

Aktualności

MARZEC

2024



PSM

*„Wielkanoc pachnie wiosną,
to pora tak radosna!
Pełna pisanek kolorowych
i prezentów zajączkowych.
Na stole bazie, cukrowy
baranek i mnóstwo wody
w dyngusowy poranek.”*

Święta Wielkanocne to czas
wiosennego odrodzenia przyrody
i ludzkich serc. W pogoni i zgiełku
dnia codziennego, niech czas
ten będzie chwilą zatrzymania,
duchowego wzbogacenia
i umocnienia dającego radość,
pokój i nadzieję. Wszelkiej
pomyślności, miłości oraz
serdecznych spotkań w gronie
Rodziny i Przyjaciół

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd
oraz pracownicy Pszczyńskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej





REALIZACJA PLANU REMONTOWEGO W 2023 R.

Zgodnie z podjętymi przez Radę Nadzorczą uchwałami zatwierdzającymi plany gospodarczo finansowe i remontowe na rok 2023, z funduszu remontowego wydatkowano ogólną kwotę w wysokości **4.759 427,26 zł**, z przeznaczeniem na:

■ remonty bieżące zasobów:	3.840 278,23 zł
a) Osiedle Piastów	1.325 730,38 zł
b) Osiedle Siedlice	2.164 248,63 zł
c) Brzeszcze	350 299,22 zł
■ remonty garaży w zasobach PSM	309 789,96 zł
■ wykonanie instalacji fotowoltaicznej w zasobach PSM	609 359,07 zł

I. Najważniejsze prace remontowe wykonane w 2023 roku:

1. Zrealizowano kompleksowy remont balkonów w budynkach przy ul. Jagiełły 14-18, 32-36 w Pszczynie polegający na wymianie balustrad oraz przegród między balkonami na balustrady aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym mlecznym wraz z wykonaniem montażu zadaszeń nad ostatnią kondygnacją i izolacją płyt stropowych oraz pozostałymi robotami towarzyszącymi.
2. Wykonano remont balkonów wraz z wykonaniem izolacji płyt stropowych – w 4 pionach w budynku przy ul. Sobieskiego 2-6 w Pszczynie (II etap robót), Łokietka 17 (2 piony), K. Wielkiego 12 (2 piony), ul. Łokietka 5 (2 piony), Bogedaina 41-43 (3 piony) w Pszczynie.
3. Przeprowadzono remont płyt osłonowych balkonowych po stronie wewnętrznej i zewnętrznej w nieruchomości nr 2 i 5, wykonano prace w budynkach – B. Śmiałego 33 (1 pion) Mieszka I 5 (2 piony), B. Śmiałego 1 (4 piony), Odnowiciela 2 (2 piony), B.Śmiałego 29 (2 piony), B. Śmiałego 27 (1 pion) w Pszczynie.
4. Wykonano remont schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Łokietka 3 i Łokietka 5 w Pszczynie.
5. Wymieniono instalację gazową w budynku przy ul. Słowackiego 3 – II Etap kl. III-IV- V w Brzeszczach.
6. Wykonano zabudowę instalacji gazowej i elektrycznej wraz z uporządkowaniem instalacji elektrycznej i domofonowej w klatkach schodowych w budynku w Brzeszczach przy ul. Narutowicza 35 kl. IV,V.
7. Wymieniono instalację elektryczną w zakresie rozdzielni głównych i przedlicznikowych, WLZ w piwnicach w budynku przy ul. Mieszka I 1 oraz przy ul. Bednorza 2-8 w Pszczynie.
8. Zamontowano wyłączniki p.poż. w 3 budynkach w Pszczynie przy ul. Korfantego 1-3, 5-7, 9-11.
9. Wykonano remont wraz z badaniem instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu i pomiaru oporności uziemienia w 12 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
10. Zrealizowano demontaż grzejników oraz częściowe zmniejszenie ilości żeber grzejników w piwnicach i w klatkach schodowych w budynkach przy ul. Narutowicza 32 w Brzeszczach, K.Wielkiego 2, K.Wielkiego 4, K.Wielkiego 6, Bogedaina 41-43 Jagiełły 14-18, Jagiełły 26-30, Sobieskiego 10, Bednorza 2-8, 3-7, 15-17, 19-23, 25-29, B. Śmiałego 3-7, Mieszka I 3-7, Łokietka 3, Łokietka 5, B.Śmiałego 1 w Pszczynie.
11. Wymieniono poziomy instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pszczynie przy ul. B.Śmiałego 15-19.
12. Wymieniono wodomierze w budynkach przy ul. Mieszka I 1, Odnowiciela 2, Opolczyka 2, Łokietka 8-16, Łokietka 21-25, K. Wielkiego 8-16, B. Śmiałego 9-13, B. Śmiałego 15-19, B. Śmiałego 21-27, B. Śmiałego 29-35, Brodatego 3-7, Sprawiedliwego 1-7, Odnowiciela 1-7, Opolczyka 1-7, Bednorza 2-8, Bednorza 3-7, Bednorza 9-13, Bednorza 19-23, Bednorza 31-37, Korfantego 1-3, Korfantego 5-7, Sobieskiego 1-5, Sobieskiego 7-11, Sobieskiego 2-6, Jagiełły 20-24, Jagiełły 26-30, Jagiełły 32-36 w Pszczynie.
13. Sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla całych zasobów PSM tj. 61 budynków.

