



INFORMACJA O PRZEBIEGU GŁOSOWANIA ORAZ PODJĘTYCH PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE UCHWAŁACH NA PIŚMIE

Wprowadzony z dniem 20.03.2020 r. stan epidemii związany z chorobą Covid 19 uniemożliwia spółdzielniom przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia członków w sposób tradycyjny tj. z udziałem członków w obradach tego organu. To w sposób istotny ogranicza możliwości ich normalnego funkcjonowania ze względu na konieczność podejmowania działań wymagających uchwał Walnego Zgromadzenia np. podział nadwyżki bilansowej, zaciąganie zobowiązań, sprzedaż nieruchomości. W związku z tym Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mimo dających się słyszeć wątpliwości co do możliwości podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie na piśmie w oparciu o Art. 36 § 9-13 ustawy Prawo spółdzielcze, kierując się jednak racjonalnymi i prawnymi przesłankami uwzględniającymi dobro wszystkich członków i mieszkańców naszych zasobów oraz po uprzednim uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni, podjął w dniu 01.04. 2021 r. uchwałę nr 13/2021 ws Zarządzenia głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie. Tylko takie rozwiązanie umożliwiło podjęcie przez Walne Zgromadzenie najważniejszych uchwał zapewniających m.in. kontynuowanie działań remontowych i realizację planowanych przedsięwzięć gospodarczych (fotowoltaika).

Głosowanie uchwał odbyło się w dniu 14.05.2021 r. z zachowaniem reżimu sanitarnego:

- w lokalu w Brzeszczach przy ul. Słowackiego 13/ I/2 (administracja) w godz. od 11.00–16.00,
- w lokalu w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 (siedziba PSM) w godz. 10.00–17.00.

Nad prawidłowym przebiegiem głosowania pieczę sprawował Notariusz p. Mirela Radwan oraz Radca Prawny spółdzielni p. Magdalena Pogorzelska. Przedmiotem głosowania było 7 uchwał dotyczących sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019 i 2020, sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 i 2020, podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019 i 2020 (wersja a i b) oraz zgody na sprzedaż lokalu w Pszczynie przy ul. Bednorza 35/2.

Po zakończeniu głosowania i komisyjnym rozplombowaniu urn, Komisja Skrutacyjna przystąpiła do obliczania wyników głosowania na poszczególne uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 140 osób, w tym 131 członków osobiście i 9 członków poprzez pełnomocników. W lokalu w Brzeszczach zagłosowały 22 osoby, natomiast w lokalu w Pszczynie zagłosowało 118 osób. Wszystkie karty do głosowania wyjęte z urn były kartami ważnymi.

Komisja Skrutacyjna stwierdziła, że w wyniku głosowania na piśmie, wszystkie uchwały poddane pod głosowanie zostały podjęte przez Walne Zgromadzenie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otrzymując wymaganą większość głosów tj:

1. Uchwała nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019.

Głosy za podjęciem uchwały	127
Głosy przeciw podjęciu uchwały	5
Głosy wstrzymujące się	6
Głosy nieważne	2
2. Uchwała nr 2/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019.

Głosy za podjęciem uchwały	128
Głosy przeciw podjęciu uchwały	5
Głosy wstrzymujące się	4
Głosy nieważne	3
3. Uchwała nr 3/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej na rok 2019.

„wersja a” pierwotna opisana w zawiadomieniu o zarządzeniu podjęcia uchwał przez Walne Zgromadzenie PSM na piśmie

Głosy za podjęciem uchwały	75
Głosy przeciw podjęciu uchwały	5
Głosy wstrzymujące się	1
Głosy nieważne	0

„wersja b” zgłoszona przez grupę członków dotycząca zmiany przeznaczenia części środków z nadwyżki bilansowej

Głosy za podjęciem uchwały	43
Głosy przeciw podjęciu uchwały	1
Głosy wstrzymujące się	0
Głosy nieważne	0

INFORMACJA O PRZEBIEGU GŁOSOWANIA ...

(c.d. ze strony 1)

Ponadto Komisja Skrutacyjna stwierdza nieważność łącznie 15 głosów z powodu oddania głosu równocześnie na wersję a i b Uchwały nr 3/2021 oraz z powodu nie oddania głosu na żadną z wersji Uchwały nr 3/2021

Łącznie za wersją a i b Uchwały nr 3/2021 **oddano 125 głosów „za”, „przeciw” i „wstrzymujących się”** Wymaganą większość głosów otrzymała „wersja a” **Uchwały nr 3/2021** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019.

