

Aktualności

GRUDZIEŃ 2023



*„Jest taki czas, co łyzy w śmiech zmienia,
jest taka moc, co smutek w radość przemienia,
jest taka siła, co spełnia marzenia...
To właśnie magia Świąt Bożego Narodzenia.”*

*W cudowną, Wigilijną Noc
Bożego Narodzenia pragniemy
złożyć wszystkim naszym
mieszkańcom moc gorących życzeń
zdrowia, szczęścia oraz spokojnych
chwil spędzonych w gronie rodziny.*

*Niech z nut świątecznych
zapachów powstanie najpiękniejsza
kolęda i czarem swej melodii
spełni wszystkie marzenia,
a radosny, świąteczny czas obudzi
w sercu każdego z nas same
dobre wspomnienia i da nadzieję
na kolejny, jeszcze lepszy 2024 rok.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy
Pszczynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

NOWE OBOWIĄZKI MISTRZÓW KOMINIARSKICH PODCZAS KONTROLI MIESZKAŃ



Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 września 2023 roku (Dz. U. z dnia 15 września 2023 r. poz. 1892) w sprawie sposobu wprowadzania danych i informacji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, od dnia 18 września 2023 roku obowiązuje elektroniczny protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych, który całkowicie zastąpił dotychczasowy dokument papierowy. Zgodnie z Art. 62a pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane protokół, w zakresie kontroli przewodów kominowych, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (CEEB). Ustawodawca dodatkowo, w ramach okresowej kontroli przewodów kominowych, wprowadził nowe obowiązki polegające na inwentaryzacji budynków i lokali w Zintegrowanym Systemie Ograniczania Niskiej Emisji (ZONE), w ramach którego funkcjonuje CEEB.

Osobami, które mogą przeprowadzać inwentaryzację w systemie ZONE są osoby figurujące w wykazie osób uprawnionych, prowadzonym przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, uprzednio zweryfikowane pod kątem posiadanych kwalifikacji. W naszych spółdzielczych realiach zarówno inwentaryzacja, jak i okresowa kontrola przewodów kominowych będzie przeprowadzana przez mistrzów kominiarskich, obsługujących nasze zasoby. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje tylko pewnym zakresem danych niezbędnych podczas inwentaryzacji. Z tego względu, w celu usprawnienia procesu inwentaryzacyjnego, zwracamy się do wszystkich Państwa – użytkowników mieszkań o przygotowanie wymaganego zakresu danych zgodnie z załączoną do niniejszej gazetki KARTĄ INWENTARYZACYJNĄ LOKALU. **Wypełnioną i podpisaną kartę prosimy dostarczyć do Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w możliwie najszybszym terminie w dogodny dla Państwa sposób**

(osobiście, pocztą tradycyjną lub pocztą e-mail na adres: techniczny@psm.pszczyna.pl). Zakładamy, że wymagany komplet danych, które należy wprowadzić do systemu (dane będące w posiadaniu Spółdzielni oraz dane uzyskane od mieszkańców) Spółdzielnia przekaże uprawnionym mistrzom kominiarskim przed przystąpieniem do przeprowadzenia okresowej kontroli w roku 2024. W razie wystąpienia problemów lub wątpliwości podczas wypełniania KARTY INWENTARYZACYJNEJ LOKALU prosimy o skontaktowanie się ze służbami Spółdzielni – pracownicy chętnie udzielą pomocnych wskazówek (numer do kontaktu: 32 210 4480). W przypadku zaistnienia zmian powstałych po przekazaniu Karty inwentaryzacyjnej lokalu prosimy o ponowne przekazanie zaktualizowanych danych.

Mistrzowie kominiarscy, oprócz sporządzania nowego, obowiązkowego elektronicznego protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych, w dalszym ciągu będą sporządzali protokół w wersji papierowej. Protokół ten, sporządzony według dotychczas obowiązującego w PSM wzoru i podpisany przez osoby uczestniczące w kontroli, będzie stanowił załącznik do protokołu cyfrowego.

Wprowadzenie nowych regulacji znacząco wpływa na zwiększenie zakresu oraz nakładu pracy i czasu, które są niezbędne do przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych. Wprowadzone przepisy skutkują również obowiązkiem posiadania przez osoby dokonujące kontroli sprzętu o odpowiednich parametrach oraz oprogramowania. Wskazane czynniki wpływają na zwiększenie kosztów okresowej kontroli przewodów kominowych w roku 2024 i kolejnych latach. Przejęcie przez Spółdzielnię części obowiązków osób przeprowadzających okresową kontrolę przewodów kominowych w zakresie gromadzenia danych inwentaryzacyjnych ma na celu zredukowanie wzrostu kosztów omawianych usług w możliwym do ograniczenia zakresie.

