

Zasady korzystania z energii elektrycznej i rozliczania kosztów jej zużycia w kompleksach garaży znajdujących się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§1

Zasady dotyczą rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych kompleksów garaży oraz na potrzeby indywidualne użytkowników garaży wyposażonych w podliczniki energii elektrycznej, zasilanych z głównego, administracyjnego punktu poboru energii elektrycznej w następujących kompleksach garaży:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Garaże przy ul. Bednorza w Pszczynie | – Nieruchomość nr 17; |
| 2. Garaże przy ul. Dobrawy w Pszczynie | – Nieruchomość nr 18; |
| 3. Garaże przy ul. Sobieskiego w Pszczynie | – Nieruchomość 20, 20a; |
| 4. Garaże przy ul. Bednorza w Pszczynie | – Nieruchomość 24; |

Pozostałe, niżej wymienione, kompleksy garaży znajdujące się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 5. Garaże przy ul. Bednorza | – Nieruchomość 17a; |
| 6. Garaże przy ul. Jagiełły | – Nieruchomość nr 19; |

nie posiadają wspólnego przyłącza elektroenergetycznego, nie zachodzi również konieczność rozliczania kosztów energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych tych kompleksów z innego punktu poboru.

§2

Ilekcroć w niniejszym dokumencie mowa o garażu należy przez to rozumieć również lokale użytkowe pełniące funkcję garaży, altany śmietnikowe, punkty oświetlenia zewnętrznego zlokalizowane w danym kompleksie garaży, które są zasilane z głównego punktu poboru energii elektrycznej dla danego kompleksu garaży i są wyposażone w podlicznik energii elektrycznej.

§3

Rozliczeniu podlegają wszystkie koszty dotyczące okresu rozliczeniowego związane z dostawą energii elektrycznej do właściwego punktu poboru energii elektrycznej z podziałem na koszty stałe i koszty zmienne.

§4

Rozliczanie kosztów dostawy energii elektrycznej przeprowadzane będzie według następujących zasad w poszczególnych kompleksach garaży:

1. Garaże przy ul. Bednorza w Pszczynie – Nieruchomość nr 17

Z punktu poboru energii elektrycznej zasilane są wyłącznie lampy oświetlenia zewnętrznego nieruchomości garażowej. Koszty energii elektrycznej zaliczane są w koszty eksploatacyjne tej nieruchomości. Nie ma potrzeby rozliczania kosztów z użytkownikami garaży.

2. Garaże przy ul. Dobrawy w Pszczynie – Nieruchomość nr 18

Z punktu poboru energii elektrycznej zasilane są lampy oświetlenia zewnętrznego nieruchomości garażowej oraz indywidualne garaże. Zarówno lampy oświetlenia zewnętrznego, jak i indywidualne garaże posiadają podliczniki energii elektrycznej. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie zewnętrzne zaliczane są w koszty eksploatacyjne tej nieruchomości. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na zasilanie indywidualnych garaży pozostają do rozliczenia z ich użytkownikami.

- a) Okresem rozliczeniowym jest rok obrachunkowy.
- b) Stany podliczników uwzględnione w rozliczeniu zostaną przyjęte na podstawie danych otrzymanych od użytkowników garaży do dnia 10 stycznia każdego roku ze stanem na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, podlegającego rozliczeniu. W przypadku nieprzekazania przez użytkownika stanu końcowego licznika w w/w terminie zużycie indywidualne, niezbędne przy podziale kosztów zmiennych dla całego kompleksu garaży, zostanie wyliczone dla tego użytkownika ryczałtowo jako iloraz różnicy pomiędzy zużyciem wykazanym przez licznik główny, a sumarycznym zużyciem z podliczników, dla których uzyskano odczyty i ilości podliczników dla których nie uzyskano odczytów. W takich przypadkach do rozliczenia w kolejnym lub kolejnych okresach rozliczeniowych, jako odczyt początkowy będzie brany pod uwagę ostatni, przekazany przez użytkownika i uwzględniony we wcześniejszych rozliczeniach, odczyt z podlicznika.
- c) Termin przeprowadzenia rozliczenia: 31 stycznia każdego roku za rok poprzedni.
- d) Rozliczenie kosztów stałych, zafakturowanych przez dostawcę, proporcjonalnie do ilości podliczników.
- e) Rozliczenie kosztów zmiennych, zafakturowanych przez dostawcę, proporcjonalnie do zużycia zarejestrowanego przez podliczniki (na podstawie stanów przekazanych przez użytkowników w wymaganym terminie), a w przypadku braku danych odczytowych, określonego ryczałtowo zgodnie z §4 ust. 2 pkt b).
- f) Wzór karty rozliczeniowej stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych Zasad korzystania z energii elektrycznej i rozliczania kosztów jej zużycia w kompleksach garaży znajdujących się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.



