądu Rejonowego, który dokonuje z urzędu ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz do Wydziału Geodezji celem ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków. Uwłaszczenie jest odpłatne i odpowiada wysokości opłaty rocznej z tyt. wieczystego użytkowania, która obowiązywałaby w 2019 roku. Opłata przekształceniowa wnoszona jest przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia. W przypadku wniesienia w 2019 roku opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, właścicielom lokali lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata tej opłaty w wysokości 60 %. W kolejnych latach wysokość tej bonifikaty maleje o 10 % w każdym roku. Natomiast w przypadku gruntów należących do jednostek samorządu terytorialnego o wysokości udzielonej bonifikaty od opłaty przekształceniowej decyduje stosowny organ (rada gminy/miasta lub sejmik) na podstawie podjętej w tej sprawie uchwały. I tyle ogółów w sprawie przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności. A teraz pokrótce trochę szerzej na ten temat w kontekście spółdzielców i właścicieli lokali oraz ich praw i obowiązków w tym zakresie. Podmiotami uprawnionymi do uwłaszczenia jest **Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz każda osoba, która aktem notarialnym dokonała przeniesienia i ustanowienia prawa własności do lokalu w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię, ponieważ z dniem zawarcia aktu notarialnego stała się ona właścicielem lokalu wraz z udziałem w gruncie stanowiącym nieruchomości wspólną.** To właśnie ten ułamek udziału wie-

czystego użytkowania gruntu przekształcił się z mocy prawa w prawo własności. Jakie są konsekwencje tych faktów. Otóż w przypadku osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali (lokatorskie i własnościowe) podmiotem uwłaszczonym jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która dokonuje wszystkich czynności związanych z przekształceniem gruntu. Dla tej grupy osób nic się nie zmienia, tyle tylko że wnoszona do tej pory opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu staje się opłatą z tyt. przekształcenia gruntu wnoszoną wraz z miesięczną opłatą z tyt. eksploatacji i użytkowania lokalu. Taka sytuacja dotyczy naszych budynków mieszkalnych znajdujących się w Pszczynie na gruntach, których do tej pory właścicielem była Gmina Pszczyna, która nie udzieliła żadnych bonifikat od opłaty przekształceniowej. Trzeba jednak w tym miejscu wskazać na przyczynę takiej decyzji Rady Miejskiej. Otóż brak waloryzacji opłaty z tyt. wieczystego użytkowania przez ostatnie lata spowodował, że w momencie uwłaszczenia gruntów jej wysokość była stosunkowo niska, w związku z czym dodatkowe jej obniżenie poprzez wprowadzenie bonifikaty nie znajdowało uzasadnienia. Inaczej jest w przypadku gruntów Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Gminy w Brzeszczach. Spółdzielnia występując ze stosownym wnioskiem do tych organów skorzystała z bonifikaty od opłaty przekształceniowej w wys 60 % udzielonej przez Starostwo Powiatowe w Pszczynie dla budynków zlokalizowanych w nieruchomości nr 8 (**budynki przy ul. Bogedaina**), nieruchomości nr 11- **Goczałkowice Zdrój ul. Aleja II** oraz nieruchomości nr 12-**ul Jeziorna 5**. Również Urząd Gminy w Brzeszczach udzielił bonifikaty od opłaty przekształceniowej w wysokości 60 %. Dotyczy to wszystkich budynków zarządzanych przez Spółdzielnię w Brzeszczach. Zgodnie z ustawowym zapisem, Spółdzielnia ustalając wysokość opłaty przekształceniowej wnoszonej przez mieszkańców, którym przysługuje w tych nieruchomościach spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu musi uwzględnić otrzymane bonifikaty. Oznacza to, że osoby te korzystają na niższej opłacie z tyt. przekształcenia gruntu w prawo własności.