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental Sp. z o.o., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

14. Wykonano okresowe przeglądy stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników powstających podczas użytkowania obiektu, a także przeglądy instalacji elektrycznej, gazowej, przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń piorunochronnych budynków w terminach wynikających z przepisów prawa Budowlanego przez pracowników Działu Technicznego Spółdzielni jak i firm zewnętrznych.

II. Realizacja remontów garaży w zasobach PSM w 2023 r.

1. Kontynuowano program remontu garaży w zabudowie szeregowej w zasobach PSM polegający na wymianie odwodnienia dachów, wymianie obróbek blacharskich i pokrycia w strefie okapowej oraz naprawie elewacji w nieruchomości nr 18 przy ul. Dobrawy – szereg 3, 4 i 5, w nieruchomości nr 19 przy ul. Jagiełły (garaże nr 44-53 i 54-62) oraz w nieruchomości nr 24 przy ul. Bednorza (garaże nr 1-7).
2. Wykonano oświetlenie zewnętrzne przy ciągach garaży zlokalizowanych w Pszczynie przy ul. Bednorza w nieruchomości nr 17.

III Realizacja instalacji fotowoltaicznych w zasobach PSM

W okresie od września do listopada 2023 roku, po uprzednim wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu nieograniczonego, wykonano instalacje fotowoltaiczne na dachach 10 budynków nieruchomości nr 1 i 2 zlokalizowanych w Pszczynie przy ul. ul. K. Wielkiego 2, K. Wielkiego 4,

K. Wielkiego 6, Łokietka 3, Łokietka 5, B. Śmiałego 1, Brodatego 1, Mieszka I 1, Odnowiciela 2, Opolczyka 2. Proces ten był możliwy dzięki uprzednim przygotowaniom niezbędnej dokumentacji, w tym również dokumentacji projektowej, oraz zapewnieniu finansowania. Spółdzielnia uzyskała bezzwrotne, częściowe, finansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w postaci grantu OZE odrębnie dla każdej instalacji. Poza grantem OZE, dzięki decyzji Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z dnia 30 czerwca 2023 roku, finansowanie w pozostałym zakresie możliwe było dzięki zaangażowaniu nadwyżki bilansowej jako wewnątrzspółdzielczej pożyczki, którą nieruchomości nr 1 i 2 będą spłacały w ramach zadań funduszu remontowego w latach 2024-2026.