4. Uchwała nr 4/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020.

Głosy za podjęciem uchwały	124
Głosy przeciw podjęciu uchwały	5
Głosy wstrzymujące się	4
Głosy nieważne	7

5. Uchwała nr 5/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020.

Głosy za podjęciem uchwały	126
Głosy przeciw podjęciu uchwały	3
Głosy wstrzymujące się	6
Głosy nieważne	5

6. Uchwała nr 6/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej na rok 2020.

Głosy za podjęciem uchwały	128
Głosy przeciw podjęciu uchwały	4
Głosy wstrzymujące się	2
Głosy nieważne	6

7. Uchwała nr 7/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w Pszczynie przy ul. Bednorza 35/2.

Głosy za podjęciem uchwały	132
Głosy przeciw podjęciu uchwały	2
Głosy wstrzymujące się	3
Głosy nieważne	3

Po zakończeniu obliczania wyników głosowania, Komisja Skrutacyjna złożyła podpisy na uchwałach będących przedmiotem głosowania. Uchwały zostały również zaparafowane przez Radcę Prawnego p. Magdalenę Pogorzelską. Ponadto komisja sporządziła i podpisała protokół z przeprowadzonych czynności. Protokół z czynności komisji sporządził również Notariusz, który wraz z Radcą Prawnym Spółdzielni uczestniczył w zaplombowaniu urn, ich otwarciu oraz obliczaniu wyników głosowania nad poszczególnymi uchwałami. Kończąc swe czynności Notariusz sporządził protokół z prac Komisji Skrutacyjnej, który został odczytany członkom Komisji po zakończeniu obliczeń i ustaleniu przez nich wyników głosowania. Protokół Komisji Skrutacyjnej z przebiegu głosowania zamieszczony został do wglądu na stro-

nie internetowej Spółdzielni. Zainteresowane osoby odsyłamy do zapoznania się z jego treścią.

Kolejną czynnością wymaganą przez przepisy prawa było przesłanie drogą elektroniczną do Sądu Rejonowego w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zatwierdzonych sprawozdań z działalności Spółdzielni i sprawozdań finansowych za lata 2019 i 2020 wraz z uchwałami o podziale nadwyżki bilansowej z tych lat. W dniu 24.05.2021 r. otrzymaliśmy potwierdzenie wpisu tych dokumentów do Krajowego Rejestru Sądowego w Katowicach, co zakończyło procedurę podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie na piśmie.

W tym miejscu Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej składa serdeczne podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, którzy tak licznie przybyli, chcąc oddać głos w sprawach najistotniejszych dla dalszego sprawnego działania Spółdzielni. To dzięki Wam Szanowni Członkowie Spółdzielni, już w dniu 26.05.2021 r. Rada Nadzorcza, w oparciu o uchwały dot. podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019 i 2020 mogła podjąć uchwałę nr 15/2021 o korekcie planu remontowego. Jakie korzyści przynosi to dla całej Spółdzielni? Przede wszystkim zwiększamy bezpieczeństwo w naszych zasobach przeznaczając środki w wys. 350.000 zł na kontynuowanie montażu nasad kominowych, zadaszeń nad przewodami wentylacyjnymi oraz kompleksową naprawę czap kominowych. Kolejnym ważnym działaniem jest opracowanie koncepcji oraz stworzenie pilotażowej instalacji odnawialnych źródeł energii, na co przeznaczamy w korekcie planu remontowego kwotę 100.000 zł. Ponadto zwiększamy środki na realizację najpilniejszych robót remontowych na osiedlach. Natomiast na kolejnym, posiedzeniu zaplanowanym na dzień 23.06.2021 r. Rada podejmie uchwałę o korekcie planów gospodarczo-finansowych uwzględniającej przeznaczenie części środków z podziału nadwyżki bilansowej na pokrycie zwiększonych kosztów ubiegłorocznej i bieżącej działalności eksploatacyjnej.

Słowa podziękowania kierujemy również do Rady Nadzorczej Spółdzielni za zaangażowanie w przygotowanie głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie, nie tylko poprzez podjęcie stosownej w tej sprawie uchwały intencyjnej, dającej Zarządowi Spółdzielni zielone światło do dalszego działania, ale także powołując ze swego grona Komisję Skrutacyjną. Członkowie tej komisji zasługują na słowa szczególnego uznania. Wkład ich pracy w przebieg głosowania i zaangażowanie było ogromne. Stres, zmęczenie, świadomość odpowiedzialności, to wszystko z czym musieli się uporać kończąc w dniu 14.05.2021 r. około godziny 22.30 obliczanie wyników głosowania, sporządzanie protokołu z przeprowadzonego głosowania oraz podpisując wszystkie podjęte uchwały.