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1
tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Firma Poligraficzno-Wydawnicza „Compal” s.c., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

INNE WAŻNE INFORMACJE DLA OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PRAWO ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

- właściciele posiadający prawo odrębnej własności lokalu w nieruchomościach wskazanych powyżej, objętych możliwością udzielenia bonifikaty od opłaty przekształceniowej, posiadając Zaświadczenie potwierdzające fakt przekształcenia gruntu w prawo własności, **mają prawo wystąpić**, podobnie jak zrobiła to Spółdzielnia do stosownego organu tj. **Starostwa Powiatowego lub Urzędu Gminy w Brzeszczach z wnioskiem o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej korzystając z bonifikaty w wys. 60% przysługującej w 2019 roku. Podkreślamy raz jeszcze!! Z wnioskiem musi wystąpić właściciel lokalu i nie może go w tym zakresie wyręczyć Spółdzielnia.**
- jeśli właściciel lokalu otrzyma zaświadczenie, o którym mowa powyżej po dniu 31 grudnia 2019 roku, ma czas do dnia 1 lutego 2020 roku na zgłoszenie zamiaru wniesienia w 2020 roku opłaty JEDNORAZOWEJ,
- do dnia 29 lutego 2020 roku właściciel lokalu wnosi opłatę przekształceniową **nałeżną za rok 2019 – termin nałeżnej wpłaty został przesunięty przez ustawodawcę.**
- do dnia 31 marca 2020 roku nałeży wnieść opłatę przekształceniową za rok 2020.
- wpłaty opłaty rocznej lub jednorazowej za przekształcenie można dokonać na dotychczasowe konto prowadzone przez użytkownika wieczystego. Wpłaty te zostaną odpowiednio przeksięgowane na nałeżność za przekształcenie,

W niniejszym artykule wykorzystane zostały informacje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie oraz Starostwa Powiatowego Pszczyna. Dodatkowych, szczegółowych informacji udziela:

Starostwo Powiatowe: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tel. 32 449 23 35

Gmina Pszczyna: Wydział Geodezji i Gospodarki gruntami Urzędu miejskiego w Pszczynie (pok. nr 7, na parterze budynku) 32 449 39 10

Gmina Brzeszcze Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości tel. 32 772 85 70

GOSPODARKA ODPADAMI – PRZYPOMNIENIE ZASAD

Od 1 lipca 2017 r. obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2017 poz. 19). Według zapisów rozporządzenia odpady winne być dzielone na frakcje. W związku z powyższym zobowiązani jesteśmy oddzielnie składować: szkło, papier, metale i tworzywa sztuczne oraz pozostałe odpady, których nie możemy wyselekcjonować. Poniżej przypominamy szczegółowe zasady segregacji:

- **Żółty pojemnik** – przeznaczony do składowania metali i tworzyw sztucznych
wrzucamy – butelki typu PET, reklamówki, jednorazowe kubki i tacki, worki foliowe, kartony po napojach i mleku, puszki po napojach i konserwach, drobny złom, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki itp.
nie wrzucamy – sprzętu AGD, baterii, gumy, puszek po farbach i lakierach, opakowań po lekarstwach i środkach ochrony roślin,
- **Niebieski pojemnik** – przeznaczony do składowania papieru
wrzucamy – gazety, czasopisma, katalogi, książki, zeszyty, papier pakowy, biurowy, tekturę, pudła kartonowe (pocięte lub poskładane) itp.
nie wrzucamy – tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach
- **Zielony pojemnik** przeznaczony do składowania szkła
wrzucamy – szklane słoiki, butelki po alkoholu, piwie, napojach i sokach, szklane opakowania np. po kosmetykach itp.
nie wrzucamy – szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, luster, żarówek, świetlówek, zniczy, porcelany, talerzy
- **Czarny pojemnik** przeznaczony na odpady, których nie dało się wyselekcjonować

Jak to jest z tą segregacją w naszych zasobach? Pomimo wielu apeli, szczegółowych informacji zamieszczanych na altanach śmieciowych, w gablotkach na klatkach schodowych tylko część mieszkańców prowadzi pełną segregację. Pozostali segregują częściowo lub wcale. **Przypominamy, że obecne stawki za odbiór odpadów tj: 19,10 zł/osobę/m-c w Pszczynie, 15,90 zł/osobę/m-c w Brzeszczach oraz 12,40 zł/osobę/m-c w Goczałkowicach to stawki za odbiór odpadów zbieranych i odbieranych w sposób selektywny. Stawki za odbieranie odpadów gromadzonych w sposób nieselektywny są o wiele wyższe i wynoszą odpowiednio: 38,20 zł; 25,50 zł oraz 23,00 zł na osobę/m-c.** Dlatego kolejny raz apelujemy i namawiamy do prowadzenia pełnej segregacji, aby oszczędzać pieniądze swoje i innych!!! W tym miejscu chcemy poinformować mieszkańców zamieszkałych w Goczałkowicach, że w/w stawki obowiązują do końca br. Od nowego roku wprowadzone zostaną nowe wyższe opłaty (w dniu oddawania gazetki do wydruku nowa stawka nie została jeszcze ustalona).