3. Garaże przy ul. Sobieskiego w Pszczynie – Nieruchomość 20, 20A.

Z punktu poboru energii elektrycznej zasilane są indywidualne garaże, posiadające podliczniki energii elektrycznej, altana śmietnikowa oraz lokale użytkowe pełniące funkcję garaży, również posiadające podliczniki energii elektrycznej. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie altany śmietnikowej zaliczane są w koszty eksploatacyjne Nieruchomości nr 6. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na zasilanie indywidualnych garaży pozostają do rozliczenia z ich użytkownikami.

- a) Okres rozliczeniowy taki, jak okres rozliczania i fakturowania dostawy energii elektrycznej przez dostawcę.
- b) Stany podliczników uwzględnione w rozliczeniu zostaną przyjęte na podstawie odczytu dokonanego każdorazowo przez pracownika Spółdzielni po otrzymaniu faktury rozliczeniowej (podliczniki usytuowane na zewnątrz garaży).
- c) Termin przeprowadzenia rozliczenia: 31 dni od dnia otrzymania każdej faktury rozliczeniowej.
- d) Rozliczenie kosztów stałych, zafakturowanych przez dostawcę, proporcjonalnie do ilości podliczników.
- e) Rozliczenie kosztów zmiennych, zafakturowanych przez dostawcę, proporcjonalnie do zużycia zarejestrowanego przed podliczniki.
- f) Wzór karty rozliczeniowej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszych Zasad korzystania z energii elektrycznej i rozliczania kosztów jej zużycia w kompleksach garaży znajdujących się w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. Garaże przy ul. Bednorza w Pszczynie – Nieruchomość nr 24.

Z punktu poboru energii elektrycznej zasilane są lampy oświetlenia terenu Nieruchomości nr 24 oraz terenu lokali użytkowych i tymczasowych, nieposiadające podlicznika energii elektrycznej oraz lokale użytkowe pełniące funkcję garaży i altana śmietnikowa, posiadające podliczniki energii elektrycznej. Lokale użytkowe, lokale tymczasowe oraz lokale użytkowe pełniące funkcję garaży znajdują się w jednym kompleksie budynków przy ul. Bednorza 51 w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości nr 24. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie terenu Nieruchomości nr 24 zaliczane są do kosztów eksploatacyjnych tej nieruchomości. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na oświetlenie terenu lokali użytkowych, lokali tymczasowych oraz lokali użytkowych pełniących funkcję garaży zaliczane są w ciężar kosztów tych lokali. Koszty związane z oświetleniem altany śmietnikowej zaliczane są w koszty eksploatacyjne Nieruchomości nr 6. Koszty energii elektrycznej przeznaczonej na zasilanie indywidualnych garaży pozostają do rozliczenia z ich użytkownikami.

- a) Okres rozliczeniowy taki, jak okres rozliczania i fakturowania dostawy energii elektrycznej przez dostawcę.
- b) Stany podliczników uwzględnione w rozliczeniu zostaną przyjęte na podstawie odczytu, dokonanego każdorazowo przez pracownika Spółdzielni po otrzymaniu



faktury rozliczeniowej lub na podstawie danych otrzymanych od użytkowników garaży.

- c) Termin przeprowadzenia rozliczenia: 31 dni od dnia otrzymania każdej faktury rozliczeniowej.
- d) Rozliczenie kosztów stałych, zafakturowanych przez dostawcę, proporcjonalnie do sumarycznej powierzchni Nieruchomości nr 24, lokali użytkowych, lokali tymczasowych oraz lokali użytkowych pełniących funkcję garaży znajdujących się przy ul. Bednorza 51.
- e) Rozliczenie kosztów zmiennych, zafakturowanych przez dostawcę, dwustopniowo:
 - I. Do rozliczenia z użytkownikami garaży oraz zaliczenia w koszty eksploatacji Nieruchomości nr 6 (altana śmietnikowa): według zużycia wykazanego przez podliczniki energii elektrycznej jako iloczyn zużycia i jednostkowych kosztów zmiennych wynikających z faktury rozliczeniowej.
 - II. Pozostała część kosztów zmiennych, po odjęciu wartości podlegającej rozliczeniu według wskazań podliczników, proporcjonalnie do sumarycznej powierzchni Nieruchomości nr 24, lokali użytkowych, lokali tymczasowych oraz lokali użytkowych pełniących funkcję garaży znajdujących się przy ul. Bednorza 51.