Organizacja i przeprowadzenie głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie było trudnym organizacyjnie wyzwaniem, jednak koniecznym i wartym podjęcia dla realizacji słusznego interesu wszystkich członków Spółdzielni.

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Firma Poligraficzno-Wydawnicza „Compal” s.c., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

CO DALEJ Z WALNYM ZGROMADZENIEM

Podjęcie w dniu 14.05.2021 r. uchwał przez Walne Zgromadzenie na piśmie jest rozwiązaniem dającym możliwość załatwienia najważniejszych spraw Spółdzielni w trakcie trwającej pandemii Covid 19. W tym pandemicznym trybie głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia, wynikającym z zapisów art. 36 § 9–13 ustawy Prawo spółdzielcze, nie można jednak podejmować wszystkich uchwał, które znalazłyby się w porządku obrad zwołanego Walnego Zgromadzenia z udziałem członków Spółdzielni. Przykładem może być tutaj uchwała w/s wyboru nowej Rady Nadzorczej. W tym kontekście rodzą się pytania, co dalej z Walnym Zgromadzeniem - kiedy można będzie go zwołać, czy kolejne znoszenie obostrzeń umożliwi zwołanie Walnego Zgromadzenia i przeprowadzenie wyboru nowej Rady Nadzorczej, jak długo obecna Rada Nadzorca może funkcjonować. Odpowiedzi na wszystkie te pytania znajdujemy w zapisach Ustawy zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19 z dnia 31 marca 2020 (Dz.U. z 2020 poz. 568). W art. 90 tej ustawy czytamy, że jeżeli ustawowy termin zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni przypada w dniu obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, wówczas termin ten ulega przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu. Zatem przepis ten

jednoznacznie wskazuje kiedy Zarząd Spółdzielni będzie mógł zwołać Walne Zgromadzenie. Będzie to termin do 6 tygodni licząc od daty odwołania stanu epidemii jak również stanu zagrożenia epidemicznego. Dla pełnej jasności sprawy – jeśli Rząd odwołania stan epidemii, ale nadal utrzyma stan zagrożenia epidemicznego, wówczas nie będzie możliwe zwołanie Walnego Zgromadzenia, nawet jeśli zniesione zostaną istotne obostrzenia reżimu sanitarnego. Jeśli chodzi o Radę Nadzorczą Spółdzielni, jej funkcjonowanie w dotychczasowym składzie uregulowane zostało w Art. 90 a cyt. wyżej ustawy. Zgodnie z tym artykułem, jeśli kadencja Rady Nadzorczej upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii **wówczas ulega ona przedłużeniu** do dnia zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia w terminie do 6 tygodni od daty odwołania stanu epidemii jak również stanu zagrożenia epidemicznego. Ten zapis wyłącza możliwość wyboru Rady Nadzorczej w trybie podejmowania uchwał Walnego Zgromadzenia na piśmie, ponieważ kadencja tego organu **nadal trwa, gdyż stan epidemii nie został odwołany** Reasumując, Zarząd Spółdzielni nie ma prawnej możliwości zwołania Walnego Zgromadzenia, ani też wyboru nowej Rady Nadzorczej, dopóki ustawodawca nie zmieni przepisów Art. 90 i art. 90a ustawy „covidowej” z dnia 31 marca 2020 r.

BEZPIECZNE MIESZKANIE W CZASIE WAKACJI

Przed nami czas wakacyjnych wyjazdów. Dla jednych jest to okres wypoczynku dla innych większe możliwości kradzieży cudzego mienia. Co należy zrobić by ustrzec mieszkanie przed włamaniem, kradzieżą a także innymi zdarzeniami losowymi. Aby zabezpieczyć się przed włamaniem warto poprosić o pomoc zaufanego sąsiada lub kogoś z rodziny, żeby codziennie zapalił światło w mieszkaniu, opróżnił skrynkę na listy, czy też przewietrzył mieszkanie w czasie upałów. Jeżeli zadamy o to, by nasze mieszkanie nie wyglądało na opuszczone ryzyko, że padniemy ofiarą przestępstwa znacznie się obniży. Warto także wykupić dodatkową polisę ubezpieczeniową, aby mieć pewność, że ewentualne przypadki losowe nie będą dla nas tak obciążające w kosztach. Wreszcie czynności, o których nie można zapomnieć

opuszczając mieszkanie, w przeciwnym bowiem razie narażamy wszystkich mieszkańców budynku na niebezpieczeństwo pożaru lub wybuchu gazu. Przed wyniesieniem z mieszkania ostatniego bagażu pamiętajmy by:

- wyłączyć wszystkie odbiorniki energii elektrycznej,
- zakręcić krany wraz z zaworem głównym przy wodomierzu,
- wyłączyć urządzenia gazowe wraz z zaworem głównym przy gazomierzu,
- zamknąć wszystkie okna i drzwi wejściowe z mieszkania.