Przypominamy ponadto, że każda altanka śmieciowa (dotyczy zasobów w Pszczynie i Goczałkowicach) ma wydzielone pomieszczenie na gabaryty – wstawiamy tam stare meble oraz inne przedmioty wielkogabarytowe np. wózki dziecięce, dywany, materace. Natomiast zużyte baterie, akumulatory, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane leki i chemikalia – dostarczamy do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) – odpady te odbierane są bezpłatnie. Podobnie postępujemy z gruzem i odpadami poremontowymi m.in. okna, drzwi, wanny, umywalki, muszle – dostarczamy je do w/w punktu. Mieszkańcy zasobów w Pszczynie mogą bezpłatnie

(c.d. na stronie 4)

GOSPODARKA ODPADAMI – PRZYPOMNIENIE ZASAD

(c.d. na stronie 3)

dostarczyć do PSZOK do 1 tony/rok/mieszkanie gruzu i odpadów poremontowych pochodzących z remontu. W Goczałkowicach tego rodzaju odpady przyjmowane są odpłatnie.

Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla mieszkańców Pszczyny mieści się przy ul. Cieszyńskiej 35 w Łące na terenie stacji przeładunkowej firmy REMONDIS. Punkt czynny: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek w godzinach 7.00–17.00 w środę 12.00–20.00 oraz w każdą pierwszą i trzecią sobotę miesiąca 10.00–16.00.

W Goczałkowicach Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajduje się przy ul. Głównej (parking przy Kościele) i przyjmuje w/w odpady w każdy trzeci piątek miesiąca w godz. 13.00–18.00. Przeteterminowane leki i opakowania po nich można również wrzucać do pojemników znajdujących się w Aptece Pod Eskulapem, ul. Boczna 2d, w Aptece Św. Stanisława, ul. Szkolna 72.

W Brzeszczach odbiór odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego ustawianych przy pojemnikach na odpady odbywa się tylko jeden raz w tygodniu

tj. w każdą środę (wcześniej gabaryty i sprzęt zbierane były na bieżąco). Podobnie jak w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach odpady poremontowe (np. panele, płyty gipsowo-kartonowe, okna i ramy okienne, drzwi, wanny, umywalki, muszle itp.) i rozbiórkowe (gruz) należy dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów – do 200 kg na mieszkańca /rok odbierane bez dodatkowej opłaty. Natomiast większe ilości odpadów budowlanych będą odbierane tylko w specjalnie przeznaczonych kontenerach typu KP7, na wcześniejsze zgłoszenie mieszkańców i za dodatkową opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami przy ul. Granicznej 48 w Brzeszczach i jest czynny w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach: od 7.00 do 20.00, w soboty od 7.00 do 14.00

Przestrzegajmy ustalonych w poszczególnych Gminach zasad gospodarki odpadami. Zadbajmy wspólnie o jakość naszego życia, estetykę otoczenia, wygląd Osiedli a także o swoje finanse. Nie bądźmy obojętni – zwróćmy uwagę sąsiadowi, który zapomina o segregowaniu odpadów!!!

KONTROLE STRAŻY POŻARNEJ W BUDYNKACH

W m-cu listopadzie br. przedstawiciele Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Pszczynie przeprowadzili kolejną kontrolę w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w naszych budynkach. Kontrolą objęty został ponownie budynek przy ul. H. Brodatego 1, w którym pomimo wydanych wcześniej zaleceń nie wszyscy mieszkańcy usunęli z korytarzy meble z materiałów łatwopalnych drewnopodobnych typu: szafa, szafka, półka, krzesło oraz pozostałych przedmiotów zawężających korytarz m.in.: walizka, kosz na ubrania, suszarka, klatka dla zwierząt. Kolejny raz przypominamy, że korytarz nie jest przedłużeniem mieszkania, na którym możemy wystawiać dowolne przedmioty – korytarz to droga ewakuacyjna. Wystawianie różnych przedmiotów, pomijając estetykę, jest niedopuszczalne i bardzo niebezpieczne.