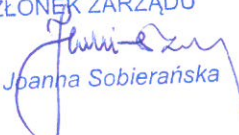
§5

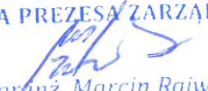
1. Zabrania się korzystania z energii elektrycznej w garażu z pominięciem podlicznika.
2. Osoba korzystająca z garażu jest zobowiązana, na każde wezwanie Spółdzielni, udostępnić garaż w celu dokonania kontrolnego odczytu stanu podlicznika energii elektrycznej.
3. W przypadku podlicznika energii elektrycznej usytuowanego wewnątrz garażu osoba korzystająca z garażu zobowiązana jest przekazać stan licznika w terminie wynikającym z okresu rozliczeniowego dla danego kompleksu garaży.
4. W przypadku zbycia prawa do garażu osoba sprzedająca garaż zobowiązana jest do powiadomienia o tym fakcie Dział Eksploatacji Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Całkowite koszty wynikające z rozliczenia energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym, w którym doszło do zmiany właściciela garażu obciążają właściciela aktualnego na dzień sporządzenia rozliczenia.
5. Użytkownik garażu korzystający z energii elektrycznej w garażu jest zobowiązany do uiszczenia zapłaty wynikającej z dokonanego rozliczenia kosztów energii elektrycznej w terminie 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia.

§6

Niniejsze zasady wchodzą w życie od dnia 9 października 2024 roku i mają zastosowanie do niezakończonych przed tą datą okresów rozliczeniowych.

Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Joanna Sobierańska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr inż. Marcin Rajwa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Roman Wojtas

Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Dobrawy 1
43-200 Pszczyna

data.....

Imię i nazwisko:
Garaż nr

**Rozliczenie kosztów dostawy energii elektrycznej w Nieruchomości nr 18
(garaże przy ul. Dobrawy w Pszczynie)
w okresie rozliczeniowym**

Zestawienie kosztów w okresie rozliczeniowym dla obiektu

Koszty stałe		[zł]
Koszty zmienne		[zł]
Razem koszty		[zł]

Zestawienie zużycia energii elektrycznej w obiekcie

Ilość podliczników		[szt]
Ilość podliczników dla których uzyskano odczyt stanu podlicznika		[szt]
Ilość podliczników dla których nie uzyskano odczytu stanu podlicznika		[szt]
Ilość jednostek zarejestrowanych przez licznik główny energii elektrycznej w obiekcie		[kWh]
Ilość jednostek zarejestrowanych przez podliczniki dla których uzyskano odczyt stanu podlicznika		[kWh]
Ilość jednostek do podziału przez użytkowników podliczników dla których nie uzyskano odczytu stanu podlicznika		[kWh]
Ryczałtowa ilość jednostek dla podlicznika dla którego nie uzyskano odczytu stanu podlicznika		[kWh]

Rozliczenie zużycia

dla podliczników dla których uzyskano odczyt

Stan początkowy podlicznika	[data]		[kWh]
Stan końcowy podlicznika	[data]		[kWh]
Zużycie wg podlicznika			[kWh]

dla podliczników dla których nie uzyskano odczytu

Zużycie ryczałtowe		[kWh]
--------------------	--	-------

Rozliczenie kosztów zużycia

Koszty stałe		[zł]
Koszty zmienne		[zł]
Razem koszty		[zł]

Należność wynikającą z niniejszego rozliczenia należy uiścić wraz z opłatą eksploatacyjną za garaż w terminie najbliższej płatności.



Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Dobrawy 1
43-200 Pszczyna

data.....

Imię i nazwisko:
Garaż nr

**Rozliczenie kosztów dostawy energii elektrycznej w Nieruchomości nr 20, 20A
(garaże przy ul. Sobieskiego w Pszczynie)
w okresie rozliczeniowym**

Zestawienie kosztów w okresie rozliczeniowym dla obiektu

Koszty stałe		[zł]
Koszty zmienne		[zł]
Razem koszty		[zł]

Zestawienie zużycia energii elektrycznej w obiekcie

Ilość podliczników		[szt]
Ilość jednostek zarejestrowanych przez podliczniki		[kWh]

Rozliczenie zużycia

Stan początkowy podlicznika	[data]		[kWh]
Stan końcowy podlicznika	[data]		[kWh]
Zużycie wg podlicznika			[kWh]

Rozliczenie kosztów zużycia

Koszty stałe		[zł]
Koszty zmienne		[zł]
Razem koszty		[zł]

Należność wynikającą z niniejszego rozliczenia należy uiścić wraz z opłatą eksploatacyjną za garaż w terminie najbliższej płatności.