

Aktualności



GRUDZIEŃ 2020 r.



PSM



*„Zapach choinki, obecność miłych gości
Rozmowy, śmiech, dużo radości,
Wytchnienia chwila, podarków moc,
I pierwsza gwiazdka w wigilijną noc.*

*Kolejny rok – postanowienia,
Oczekiwania, nowe marzenia,
Ale to wszystko ważne jedynie
Gdy zdrowie i spokój nas nie ominie”*

*Na zbliżające się Święta pragniemy złożyć
wszystkim naszym mieszkańcom życzenia
przeżywania Bożego Narodzenia w zdrowiu,
szczęściu i radości wspólnego kołędowania.
Każda chwila tych Świąt niech żyje własnym
pięknem, magiczną niepowtarzalnością ciepła
rodzinnej atmosfery. Kolejny zaś rok niech
będzie czasem pokoju, spełnionych marzeń
i realizacji osobistych zamierzeń.*

*Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Pszczyńskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej*

DODATKI MIESZKANIOWE – POMOC, PO KTÓRĄ WARTO SIĘGNAĆ

W sytuacji, w której przyszło nam w tej chwili żyć, wiele osób mierzy się z nie tylko z problemami zdrowotnymi związanymi z koronawirusem, ale również jego skutkami w sferze społecznej i gospodarczej. Wiele z nich doświadcza utraty pracy, stanowiącej dotychczas podstawowe źródło utrzymania, zastoju w biznesie i zmniejszenia, a nawet utraty dochodów. Dlatego w tym miejscu przypominamy o możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego na sfinansowanie kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu. Zachęcamy by wszystkie osoby, które po zapoznaniu się z tym artykułem stwierdzą, że spełniają kryteria otrzymania dodatku mieszkaniowego, wystąpiły do Referatu lokalowego Gminy Pszczyna bądź Brzeszcze z wnioskiem o udzielenie takiej pomocy. Przyznanie dodatku mieszkaniowego uwarunkowane jest spełnieniem 3 podstawowych wymogów zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r.- teks jednolity Dz.U z 2019 poz. 2133 tj.

- 1) posiadania tytułu prawnego do lokalu,
- 2) posiadania odpowiedniej (niskiej) wysokości średniego miesięcznego dochodu na osobę w rodzinie w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 3) zajmowania lokalu o określonej ustawą powierzchni w odniesieniu do ilości osób zamieszkałych w danym lokalu.

Poniżej kilka istotnych wyjaśnień do każdego z tych wymagań.

Ad 1. Posiadanie tytułu prawnego oznacza, że osobami uprawnionymi ubiegającymi się przyznanie dodatku mieszkaniowego są:

- najemcy oraz podnajemcy lokalu mieszkalnego,
- osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność, a także właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- Inne osoby, mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki na jego utrzymanie.

Ponadto o dodatek mogą ubiegać się osoby nie posiadające tytułu prawnego do lokalu, ale oczekujące na przysługujący im lokal zamienny lub najem lokalu socjalnego.

Ad 2. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się dodając wszystkie przychody brutto osób stale zamieszkałych w tym gospodarstwie, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia społeczne (emerytalne, rentowe i chorobowe). Średni dochód na miesiąc oblicza się dzieląc dochód gospodarstwa domowego przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. O dodatek można ubiegać

się jeżeli po przeprowadzonym obliczeniu okaże się, że średni dochód na jedną osobę nie przekracza:

- najniższej emerytury,
- wysokości 175 % najniższej emerytury (brutto) dla osoby mieszkającej samotnie (w gospodarstwie jednoosobowym od 01.03.2020 r. jest to kwota 2.100,00 zł),
- wysokości 125 % najniższej emerytury (brutto) dla gospodarstwa domowego, w którym są co najmniej 2 osoby.