Zgodnie z Art. 4 ust. 1 i 1a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2018 r., poz. 620)

§ 4 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – **składowanie materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych w budynkach oraz składowanie różnych przedmiotów powodujących zawężenie dróg ewakuacyjnych jest zabronione.**

Przedmioty te umożliwiają powstawanie pożarów oraz jego rozprzestrzenianie się, a dodatkowo utrudniają czy też w ogóle uniemożliwiają ewakuację osób w trakcie akcji ratowniczo-gaśniczej. Dlatego też apelujemy do mieszkańców nie tylko kontrolowanych budynków (w grudniu br. przeprowadzono kontrole w kolejnych budynkach) jak i do wszystkich mieszkańców pozostałych budynków o nie wystawianie na korytarzach materiałów palnych. Dbajmy wszyscy o nasze bezpieczeństwo byśmy mogli spokojnie mieszkać, a strażacy nie musieli w ogóle interweniować, a jak już taki pożar się zdarzy, aby mogli przystąpić do akcji bez przeszkód i przeprowadzić ją sprawnie i skutecznie.

KONTROLA GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY W 2020 ROKU ORAZ PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE

Jak co roku zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego dokonywane są obowiązkowe kontrole przewodów kominowych oraz instalacji gazowej we wszystkich budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. W 2018 r. Spółdzielnia podczas kontroli kominarskiej w Pszczynie oraz w trakcie badania szczelności instalacji gazowej w Brzeszczach zleciła dodatkowo kontrolę gazowych podgrzewaczy wody wraz z analizą określającą zawartość tlenku węgla w spalinach. Działania te poczynione zostały m.in. z uwagi na interwencje Straży Pożarnej związane z pojawieniem się nadmiernego stężenia tlenku

węgla w mieszkaniach, czemu w przeważającej mierze winny był gazowy podgrzewacz wody – niewyregulowany zanieczyszczony bądź uszkodzony.

Wynik pierwszej kontroli potwierdził nasze przewidywania, przeprowadzona analiza spalin wykazała ponad 350 niesprawnych gazowych podgrzewaczy wody, które należało poddać konserwacji lub wymienić na nowe. Mieszkańcy potraktowali sprawę poważnie, dostarczając do Spółdzielni zaświadczenia o wymianie podgrzewaczy wody lub potwierdzenia o przeprowadzonej konserwacji przez uprawniony serwis.

Działania te znacznie wpłynęły na poprawę bezpieczeństwa co wyraźnie widać po spadku interwencji służb kominiarskich oraz Straży Pożarnej w roku bieżącym.

Aby nie pogorszyć tej sytuacji, w przyszłym roku kolejny raz odbędzie się kontrola gazowych podgrzewaczy wody w trakcie okresowych kontroli przewodów kominowych w Pszczynie i podczas kontroli szczelności instalacji gazowej w Brzeszczach.

Pamiętajmy – **każdy użytkownik** jest zobowiązany do wykonania **corocznego przeglądu technicznego urządzenia gazowego** niezależnie od tego, że wynik kontroli w latach poprzednich był pozytywny.

Sprawny, dobrze wyregulowany piecyk, to nie tylko jego bezpieczna praca, ale też mniejsze zużycie gazu.

W trakcie przeprowadzonej kontroli kominiarskiej w wielu mieszkaniach stwierdzono także inne nieprawidłowości mające wpływ na działanie wentylacji w budynku tj. brak otworów nawiewnych

w drzwiach łazienkowych lub otwory o zbyt małej średnicy, zamontowane wentylatory mechaniczne do wlotu wentylacyjnego, uszkodzone rury łączące gazowe podgrzewacze wody z kanałem spalinowym czy też zasłonięte kratki wentylacyjne. Wszystkie te usterki przyczyniają się m.in. do zakłóceń w działaniu ciągów wentylacyjnych i spalinowych, a co najgorsze pojawienia się tlenu węgla w mieszkaniach. **Apelujemy o poważne potraktowanie stwierdzonych nieprawidłowości oraz ich bezwzględne usunięcie!** O terminowym wykonaniu zaleceń należy poinformować Spółdzielnię **w formie pisemnej** (listownie lub mailowo).

Prosimy wszystkich właścicieli mieszkań, w których z uwagi na brak lokatora przegląd się nie odbył, o uzgodnienie terminu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli bezpośrednio z Zakładem Kominiarskim Franciszek Garbocz (tel. 32/210-46-09) co pozwoli wyeliminować ewentualne usterki i nieprawidłowości podnosząc bezpieczeństwo mieszkańców.