Koszty realizacji przedsięwzięcia OZE wyniosły 609.359,07 zł brutto. Otrzymana kwota grantu OZE wyniosła 276.937,48 zł. Zaangażowanie nadwyżki bilansowej wyniosło 332.421,59 zł. Instalacje zostały skutecznie przyłączone do sieci dystrybucyjnej w grudniu 2023 roku.

Ponadto w ciągu całego roku na bieżąco wykonano również liczne inne drobne roboty budowlane na osiedlach polegające m.in. na montażu kratki wentylacyjnych na poziomie stropodachów, naprawie rur spustowych i rynien, uszczelnieniu obróbek blacharskich przy kominach, drobnych napraw chodników, wykonaniu placików pod ławki i stojaki na rowery, montażu kołców przeciw ptakom, montażu poręczy schodowych dla niepełnosprawnych, drobnych remontach urządzeń dźwigowych, częściowej wymianie instalacji kanalizacyjnej w piwnicach, bieżącym usuwaniu awarii instalacji wod-kan, c.o. i gazowej, elektrycznej, drobne roboty brukarskie itd.



NUMERY BEZPOŚREDNIE DO POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁÓW I KOMÓREK ORGANIZACYJNYCH SPÓŁDZIELNI

DZIAŁ	NUMER TELEFONU	E-MAIL
Główne numery do połączeń wewnętrznych	32 210-44-71; 32 210-21-43; 32 210-46-29	
Sekretariat	32 210-13-09	zarzad@psm.pszczyna.pl
Administracja Brzeszcze	32 211-13-78	
Dział techniczny	32 210-44-80	techniczny@psm.pszczyna.pl
Dział eksploatacji	32 210-44-70	eksploatacja@psm.pszczyna.pl
Administracja	32 210-44-72	
Czynsze	32 210-13-08	czynsze@psm.pszczyna.pl
Członkowsko-mieszk.	32 210-13-11	
Windykacje	32 449-06-29	windykacje@psm.pszczyna.pl
Księgowość	Centrala wew. 40	ksiegowosc@psm.pszczyna.pl



INFORMACJE BIEŻĄCE



OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH – APEL DO MIESZKAŃCÓW

W związku z wprowadzeniem nowych zasad przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych oraz nowymi obowiązkami mistrzów kominarskich w tym zakresie, apelujemy po raz kolejny do mieszkańców o przekazanie do Spółdzielni wypełnionych kart inwentaryzacyjnych lokalu. Apel kierujemy do osób, które dotychczas nie przekazały tego dokumentu. W karcie inwentaryzacyjnej lokalu należy zawrzeć wszystkie niezbędne dane dotyczące źródeł ciepła w mieszkaniu, będące w posiadaniu użytkownika lokalu. Za takowe, dla celów statystycznych, uważane są m.in. podgrzewacze ciepłej wody użytkowej zainstalowane w mieszkaniach. Karta inwentaryzacyjna lokalu została dołączona do poprzedniego wydania Aktualności PSM, które trafiły do Państwa w miesiącu grudniu ub.r. Kartę można również pobrać ze strony www.psm.pszczyna.pl lub otrzymać w siedzibie Spółdzielni.

Wypełnioną i podpisaną kartę prosimy dostarczyć do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w możliwie najszerszym terminie w dogodny dla Państwa sposób (osobiście, pocztą tradycyjną lub pocztą e-mail na adres: techniczny@psm.pszczyna.pl). W razie wystąpienia problemów lub wątpliwości podczas wypełniania karty inwentaryzacyjnej lokalu prosimy o skontaktowanie się ze służbami Spółdzielni – pracownicy chętnie udzielą pomocnych wskazówek (numer do kontaktu: 32 210 44 80). W przypadku zaistnienia zmian powstałych po przekazaniu karty inwentaryzacyjnej lokalu prosimy o ponowne przekazanie zaktualizowanych danych.