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Frimamental, 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2



ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Pierwsze kroki w kierunku zastosowania odnawialnych źródeł energii w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały podjęte w roku 2021. Asumptem do podjęcia takich działań były również zgłaszane przez członków Spółdzielni wnioski i propozycje w tym zakresie. Wówczas przeprowadziliśmy audyt poprawy efektywności energetycznej zasobów, którego celem było poznanie możliwości technicznych budynków pod kątem zastosowania na ich połaciach dachowych instalacji fotowoltaicznych. Analiza ta została przeprowadzona przed kryzysem na rynku surowców i energii, który nastąpił w roku 2022 i diametralnie zmienił postrzeganie przez inwestorów indywidualnych oraz rządzących znaczenia, jakie odgrywa energia wytwarzana w tzw. zielonych źródłach. Na przestrzeni minionych dwóch lat, a więc od podjęcia zamiaru wykorzystania energii ze słońca w zasobach PSM i przeprowadzenia audytu w tym zakresie do roku bieżącego, zaszły istotne zmiany, dzięki którym zarządcy i użytkownicy budynków wielorodzinnych zostali objęci m.in. programami wsparcia w zakresie montażu instalacji odnawialnych źródeł energii. Należy w tym miejscu podkreślić, iż w trakcie galopującego wzrostu cen energii elektrycznej, z jakim mieliśmy szczególnie do czynienia w roku 2022, energia elektryczna dostarczana do części wspólnych budynków wielorodzinnych, podobnie jak energia na potrzeby gospodarstw domowych, objęta była mechanizmem wsparcia. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami wsparcie to obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku. W odróżnieniu od części wspólnych budynków wielorodzinnych budynek administracyjny PSM nie jest zaliczany do podmiotów wrażliwych. Tym samym dostawa energii na jego potrzeby nie była dotąd objęta wsparciem systemowym. W związku z powyższym, w obliczu przewidywanego znaczącego wzrostu cen energii elektrycznej w roku 2023 i latach kolejnych, w roku 2022 podjęto decyzję o montażu instalacji fotowoltaicznej w tym budynku (do dnia 31 grudnia 2022 roku obowiązywała stała i korzystna cena energii elektrycznej z wieloletniej umowy). Instalacja w budynku administracyjnym została wykonana w IV kwartale 2022 roku i od stycznia 2023 roku wytwarza energię elektryczną na potrzeby tegoż budynku przyczyniając się w znaczącym stopniu do obniżenia kosztów związanych z jego bieżącym utrzymaniem. Montaż tej instalacji nie był objęty żadnym programem wsparcia.

Realna wizja wprowadzenia mechanizmów wsparcia finansowego w realizacji instalacji fotowoltaicznych w budynkach wielorodzinnych pojawiła się w dniu 28 grudnia 2022 roku.

W tym dniu Ministerstwo Rozwoju i Technologii zapowiedziało wprowadzenie rozwiązań zachęcających właścicieli i zarządców budynków wielorodzinnych do stosowania odnawialnych źródeł energii w swych zasobach. Wcześniej wsparciem w zakresie OZE objęte były jedynie budynki jednorodzinne. W dniu 1 lutego 2023 roku Bank Gospodarstwa Krajowego rozpoczął nabór wniosków do Grantu OZE. Dzięki temu instrumentowi możliwe jest uzyskanie dofinansowania do montażu instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach wielorodzinnych w wysokości do 50% netto kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia przy spełnieniu określonych warunków. Pula środków przeznaczonych na Grant OZE jest ograniczona. O przyznaniu decyduje kolejność zarejestrowanych w Banku Gospodarstwa Krajowego wniosków.