OKRESOWE PRZEGLĄDY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH – GWARANCJĄ BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW

Ustawa Prawo Budowlane nakłada na zarządcę nieruchomości szereg obowiązków zapewniających bezpieczeństwo użytkownika budynków oraz zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego. W związku z tym Spółdzielnia przeprowadza okresowe kontrole budynków oraz instalacji wewnętrznych. o których mieszkańcy z wyprzedzeniem są informowani. Informacja kierowana jest do mieszkańców poprzez czytelne ogłoszenia zamieszczone najczęściej na drzwiach wejściowych budynków, więc nie można ich nie zauważyć. Jeśli zaproponowany termin nie jest odpowiedni – wyznaczamy termin dodatkowy, a nawet w uzasadnionych przypadkach jest możliwość umówienia terminu indywidualnego. Ktoś może w tym miejscu zadać pytanie – dlaczego rozwodzimy się nad tak oczywistymi sprawami, które są utrwaloną praktyką funkcjonującą w Spółdzielni od wielu lat. Otóż chcielibyśmy wyraźnie powiedzieć i podkreślić, że dokładamy wszelkich starań aby należycie wywiązać się z ciężących na nas obowiązków mając na uwadze nie tylko realizację ustawowych zapisów ale przede wszystkim odpowiedzialność za Państwa bezpieczeństwo, zdrowie i życie. Problem polega na tym, że bezpieczeństwo zamieszkiwania w naszych zasobach nie zależy wyłącznie od Spółdzielni ponieważ po drugiej stronie drzwi stoi człowiek–spółdzielca, który ma obowiązek udostępnić lokal w celu dokonania okresowych przeglądów instalacji wewnętrznych, a jednak tego nie czyni. Dopóki instalacja gazowa nie jest sprawdzona nie można mieć pewności, że w mieszkaniu nie ulatnia się gaz., którego wybuch może być tragiczny w skutkach. Wystarczy przypomnieć ostatnie wydarzenia jakie miały miejsce w Szczyrku, gdzie w wyniku wybuchu gazu w budynku jednorodzinym zginęła ośmioosobowa rodzina. Równie tragiczne wydarzenia miały miejsce na Słowacji w Preszowie. Wybuch gazu na 12 piętrze w budynku wielorodzinnym doszczętnie zniszczył 4 kondygnacje bloku – 7 osób poniosło

śmierć. Nie piszemy o tym by straszyć, ale by uzmysłowić istniejące realne zagrożenie będące niejednokrotnie wynikiem lekkomyślności, braku zdrowego rozsądku i odpowiedzialności za życie swoje, najbliższej rodziny i sąsiadów.

PIECYKI ŁAZIENKOWE



JUNKERS

nowej generacji
1700 zł
z montażem



Saunier Duval

1200 zł
z montażem

Przeгляд i czyszczenie: 140 zł,
Usługa potwierdzona protokołem serwisowym.

DISMAX
DARIUSZ BOGDANIK

tel. 609 768 998

Pomyśl o pięknych chwilach w TWOIM mieszkaniu.

Wybierz
Bezpieczne
Mieszkanie
z UNIQA

Dlaczego warto?

To ubezpieczenie w najlepszej dostępnej na rynku formie, tzw. all risk.

Chronimy Twoje mieszkanie od wszystkich ryzyk,

czyli od każdego nagłego i niespodziewanego zdarzenia – poza tymi wyłączonymi w OWU.



zalanie



pożar



kradzież z włamaniem



przebiecia



stłuczenia

Odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,

czyli gdy przez nieuwagę wyrządzisz szkodę, zapominając np.:



wyłączyć żelazko



zakręcić kran



Płacisz niewiele

– opłacasz niską składkę co miesiąc wraz z opłatami za Twoje mieszkanie.



Dopóki płacisz, masz ochronę

– nie musisz pamiętać o corocznym wznowieniu polisy.



Jesteś zawsze tak samo bezpieczny

– co miesiąc odnawia Ci się limit na odszkodowanie, nawet jeżeli masz szkodę.

To tak, jakby co miesiąc mieć nowe ubezpieczenie.



Teraz możesz
ubezpieczyć także
nagrobek

Pomyśl