PRAWIDŁOWA EKSPLOATACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Budynki Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyposażone są w grawitacyjne przewody kominowe. W celu zapewnienia ich prawidłowej eksploatacji niezbędne jest doprowadzenie do mieszkania odpowiedniej ilości powietrza. Powietrze zapewnia prawidłową wentylację oraz jest niezbędne w procesie spalania gazu w urządzeniach gazowych. Zapewnia również odpowiedni wyciąg spalin do komina. Odpowiednią ilość powietrza można zapewnić poprzez zastosowanie nawiewników w stolarce okiennej, stosowanie mikrowentylacji w stolarce okiennej oraz częste wietrzenie pomieszczeń. W przypadku braku dostawy odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz, przy doszczelnieniu

mieszkania (szczelna stolarka), zarówno wentylacja grawitacyjna, jak i przewody spalinowe, nie będą działały prawidłowo. W skrajnym przypadku może się zdarzyć, że nastąpi odwrócenie ciągu kominowego – powietrze z zewnątrz będzie włączane do mieszkania za pośrednictwem przewodu kominowego. W celu zapewnienia właściwej i bezpiecznej eksploatacji spalinowych przewodów kominowych zostały one wyposażone w minionych latach w nasady kominowe. Mając na względzie konieczność prawidłowej eksploatacji przewodów kominowych oraz bezpieczeństwo użytkowania apelujemy do wszystkich użytkowników lokali o:

- 1) zapewnienie stałego dopływu powietrza (rozszczelnienie mieszkania),
- 2) utrzymywanie w czystości i drożności krętek wentylacyjnych (nie należy zasłaniać wlotów do przewodów kominowych),
- 3) zapewnienie prawidłowego przekroju otworów w drzwiach łazienkowych dla dopływu powietrza niezbędnego dla potrzeb wentylacyjnych,
- 4) swobodny dostęp do urządzeń gazowych oraz osprzętu (nie należy ich zabudowywać oraz zastawiać elementami wyposażenia mieszkania),
- 5) regularną konserwację urządzeń gazowych,
- 6) montaż czujnika gazu i tlenku węgla.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż **niedopuszczalne jest instalowanie jakichkolwiek urządzeń wymuszających ciąg kominowy**, takich jak np. okapy kuchenne podłączone do przewodu kominowego, kratki wentylacyjne z wentylatorem itp.

Zwracamy również uwagę na konieczność regularnego, co najmniej raz w roku, przeprowadzania konserwacji gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej. Wadliwą ich pracę potwierdzają niestety wyniki nielicznych, doraźnych kontroli w zakresie poziomu tlenku węgla w spalinach emitowanych z tych urządzeń. Kontrole te przeprowadzają mistrzowie kominarscy podczas interwencji w mieszkaniach. Ostatnia kompleksowa kontrola w zakresie poziomu tlenku węgla w spalinach gazowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej, która obejmowała swym zasięgiem całe zasoby Spółdzielni, miała miejsce w roku 2020. Zapewnienie przeprowadzania regularnych przeglądów urządzeń gazowych oraz utrzymywanie tych urządzeń w należyłym stanie technicznym należy do obowiązków właścicieli i użytkowników lokali.