Po przeprowadzonej analizie zużycia energii oraz specyfiki tego zużycia zdecydowano (przy akceptacji działań przez Walne Zgromadzenie) o montażu instalacji fotowoltaicznych we wszystkich budynkach wysokich należących do nieruchomości spółdzielczych nr 1 i 2. Na korzyść zastosowania w tych budynkach instalacji fotowoltaicznych działa zarówno wysokość zużycia, jak i jego całodobowy charakter. Po wykonaniu stosownej dokumentacji technicznej oraz złożeniu wniosków Spółdzielnia uzyskała grant OZE dla każdego z 10. budynków w wysokości ok. 45 % kosztów inwestycji. W miesiącach październiku i listopadzie b.r., po uprzednim wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu, instalacje fotowoltaiczne zostały wykonane we wszystkich dziesięciu budynkach należących do nieruchomości spółdzielczych nr 1 i 2 na osiedlu Piastów w Pszczynie. Odbiór instalacji nastąpił w dniu 21 listopada b.r. po czym niezwłocznie złożiliśmy wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o wypłatę grantu OZE. Obecnie oczekujemy również na dopełnienie stosownych formalności przez operatora systemu dystrybucyjnego, wymianę liczników na liczniki dwukierunkowe oraz zawarcie stosownych aneksów do umów kompleksowych zakupu i dystrybucji energii elektrycznej, na mocy których możliwy będzie transfer wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci elektroenergetycznej i rozliczanie tej produkcji. Po spełnieniu formalności zamierzamy również skorzystać z obowiązującego od 1 października 2023 roku preferencyjnego sposobu rozliczania energii elektrycznej wyprodukowanej w mikroinstalacjach obejmujących część wspólną budynku wielolokalowego, którego przeważającą funkcją jest funkcja mieszkalna.



ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

(c.d. ze strony 3)

Należy w tym miejscu podkreślić, iż decydując się na montaż instalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych, na każdym etapie realizacji zadania, począwszy od koncepcji, poprzez sporządzenie dokumentacji technicznej, aż po jego realizację, priorytetowo traktowana była sprawa bezpieczeństwa osób i mienia oraz bezpieczeństwa pożarowego. Wszystkie instalacje spełniają najwyższe wymogi w tym zakresie i zapewniają wymagany poziom bezpieczeństwa. Instalacje zostały ponad-

to zgłoszone do Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Pszczynie.

Uważamy, że świadome i odpowiedzialne wykonanie instalacji fotowoltaicznych w 10. budynkach wielorodzinnych i budynku administracyjnym dowodzi otwartości Spółdzielni na stosowanie nowych rozwiązań i czyni tym samym Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową, dysponującą zainstalowanymi w swych zasobach źródłami o łącznej mocy 107,1 kWp, realnym uczestnikiem rynku odnawialnych źródeł energii.

ZMIANY DO REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA



Konieczność zmiany zasad rozliczania kosztów centralnego ogrzewania oraz wprowadzenia zmian w regulaminie rozliczania tych kosztów w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynika z zapisów wprowadzonych **Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach (Dz.U. z 2021 r. poz. 2273)**. W zakresie dotyczącym zasobów naszej Spółdzielni, w których zużycie ciepła jest rozliczane w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania, głównym wymogiem Rozporządzenia jest wprowadzenie konieczności określania dla każdego sezonu grzewczego i każdej jednostki rozliczeniowej (budynku) minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego zużycia ciepła. W związku z powyższym zmieni się dotychczasowy sposób rozliczania kosztów zmiennych w zakresie opartym o wskazania podzielników kosztów ogrzewania. Wprowadzone przepisy oraz skutkujące nimi zmiany w zasadach rozliczeń kosztów zużycia ciepła służą temu, by podział kosztów zmiennych według nowych zasad odzwierciedlał rzeczywiste korzyści, jakie uzyskują użytkownicy nieogrzewanych lub w nieznacznym stopniu ogrzewanych lokali, z przenikania ciepła przez przegrody wewnętrzne z lokali, w których jest utrzymywana wyższa temperatura. W przypadku stosowania w budynkach podzielników kosztów ogrzewania rekomendowaną metodą obliczeniową jest metoda uwzględniająca określanie wymaganych wielkości, tzn. minimalnego

i maksymalnego kosztu zmiennego zużycia ciepła, w oparciu o średnią wartość wskazań podzielników kosztów ogrzewania w danym budynku w sezonie grzewczym.

Szczegółowe zasady nowego sposobu rozliczania kosztów zmiennych są od wielu miesięcy przedmiotem analizy organów Spółdzielni. Kluczowym w wyznaczeniu minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego zużycia ciepła w lokalu jest wyznaczenie minimalnej i maksymalnej wartości wskazań w budynku w sezonie grzewczym. Wielkości te będą uzależnione od średniej wartości wskazań w danym budynku. Uzgodnione w trakcie prac nad wprowadzeniem zmian w Regulaminie wartości procentowe dla wyznaczenia tych wielkości progowych będą w mniejszym stopniu ingerować we wskazania zarejestrowane przez podzielniki kosztów ogrzewania niż wynika to z rekomendacji organizacji zrzeszających spółdzielnie mieszkaniowe oraz reprezentujących interesy mieszkańców budynków wielolokalowych w zakresie wdrażania zapisów Rozporządzenia w życie. Przyjęciu wielkości minimalnych i maksymalnych w naszej Spółdzielni przyświecała idea, by te wielkości w jak najmniejszym stopniu wpływały na zmianę zarejestrowanych wskazań podzielników podczas rocznego rozliczenia. Może się jednak zdarzyć, że taka korekta będzie konieczna. Nastąpi to w sytuacji, gdy zużycie zarejestrowane przez podzielniki kosztów ogrzewania w sezonie grzewczym w mieszkaniu będzie niższe od wielkości minimalnej wyznaczonej dla danego budynku. Wówczas zużycie w tym lokalu zostanie skorygowane do wyznaczonej dla tego budynku wielkości minimalnej. Stwierdzenie zaistnienia takich okoliczności będzie możliwe tylko i wyłącznie po zakończeniu sezonu grzewczego i zebraniu kompletu danych