Ad 3. Ustawowy normatyw powierzchni zajmowanego lokalu wynosi:

dla 1 osoby	35 m ²	Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnie normatywną o 5 m ² . Dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku lub wymagającej osobnego pomieszczenia zwiększa się normatyw powierzchni o 15 m ² . Powierzchnia użytkowa to wszystkie pomieszczenia w lokalu – ubikacja, łazienka, przedpokój, kuchnia, pokoje.
dla 2 osób	40 m ²	
dla 3 osób	45 m ²	
dla 4 osób	55 m ²	
dla 5 osób	65 m ²	
dla 6 osób	70 m ²	

Dodatek nie jest przyznawany, jeśli na osobę wchodzącą w skład gospodarstwa domowego przypada większa powierzchnia lokalu niż przewiduje ustawa. Ustawodawca dopuszcza jednak odstępstwo od tej zasady. Powierzchnia mieszkania może być większa od normy metrażowej, ale nie więcej niż o 30%. W takiej sytuacji dodatek mieszkaniowy jest odpowiednio pomniejszany. Nalicza się go bowiem jedynie od powierzchni normatywnej, zaś za metry ponad normę płaci się normalnie. W szczególnym przypadku, gdy udział powierzchni pokoi i kuchni w sumarycznej powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%, wówczas może nastąpić przekroczenie powierzchni normatywnej o 50%.

I na koniec kilka słów o uchwalonej w dniu 28.10 2020 r. przez Sejm ustawy o zmianie ustawy wspierającej rozwój **mieszkalnictwa**. Nowela zawiera m.in. uproszczone procedury ubiegania się o dodatki mieszkaniowe, wyłączenie dodatku spod egzekucji komorniczej i administracyjnej, przyjęcie progu dochodowego liczonego od kwoty netto, a także istotny zapis, dotyczący dodatków mieszkaniowych, powiększonych o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 (do 1,5 tys. zł miesięcznie na pokrycie do 75% czynszu maksymalnie przez okres sześciu miesięcy). Wejście w życie tych przepisów uzależnione jest od zakończenia całego procesu legislacyjnego tj. procedowania nad ustawą w Senacie, ponownego debatowania w Sejmie nad ewentualnymi poprawkami, wreszcie podpisania ustawy przez Prezydenta RP i jej publikacja w Dzienniku Ustaw.

Aktualności



Bezpłatny informator do użytku wewnętrznego członków Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wydawca: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, 43-200 Pszczyna, ul. Dobrawy 1

tel. 32 210-44-71, 32 210-46-29, 32 210-21-43.

DTP i druk: Firma Poligraficzno-Wydawnicza „Compal” s.c., 43-300 Bielsko-Biała, ul. Mickiewicza 28/2

FUNKCJONOWANIE SPÓŁDZIELNI I OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW W CZASIE ZAGROŻENIA KORONAWIRUSEM

Mimo trudnych czasów w jakich przyszło nam funkcjonować związanych z epidemią Covid 19, szeregu ograniczeń, których doświadczamy na co dzień, dokładamy wszelkich starań, aby zapewnić naszym członkom i mieszkańcom możliwość kontaktu ze Spółdzielnią i załatwienia bieżących spraw. Dla przypomnienia poniżej przedstawiamy najważniejsze zasady.

Podstawowym kontaktem ze Spółdzielnią JEST KONTAKT MAILOWY LUB TELEFONICZNY. Zachęcamy do korzystania z bezpośrednich telefonów do poszczególnych działów organizacyjnych Spółdzielni.

PSZCZYNA	Telefony / e-maile
Centrala	32 210 44-71, 32 210 21-43
Sekretariat	32 210 13-09 zarzad@psm.pszczyna.pl
Administracja	32 210 44-72
Eksploatacja	32 210 44-70 eksploatacja@psm.pszczyna.pl
Techniczny	32 210 44-80 techniczny@psm.pszczyna.pl
Czynsze	32 210 13-08 czynsze@psm.pszczyna.pl
Członk.-mieszk.	32 210 13-11 windykacje@psm.pszczyna.pl
Zgłaszanie awarii usterek	32 210 46-29 czynny całodobowo
BRZESZCZE	32 211 13-78 brzeszcze@psm.pszczyna.pl Kontakt telefoniczny możliwy w godzinach dyżurów administracji
Zgłaszanie usterek, awarii	608 429 498 czynny całodobowo