RELACJA Z PRZEBIEGU I PODJĘTYCH UCHWAŁ PRZEZ VII KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI



Autor relacji: Marek Wiśniewski – Delegat na VII Kongres Spółdzielczości

W związku z podjętą przez Walne Zgromadzenie członków PSM uchwałą nr 11/2023, z dnia 30.06.2023 r. dotyczącą udzielenia mi pełnomocnictwa i wyboru na przedstawiciela na Zjazd przedkongresowy informuję, że w dniu 24.10.2023 r. w Katowicach, na tymże zjeździe zostałem wybrany na Delegata VII Kongresu Spółdzielczości, który obradował w dniach 22-23 stycznia 2024 r. w Warszawie. Ze względu na ograniczenia niniejszego wydania Aktualności PSM, w dużym skrócie przedstawiam najważniejsze zagadnienia będące przedmiotem obrad i dyskusji zaproszonych gości tj. przedstawicieli najwyższych władz państwowych, parlamentarzystów, przedstawicieli organizacji gospodarczych i związkowych, przedstawicieli świata nauki oraz Delegatów wybranych przez środowiska spółdzielcze na Zjazdach przedkongresowych. Bardziej szczegółowy materiał przedstawiłem Zarządowi PSM i Radzie Nadzorczej. Materiał ten w całości zostanie zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce AKTUALNOŚCI. Ponadto pełna relacja z obrad VII Kongresu Spółdzielczości dostępna jest również na stronie internetowej Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie. Wracając do meritum sprawy – dyskusję toczącą się wokół 49 tez programowych otworzył Prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej – Mieczysław Grodzki. Następnie głos zabierali przedstawiciele poszczególnych branż spółdzielczych w tym reprezentant spółdzielczości mieszkaniowej Andrzej Półrończak – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie. W swym wystąpieniu podkreślił, że środowisko spółdzielczości mieszkaniowej jest zmęczone psuciem prawa i ciągłymi nowelizacjami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W ciągu ostatnich 22 lat było ich aż 34. Stwierdził, że „pomysły zmian zgłaszane w komisjach sejmowych i senackich w sposób całkowicie przypadkowy wchodzi do ustawy i wywierają negatywny wpływ na funkcjonowanie spółdzielni, a następnie są wielokrotnie zmieniane przez samych pomysłodawców. O jakości tego prawa świadczy 16 wyroków Trybunału Konstytucyjnego kwestionującego zapisy ustawy.”

W tezach programowych podkreślono historyczną rolę spółdzielczości w rozwoju kraju. Mimo zdecydowanie trudniejszych od reszty krajów Europy warunków rozwoju, **bliżko 300 spółdzielni różnych branż funkcjonuje w Polsce**

nieprzerwanie od 100 lat. Polska wypracowała znaczny potencjał gospodarczy i kapitał ludzki, który niestety był celem zawłaszczania i wrogich przejęć dokonywanych pod różnymi pretekstami takich jak racjonalizacja, restrukturyzacja, usprawnienie zarządzania i upodmiotowienia członków. W tezach programowych zwrócono również uwagę, że na kondycję spółdzielni wpływa nie tylko jakość prawodawstwa, ale także postawa samych spółdzielców i ich oddziaływanie na macierzyste środowisko. Dziś każdy z nas staje przed koniecznością odpowiedzi na pytania: czy chcemy wdrażać zasady i wartości spółdzielcze, bronić ich i o nie zabiegać oraz kierować się nimi w codziennej aktywności społeczno – zawodowej, czy też stanowią one dla nas tylko przykrywkę dla działań stricte biznesowych, egoistycznych? Spółdzielnie oparte na zasadach samopomocy, samoodowiedzialności, demokracji, równości, samorządności, współpracy, sprawiedliwości i solidarności, są wciąż atrakcyjną formą społeczno – zawodowej aktywności ludzi.

Kolejna teza programowa – w kontekście likwidacji spółdzielni, wyprzedaży ich majątku czy też ograniczania działalności do wynajmu pomieszczeń i administrowania wspólnotami mieszkaniowym – była asumptem do dyskusji nad przyczynami takiego stanu rzeczy. Czy jest to wina tylko prawodawstwa czy też sami spółdzielcy poprzez postawy bierności i czasem nawet przyzwolenia wpływają na te procesy. W tym kontekście należałoby na nowo przedyskutować i zdefiniować zadania samorządu spółdzielni, związków rewizyjnych i Krajowej Rady Spółdzielczej w celu ograniczenia tych nie zawsze uzasadnionych ekonomicznie praktyk i inspirowania do powstawania nowych podmiotów spółdzielczych.