dotyczących zarejestrowanego zużycia we wszystkich mieszkaniach w budynku.

Przewiduje się, że przyjęcie zmian do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nastąpi na posiedzeniu Rady Nadzorczej PSM w miesiącu grudniu 2023

roku. Regulamin, po uchwaleniu zmian, zostanie zamieszczony na stronie internetowej PSM, będzie również dostępny w wersji papierowej w siedzibie Spółdzielni. Nowe zasady rozliczeń będą obowiązywały od początku trwającego sezonu grzewczego, obejmującego okres od 1.09.2023 do 30.08.2024 roku.

SPRAWY BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKOWE



OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKAŁYCH !!!

Jedyną pozycją w naliczeniach opłat za używanie lokalu w naszej Spółdzielni zależną od liczby osób zamieszkałych, jest opłata za wywóz nieczystości. Dlatego przypominamy mieszkańcom o obowiązku zgłaszania ilości osób zamieszkałych w lokalu i apelujemy o przestrzeganie § 11 ust. 5 Statutu Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który określa, iż członkowie Spółdzielni są zobowiązani zawiadamiać Spółdzielnię o zdarzeniach mających wpływ na wysokość naliczanych opłat za używanie lokalu, **a w szczególności niezwłocznie powiadomić o zmianie liczby osób zamieszkujących w lokalu.** Obowiązek ten wynika również z ustawowych przepisów oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku w Gminach, do których odprowadzamy w całości kwoty za wywóz nieczystości wg. obowiązujących obecnie stawek, które wynoszą: 34,80 zł /osobę/miesiąc w Gminie Pszczyna, 35,00 zł – w Goczałkowicach-Zdroju, 24,70 zł w Brzeszczach.

Apelujemy do mieszkańców o stałą aktualizację ilości osób zamieszkałych. Płaćmy wszyscy za siebie, bez utajania istotnych danych mających wpływ na wysokość czynszu. Druk oświadczenia, które należy wypełnić w przypadku zmiany ilości osób jest dostępny na naszej stronie internetowej www.psm.pszczyna w zakładce druki do pobrania lub w administracji Spółdzielni.

KONTROLE STRAŻY POŻARNEJ W BUDYNKACH

W m-cu grudniu br. przedstawiciele Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Pszczynie przeprowadzą kolejną kontrolę w zakresie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w naszych budynkach. Kolejny raz przypominamy, że korytarz nie jest przedłużeniem mieszkania, na którym możemy wystawiać dowolne przedmioty – **korytarz to droga ewakuacyjna. Wystawianie różnych przedmiotów łatwopalnych typu: szafa, szafka, półka, krzesła oraz pozostałych przedmiotów zawężających korytarz m.in.: walizka, kosz na**

ubrania, suszarka, klatka dla zwierząt, **pomijając estetykę, jest niezgodne z przepisami i bardzo niebezpieczne.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – **składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych jest zabronione.**

Przedmioty te umożliwiają powstawanie pożarów oraz jego rozprzestrzenianie się, a dodatkowo utrudniają czy też w ogóle uniemożliwiają ewakuację osób w trakcie akcji ratowniczo – gaśniczych. Dlatego też apelujemy do mieszkańców budynków o nie wystawianie na korytarzach materiałów palnych. Dbajmy wszyscy o nasze bezpieczeństwo byśmy mogli spokojnie mieszkać, a strażacy nie musieli w ogóle interweniować, a jeśli już taki pożar się zdarzy, aby mogli przystąpić do akcji bez przeszkód i przeprowadzić ją sprawnie i skutecznie.

UWAGA NA OSZUSTÓW I NACIĄGACZY !!!

Uważajmy na obce osoby, które wpuszczamy do naszych mieszkań. Zdarzają się przypadki, że nasze mieszkania odwiedzają osoby, które twierdzą iż na zlecenie Spółdzielni dokonują kontroli instalacji gazowej i proponują wymianę kuchenki gazowej lub junkersa.