Warto więc przed ostatecznym zamknięciem drzwi jeszcze raz odpowiedzieć sobie na pytania, czy powyższe czynności zostały wykonane, by później spokojnie odpoczywać – czego Państwu serdecznie życzymy.

WOLNE POMIESZCZENIA I MIEJSCA POSTOJOWE

Informujemy, że w zasobach Spółdzielni w Pszczynie posiadamy do wynajęcia:

1. **Pomieszczenie piwniczne położone przy ul. Sobieskiego 6 o powierzchni użytkowej 37,00 m²**, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
2. **Pomieszczenie piwniczne położone przy ul. Sobieskiego 10 o powierzchni użytkowej 30,00 m²**. Bezpośredni dostęp do pomieszczenia poprzez osobne wejście na zewnątrz budynku. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną.

3. **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych lub dostawczych o DMC 3,5 t, zlokalizowane przy ul. Jagiełły (obok garaży).**

4. **Wiaty magazynowe położone przy ul. Dobrawy 1 o powierzchni 70 m²** (teren siedziby Spółdzielni) zadaszone, ogrodzone siatką metalową.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Działu Eksploatacji pod numerem telefonu 32 210-44-70 w godzinach od 7.00–15.00.

PRZEWIDYWANA ZMIANA ZASAD NADAWANIA PROGRAMÓW TELEWIZYJNYCH

Już od ponad 10 lat korzystamy w kraju z naziemnej telewizji cyfrowej w standardzie DVB-T. Niebawem, **bo już w marcu 2022 roku** planowana jest kolejna zmiana. **Dotychczasowy sygnał DVB-T zacznie być zastępowany sygnałem w standardzie DVB-T2/HEVC.**

Co to oznacza dla mieszkańców Spółdzielni? Do odbioru nowego sygnału cyfrowego potrzebny będzie telewizor z wbudowanym tunerem DVB-T2 HEVC lub osobny tuner DVB-T2 HEVC. W związku z powyższym kupując nowy odbiornik telewizyjny, należy już teraz zwrócić uwagę czy telewizor posiada wbudowany w/w tuner i czy jest kompatybilny ze standardem DVB-T2 i systemem kodowania HEVC. Właściciele telewizorów, które nie spełniają wymagań nowego, zapowiadanego systemu, podobnie jak podczas zmiany z tv analogowej na cyfrową, będą musieli zakupić dodatkowe urządzenie - dekodery lub wymienić odbiornik na nowy.

Sam sposób nadawania nie powinien sprawić większego problemu w odbiorze. Po wprowadzeniu zmian, w dostosowanym do odbioru DVB-T2/HEVC odbiorniku telewizyjnym konieczne będzie jedynie ponownie wyszukiwanie programów dostępnych w naziemnej telewizji cyfrowej.

OGŁOSZENIE

Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni informuje, że z dniem 14.06.2021 r. odwołuje ograniczenia dotyczące załatwiania wszelkich spraw w biurach siedziby Spółdzielni w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 oraz w administracji Spółdzielni w Brzeszczach przy ul. Słowackiego 13/I/2. **W trakcie załatwiania spraw obowiązuje nadal reżim sanitarny tj. obowiązkowa dezynfekcja rąk oraz zasłanianie ust i nosa масечkami.** W związku z powyższym informujemy:

BIURA SPÓŁDZIELNI W PSZCZYNIE

CZYNNE SĄ W KAŻDY:

Poniedziałek w godz. od 7.00–16.00
Wtorek, Środa Czwartek w godz. od 7.00–15.00
Piątek w godz. od 7.00–14.00

KASA SPÓŁDZIELNI CZYNNA W KAŻDY

Poniedziałek w godz. od 12.00–15.30
Czwartek w godz. 7.15–12.00

ADMINISTRACJA SPÓŁDZIELNI W BRZESZCZACH CZYNNA

od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00–14.00



Punkt Obsługi TAURONA

**Pszczyna, ul. Dobrawy 34
(Pasaż Dobrawy)**

POMÓŻ RATOWAĆ FILIPKA!



WALCZY Z SMA

Rdzeniowy
zanik mięśni

Zbieramy
na najdroższy
lek świata!

siepo[♡]ago
siepomaga.pl/filip-sma

PRZELEW TRADYCYJNY

ODBIORCA: Fundacja Siepomaga
NUMER: 89 2490 0005 0000 4530 6240 7892

TYTUŁEM: 24604 Filip Cholewa darowizna

Wspomóc można również wysyłając SMS
o treści **0090118** na numer **72365**.