Istotne znaczenie dla polskiej spółdzielczości ma system podatkowy. W tej dziedzinie inne kraje stosują liczne preferencje. Dyskusja okołokongresowa powinna wskazać te kierunki działań w dziedzinie fiskalnej, które będą optymalne dla spółdzielni, a jednocześnie możliwe do wprowadzenia w naszym kraju

Po roku 1956 **spółdzielczość mieszkaniowa** stała się głównym motorem zaspokajania potrzeb mieszkaniowych

RELACJA Z PRZEBIEGU I PODJĘTYCH UCHWAŁ PRZEZ VII KONGRES SPÓŁDZIELCZOŚCI

(c.d. ze strony 3)

dla dynamicznie rozwijających się miast. Po roku 2000 jej społeczna funkcja jest stale ograniczana przez coraz bardziej nieprzejrzyste i dysfunkcjonalne warunki prawne. Dlatego konieczny jest przegląd przepisów prawa wprowadzanych mocą kolejnych nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ich weryfikacja oraz sformułowanie propozycji rozwiązań respektujących specyfikę tej branży spółdzielczej, a jednocześnie zbliżającej ją do branż funkcjonujących w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze. Zmiany prawa powinny również wprowadzać mechanizmy zapobiegające likwidacji i przekształceniom spółdzielni w spółki, a także na nowo uregulować relacje członkowskie ze spółdzielnią.

W kolejnej tezie programowej podkreślono, że spółdzielczość mieszkaniowa odegrała kluczową rolę w zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych społeczności miejskich, lokalnych, środowiskowych, miejsko-wiejskich wnosząc otwarte i funkcjonalne osiedla oraz nikogo nie wykluczając. Z tej społecznej misji nikt jej nie zwolnił, dlatego też jako wsparcie ze strony państwa powinna uzyskać przywrócenie mieszkań lokatorskich i dostęp do gruntu będącego w dyspozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W ostatnich tezach zwrócono uwagę aby w spółdzielczości mieszkaniowej wrócić do jednej z podstawowych zasad spółdzielczych, jaką jest dobrowolne i otwarte członkostwo, nie zaś narzucane i odbierane mocą ustawy. Łączy się z tym przywrócenie obowiązku składania deklaracji członkowskich, wnoszenia wpisowego i udziałów.

Ponadto podkreślono, że problemu mieszkaniowego nie da się rozwiązać bez środków finansowych, a w tym partycypacji budżetu Państwa. W tym celu należy podjąć działania na rzecz uruchomienia finansowo-kredytowych zachęt dla rozwoju budownictwa spółdzielczego w Polsce, w tym mieszkań lokatorskich oraz zwiększenia dostępności do atrakcyjnych kredytów. Należy także działać na rzecz większego dostępu spółdzielni mieszkaniowych do projektów z udziałem środków pomocowych UE, jak i programów krajowych.

Biorąc pod uwagę całokształt przeprowadzonej we wszystkich środowiskach spółdzielczych dyskusji przedkongresowej, referatu sprawozdawczo-programowego, ocen, wniosków oraz postulatów dyskusji kongresowej, VII

Kongres Spółdzielczości podjął uchwałę nr 12/2024 z dnia 23 stycznia 2024 w sprawie stanu polskiej spółdzielczości i kierunków jej rozwoju w latach 2024-2028. Uchwała ta uwzględnia przyjęte przez Delegatów oceny, prognozy, stanowiska i zadania obejmujące następujące zagadnienia:

- I VII Kongresu Spółdzielczości wobec zachodzących procesów oraz wyzwań krajowych i globalnych.
- II Oferty i oczekiwania VII Kongresu Spółdzielczości wobec Państwa.
- III Zadania dla spółdzielni i struktur ponadpodstawowych polskiego ruchu spółdzielczego.
- IV Zadania dla Zgromadzenia Ogólnego i Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej.

W porządku obrad VII Kongresu Spółdzielczości uwzględniono także wybory 102 członków Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej ze wszystkich branż spółdzielczych. Branża spółdzielni mieszkaniowych miała do objęcia 36 mandatów. Ze Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym zrzeszona jest nasza Spółdzielnia do składu Zgromadzenia Ogólnego KRS wybrane zostały następujące osoby:

Jórdeczka Tomasz
Koch-Kubas Joanna
Olejniczak Zbigniew
Polis Piotr
Przeczek Rafał

Głosowanie było tajne i pomimo, że odbyło się przy pomocy środków elektronicznych, wydłużyło się poza harmonogram, przewidujący zakończenie na godzinę 20:00. Należy zwrócić uwagę, że głosowano pojedynczo na każdego kandydata.