Przypominamy również o prowadzonej akcji informacyjnej związanej z wdrożeniem w Spółdzielni modułu korespondencji seryjnej. W miesiącu sierpniu br. doręczyliśmy za pośrednictwem skrzynek pocztowych ulotkę zatytułowaną WAŻNE INFORMACJE wraz z załącznikami dotyczącymi wyboru sposobu doręczania korespondencji. W odpowiedzi wpłynęło do Spółdzielni kilkaset oświadczeń wyrażających zgodę na prowadzenie korespondencji drogą mailową. Nadal zachęcamy i preferujemy ten sposób prowadzenia korespondencji, szczególnie w czasach globalnej pandemii Covid 19. Oświadczenie można pobrać ze strony internetowej z zakładki Druki do pobrania. Po podpisaniu, prosimy przesłać skan oświadczenia na adres mailowy zarzad@psm.pszczyna.pl. Można też wrzucić oświadczenie do skrzynki pocztowej znajdującej się na zewnątrz budynku siedziby Spółdzielni lub w administracji w Brzeszczach przy ul. Słowackiego 13 I/2 bądź wysłać pocztą.

Zachęcamy także do korzystania ze skrzynek kontaktowych dostępnych zarówno w siedzibie Spółdzielni w Pszczynie na zewnątrz budynku, jak również w administracji w Brzeszczach przed wejściem do biura przy ul. Słowackiego.

Kolejną sprawą jest kontakt osobisty, dopuszczony jedynie w wyjątkowych sytuacjach np. pilne odebranie zaświadczenia o statusie lokalu niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.

Dla załatwienia takich niezbędnych spraw wyznaczone zostały godziny dyżurów biura podawczego znajdującego się na parterze siedziby Spółdzielni w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 codziennie w godzinach od 7.15–9.00 i dodatkowo w godzinach popołudniowych w poniedziałki od 14.00–16.00.

Natomiast w administracji w Brzeszczach przy ul. Słowackiego 13/ I/2 kontakt osobisty w celu załatwienia pilnej sprawy jest możliwy w następujących dniach i godzinach:

PONIEDZIAŁEK OD 7.00-10.00

ŚRODA OD 12.00-15.00

PIĄTEK OD 7.00-10.00

Przypominamy również, że **KASA SPÓŁDZIELNI** ze względu na istniejące obostrzenia wzajemnych kontaktów i zalecane ograniczenia wykonywania płatności gotówką jest **NIECZYNNA DO ODWOŁANIA**. O wznowieniu działalności KASY niezwłocznie powiadomimy Państwa poprzez ogłoszenie na stronie internetowej oraz na klatkach schodowych (drzwiach budynków). **Do tego czasu płatności czynszowe można dokonać internetowo lub w zlokalizowanych na terenie osiedli filiach banku PKO BP i Banku Spółdzielczego.**

Kilka słów również o realizacji obowiązków Spółdzielni w zakresie zapewnienia reżimów sanitarnych na terenie naszych zasobów, a także bieżącego wykonywania zadań związanych z utrzymaniem i eksploatacją zasobów zapewniających bezpieczeństwo zamieszkiwania. Obsługa mieszkańców w zakresie usuwania awarii i usterek w okresie pandemii odbywa się w sposób ciągły z zachowaniem środków bezpieczeństwa. Tak jak do tej pory awarię można zgłosić całodobowo pod numerem telefonu 32 210 46-29. Pracownicy przyjmujący zgłoszenia o awarii przeprowadzają wywiad, mający na celu sprawdzenie czy osoby zamieszkujące lokal nie są na kwarantannie czy też nie są zarażone COVID 19. Przystępując do usunięcia awarii wyposażeni są w środki ochrony indywidualnej. Apelujemy do mieszkańców o staranne przewietrzenie pomieszczenia przed wizytą pracowników Spółdzielni lub pracowników firm pełniących dyżury awaryjne w dniach wolnych od pracy, przestrzegania zasad bezpiecznej odległości oraz przejście do pomieszczenia, w którym nie istnieje konieczność wejścia pracownika.