Kontrolę instalacji gazowej na zlecenie Spółdzielni wykonują znani Państwu długoletni pracownicy Spółdzielni lub pracownicy firm, które zostały wybrane w przetargu. Osoby delegowane do kontroli instalacji gazowej przez Spółdzielnię muszą posiadać pisemne upoważnienie Spółdzielni.

Ostrzegamy przed takimi pseudo firmami, które nie są uprawnione do kontroli instalacji w naszych budynkach i namawiają mieszkańców do wymiany urządzeń. Nie dajmy się nabrać !!!.

Spółdzielnia nigdy nie proponowała i nie będzie proponować sprzedaży jakichkolwiek urządzeń za gotówkę czy na raty.



SPRAWY BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKOWE

(c.d. ze strony 7)



Uważamy również na pozostałe pseudo firmy proponujące wymianę drzwi, okien, czy też wykonujące różnego rodzaju remonty. Bądźmy ostrożni przy podpisywaniu umów, czy też przy przekazywaniu zaliczek na poczet dostarczenia lub wykonania usługi. Uważamy również na przekazywanie obcym osobom swoich danych osobowych. Zdarzają się bowiem przypadki wyludzania danych osobowych zwłaszcza od osób starszych pod pretekstem prowadzenia np. sprawy urzędowej.

MIKROINSTALACJE FOTOWOLTAICZNE NA BALKONACH

Analiza dostępnych rozwiązań w zakresie wykorzystania mikroinstalacji fotowoltaicznych na balkonach w budynkach mieszkalnych wykazała, że te mikroinstalacje nie zapewniają uzyskania żądanych w budynkach wielolokalowych warunków bezpieczeństwa. Wątpliwości dotyczą między innymi inwazyjnego sposobu montażu konstrukcji wsporczej lub paneli fotowoltaicznych do balustrady balkonowej, która nie jest przewidziana do przejmowania nadmiernych obciążeń, w tym również od obciążenia wiatrem, które z pewnością będzie występowało w trakcie eksploatacji.

Wątpliwą kwestią jest również ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza w przypadku wystąpienia szkody

spowodowanej przez indywidualną mikroinstalację lub jej integralną część umiejscowioną na części wspólnej budynku.

Ponadto wątpliwości budzi każdy możliwy sposób podłączenia instalacji balkonowej oraz sposób późniejszego wykorzystania wyprodukowanej w niej energii. Należy podkreślić, iż zarówno instalacje wewnętrzne w mieszkaniach jak i wewnętrzne linie zasilające w budynkach nie są przystosowane do przejęcia wyprodukowanej w mikroinstalacji fotowoltaicznej energii. Analizowane balkonowe sposoby wykorzystania instalacji fotowoltaicznych nie uwzględniają stosowania w nich jakichkolwiek zabezpieczeń. Instalacje te nie zapewniają więc oczekiwanego poziomu bezpieczeństwa, w tym również bezpieczeństwa w razie wystąpienia pożaru. Wymienione czynniki dotyczą zarówno instalacji podłączonej do sieci elektroenergetycznej poprzez instalację elektryczną w mieszkaniu, jak i instalacji niepodłączonej do sieci, tzw. instalacji off-grid.

Z uwagi na wymienione czynniki Spółdzielnia nie przychyliła się do wniosków mieszkańców, dotyczących zamiaru montażu instalacji fotowoltaicznych na balkonach i elewacjach spółdzielczych budynków. Osoby, które dokonały montażu takich indywidualnych mikroinstalacji bez wiedzy i zgody Spółdzielni zostaną zobowiązane do ich demontażu.

Piecarki łazienkowe i kotły gazowe



- montaż
- naprawy
- konserwacja
- analiza spalin

Tylko regularnie serwisowany piecyk łazienkowy pozwoli uniknąć emisji tlenku węgla.

termet

Saunier Duval

Neckar

Vaillant

JUNKERS

ARISTON

Usługa potwierdzona protokołem serwisowym.

DISMAX
DARIUSZ BOGDANIK

tel. 609 768 998

Wesołych Świąt!

Niech magiczna moc wigilijnego wieczoru przyniesie Wam spokój, wytchnienie i radość. Każda chwila świąt Bożego Narodzenia niech żyje własnym pięknem, a Nowy Rok obdaruje Was zdrowiem, pomyślnością i szczęściem.

Najpiękniejszych świąt Bożego Narodzenia!

**Osiedle Piastów
w Pszczynie**

KAMIL WIDŁOK
Przewodniczący Zarządu osiedla Piastów
w Pszczynie