Nie ukrywam, że miałem nastawienie kandydowania do Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej. Droga dotarcia do najwyższego organu spółdzielczego, jakim jest Kongres Spółdzielczości, jest cennym doświadczeniem, które poszerza i uzupełnia ramy obszaru, obejmującego działalność spółdzielczości, a w tym spółdzielni mieszkaniowych.





SEGREGUJMY ODPADY!!!



Do przestrzegania przepisów związanych z segregacją odpadów zobowiązani jesteśmy wszyscy. Pomimo prowadzonej szerokiej akcji informacyjnej, którą prowadzimy od wielu lat (ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w budynkach i na drzwiach do altan śmietnikowych, artykuły w gazetkach) z segregacją odpadów nie jest najlepiej. Dlatego też kolejny raz przypominamy i apelujemy o pełną segregację, która uchroni nas przed wnoszeniem dodatkowej opłaty za odbiór odpadów.

ŻÓŁTY POJEMNIK

– PRZEZNACZONY DO SKŁADOWANIA METALI I TWORZYW SZTUCZNYCH

wrzucamy – butelki typu PET, reklamówki, jednorazowe kubki i tacki, worki foliowe, kartony po napojach i mleku, puszki po napojach i konserwach, drobny złom, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki itp.

nie wrzucamy – sprzętu AGD, baterii, gumy, puszek po farbach i lakierach, opakowań po lekarstwach i środkach ochrony roślin.

NIEBIESKI POJEMNIK

– PRZEZNACZONY DO SKŁADOWANIA PAPIERU

wrzucamy – gazety, czasopisma, katalogi, książki, zeszyty, papier pakowy, biurowy, tekturę, **pudła kartonowe (pocięte lub poskładane)** itp.

nie wrzucamy – tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, opakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach

ZIELONY POJEMNIK

– PRZEZNACZONY DO SKŁADOWANIA SZKŁA

wrzucamy – szklane słoiki, butelki po alkoholu, piwie, napojach i sokach, szklane opakowania np. po kosmetykach itp.

nie wrzucamy – szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, luster, żarówek, świetlówek, zniczy, porcelany, talerzy

BRAZOWY POJEMNIK

– NA ODPADY BIO

wrzucamy – resztki żywności, odpadki warzywne i owocowe, niewykorzystane wyroby piekarnicze (np. suchy chleb) – **odpady te wrzucamy luzem – bez woreczków foliowych!!!**

nie wrzucamy – mięsa, ryb, kości, oleju jadalnego

CZARNY POJEMNIK

– PRZEZNACZONY NA ODPADY, KTÓRYCH NIE DAŁO SIĘ WYSELEKCJONOWAĆ

Informujemy ponadto że tylko stare meble, tapczany, fotele wstawiamy do altanek śmietnikowych w pomieszczeniu wydzielonym na gabaryty. Odbiór tych odpadów odbywa się w każdy piątek (dotyczy zasobów w Pszczynie). Wszystkie pozostałe odpady, których nie zabiera firma Remondis tj. akumulatory, opony, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, a w szczególności gruz i odpady poremontowe (tj. drzwi, okna, panele, sanitariaty) należy we własnym zakresie dostarczyć bezpośrednio do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, który mieści się w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35 (siedziba firmy Remondis) – odpady poremontowe w ilości do 1 tony/mieszkanie/rok przyjmowane są bezpłatnie, pozostałe odpady oddajemy również bezpłatnie.