Apel ten jest również aktualny w przypadku przeglądów urządzeń i instalacji, których obowiązek przeprowadzenia wynika z zapisów ustawy Prawo Budowlane. Termin planowej realizacji tych czynności w 2020 roku zbiegł się w czasie z występującym w całym kraju szczytem zachorowań na Covid-19. W związku z powyższym, zarówno w Pszczynie, jak i w Brzeszczach, stosując się do obowiązujących w całym kraju ograniczeń, wstrzymano w miesiącu październiku i listopadzie bieżącego roku realizację czynności kontrolnych i sprawdzających, których przeprowadzenie wymaga wejścia do lokalu przez osobę przeprowadzającą te czynności. Termin rozpoczęcia przeprowadzania prac kilkakrotnie przekładano. Ostatecznie zdecydowano, że wraz z dniem

(c.d. na stronie 4)

FUNKCJONOWANIE SPÓŁDZIELNI I OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW W CZASIE ZAGROŻENIA KORONAWIRUSEM

(c.d. ze strony 3)

1 grudnia 2020 roku, z zachowaniem pełnego reżimu sanitarnego, wznowia się realizację wszystkich przeglądów, których przeprowadzenie wymaga wizyty w mieszkaniach. Wznowienie lub rozpoczęcie wykonywania przeglądów poprzedzone zostało stosownymi ogłoszeniami w klatkach schodowych wraz z informacjami dotyczącymi zachowania zasad bezpieczeństwa.

Celem zmniejszenia ryzyka zakażenia koronawirusem, firma odpowiedzialna za utrzymanie czystości na klatkach

schodowych w budynkach w Pszczynie i Goczałkowicach oraz sprzątaczkę w budynkach w Brzeszczach dezynfekują kłamki, domofony, poręcze. Stosują również płyny dezynfekujące do mycia posadzek.

Reasumując, Zarząd PSM dokłada wszelkich starań by w czasie pandemii Covid 19, mieszkańcy naszych zasobów mieli poczucie bezpieczeństwa, możliwości kontaktu ze spółdzielnią, by mieli pewność że nie są pozostawieni „sami sobie”. Nadal jesteśmy tu i działamy na rzecz i dla dobra naszych członków oraz mieszkańców, zapewniając sprawne funkcjonowanie Spółdzielni, a także deklarując swoją pomoc w trudnych sytuacjach.

PRZEGLĄDY PIECYKÓW GAZOWYCH – WNIOSKI POKONTROLNE

Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa, mając na względzie dobro i bezpieczeństwo mieszkańców, w bieżącym roku po raz kolejny, podczas przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych w Pszczynie oraz badania szczelności instalacji gazowej w Brzeszczach prowadzi kontrolę pracy gazowych podgrzewaczy wody w mieszkaniach. Ze względu na występujące w kraju ograniczenia sanitarne oraz konieczność czasowego wstrzymania realizacji prowadzonych prac, na dzień dzisiejszy, czynności te są jeszcze w trakcie realizacji. Prezentowane poniżej dane potwierdzają stan faktyczny obowiązujący na dzień 25 listopada b.r.

Na terenie Pszczyny skontrolowano 87% mieszkań. Stwierdzono wadliwą pracę piecyków gazowych w 10% z nich. Przekładając powyższe wskaźniki na liczby stwierdzić należy, iż przeprowadzona kontrola wyeliminowała z dalszej eksploatacji 197 wadliwie pracujących urządzeń, potencjalnych źródeł emisji śmiertelnych związków chemicznych. Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi, urządzenia te należało poddać konserwacji lub wymianie. Lokatorzy, w przeważającej większości, potraktowali sprawę bardzo poważnie, dokonując stosownych czynności serwisowych lub wymieniając urządzenia na nowe. Zgodnie z zaleceniami przekazali również służbom Spółdzielni stosowne dokumenty potwierdzające wykonanie w/w czynności. Do tych mieszkańców, którzy nie dostarczyli stosownych zaświadczeń, zostały wysłane monity przypominające o konieczności dostarczenia protokołu z czynności serwisowych lub potwierdzających wymianę wadliwego urządzenia. Dla porównania, w wyniku analogicznej kontroli, którą przeprowadzono w roku 2018, stwierdzono usterki w 300 gazowych podgrzewaczach wody. Zostały one wówczas poddane konserwacji lub wymianie na nowe.