Dla mieszkańców Gminy Goczałkowice Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wyznaczony został w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Prusa 33. Odpady poremontowe odbierane są w tym punkcie bezpłatnie w ilości do 500 kg na mieszkanie/rok. W Brzeszczach odbiór odpadów wielogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego ustawianych przy pojemnikach na odpady odbywa się tylko jeden raz w tygodniu tj. w każdą środę. Podobnie jak w zasobach w Pszczynie i Goczałkowicach odpady poremontowe (np. panele, płyty gipsowo-kartonowe, okna i ramy okienne, drzwi, wanny, umywalki, muszle itp.) i rozbiórkowe (gruz) należy dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów – do 1 tony/rok/mieszkanie bez dodatkowej opłaty. Natomiast większe ilości odpadów budowlanych będą odbierane tylko w specjalnie przeznaczonych kontenerach typu KP7, na wcześniejsze zgłoszenie mieszkańców i za dodatkową opłatą zgodnie z obowiązującym cennikiem. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych znajduje się na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami przy ul. Granicznej 48 w Brzeszczach.

Apelujemy o przestrzeganie ustalonych w poszczególnych Gminach zasad gospodarki odpadami. Zadbajmy wspólnie o jakość naszego życia, estetykę otoczenia, wygląd osiedli a także o swoje finanse.

Wnoszone obecnie opłaty za wywóz odpadów to nie są małe kwoty (34,80 zł/osobę/m-c w Pszczynie, 24,70 zł/osobę/m-c w Brzeszczach i 39 zł/osobę/m-c w Goczałkowicach-Zdroju), a co dopiero gdybyśmy musieli płacić wg. stawek za brak segregacji, które wynoszą w poszczególnych Gminach:

Pszczyna	-	70,00 zł /osobę/miesiąc
Brzeszcze	-	74,10 zł /osobę/miesiąc
Goczałkowice -Zdrój	-	80,00 zł /osobę/miesiąc

Szanowni Państwo!

Nazywam się Monika Rąba. Mam 44 lata. Mieszkam w Pszczynie. Jestem mężatką i mam dwójkę cudownych dzieci – 17-letniego syna Bartosza i 15-letnią córkę Paulinę. W 2004 roku ukończyłam studia magisterskie na kierunku socjologia na Wydziale Nauk Społecznych Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach. W 2007r. uzyskałam tytuł zawodowy pracownika socjalnego. Swoją karierę zawodową rozpocząłam w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pszczynie, gdzie zdobywałam pierwsze doświadczenia w obszarze wsparcia społecznego. W latach 2007-2016 byłam pracownikiem Ośrodka Pomocy Społecznej w Goczałkowicach-Zdroju. Obecnie pełnię funkcję administratora osiedla w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, angażując się w rozwiązywanie wszelkich kwestii i problemów zgłaszanych przez mieszkańców. Przez ostatnie pięć lat miałam zaszczyt pełnienia funkcji radnej w naszej lokalnej społeczności. W trakcie mojej kadencji brałam aktywny udział w różnorodnych komisjach rady miejskiej. Pełniłam funkcję członka w Komisji Budżetu, Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Rewizyjnej. Było to nie tylko źródło ogromnej satysfakcji, ale również doskonała okazja do ciągłego rozwoju i zrozumienia zróżnicowanych potrzeb naszej społeczności. Wierzę, że moja praca przyczyniła się do budowy lepszego miejsca do życia dla nas wszystkich.

Serdecznie zachęcam do udzielenia mi swojego głosu, gdyż jako mieszkanka Pszczyny pragnę w dalszym ciągu aktywnie współtworzyć i rozwijać nasze miasto. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu możemy stworzyć lepsze warunki życia dla nas wszystkich. Liczę na Państwa wsparcie, abyśmy razem kierowali się ku pozytywnym zmianom i dalszemu rozwojowi naszej ukochanej miejscowości.

Monika RĄBA

Bez polityki, dla mieszkańców



Monika RĄBA

Kandydatka
do Rady Miejskiej



www.kwwpps.pl

Okręg nr 2
Miejsce nr 7



Bez polityki, dla mieszkańców

Dariusz SKROBOL

Kandydat
na burmistrza



www.dariuszskrobol.pl

Sfinansowano ze środków KWW Pszczyńskie Porozumienie Samorządowe