Na terenie Brzeszcz kontrola pracy z analizą spalin gazowych podgrzewaczy wody zostanie przeprowadzona w miesiącu grudniu 2020 roku wraz ze sprawdzeniem szczelności instalacji gazowej w mieszkaniach.

Wyniki uzyskane podczas przeprowadzonych przeglądów utwierdzają nas w przekonaniu o słuszności cyklicznego prowadzenia tego typu badań. Analizując wyniki widać wyraźnie, że skala zjawiska polegającego na wadliwej pracy urządzeń gazowych nie jest mała. Z perspektywy dwóch lat widać również, że podejmowane przez Spółdzielnię działania w tej materii

znacznie wpłynęły na podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie zapewnienia własnego bezpieczeństwa przy eksploatacji urządzeń gazowych. Niewątpliwie czynnikiem wspomagającym w tym procesie jest praca nasad kominowych, w które większość kanałów spalinowych w zasobach Spółdzielni już została wyposażona. Ponadto, w okresie minionych dwóch lat, rejestrujemy znaczący spadek ilości interwencji z udziałem służb kominarskich oraz Państwowej Straży Pożarnej. Nieliczne interwencje potwierdzają, że w przeważającej mierze czynnikiem determinującym pojawienie się tlenku węgla w pomieszczeniu był wadliwie pracujący podgrzewacz wody usytuowany w tym pomieszczeniu lub brak zapewnienia ze strony użytkownika dopływu odpowiedniej ilości świeżego powietrza, niezbędnego w procesie spalania gazu. Jako, że pomieszczeniem, którym najczęściej umieszczone jest urządzenie gazowe jest łazienka, kierując się troską o bezpieczeństwo mieszkańców, apelujemy o to, by:

- **nie zasłaniać** wlotów do przewodów kominowych;
- **nie zasłaniać** otworów wentylacyjnych w drzwiach do łazienki;
- **nie zasłaniać** otworów wentylacyjnych w nawiewnikach okiennych jeśli w takowe jest wyposażona stolarka okienna;
- **regularnie stosować** rozszczelnienie stolarki okiennej, w szczególności podczas korzystania z urządzenia gazowego;
- **w trakcie korzystania z gazowego podgrzewacza wody nie używać** innych urządzeń, których praca może wpływać na zmniejszenie zawartości tlenu w powietrzu;
- **po zakończeniu korzystania z gazowego podgrzewacza wody należy** dokonać wietrzenia pomieszczenia, w którym się on znajduje.

W związku z poważnym zagrożeniem epidemicznym, jakie nieprzerwanie występuje na terenie całego kraju, kontrole, o których powyżej mowa, przeprowadzane są z zachowaniem właściwego reżimu sanitarnego. Apelujemy do mieszkańców, którzy przebywają na kwarantannie lub w izolacji o poinformowanie o tym fakcie pracowników wykonujących prace serwisowe. Termin badania zostanie wówczas przesunięty.

Właściwe działanie gazowych podgrzewaczy wody zależy od ich prawidłowego montażu, utrzymania w odpowiednim stanie technicznym oraz prawidłowej eksploatacji. Należy pamiętać, że każdy użytkownik jest zobowiązany do wykonania corocznego przeglądu technicznego urządzenia gazowego, niezależnie od wyniku kontroli przeprowadzonej w latach poprzednich. Prawidłowa praca urządzeń gazowych z otwartą komorą spalania jest możliwa tylko i wyłącznie przy zapewnieniu stałego dopływu strumienia świeżego powietrza, niezbędnego podczas procesu spalania gazu. Za spełnienie tego warunku odpowiedzialny jest użytkownik.

B.Z. INSTAL wod-kan, CO, gaz

ul. Św. Jana 69

43-267 Suszec

kontakt: 664 858 986

- montaż nowych instalacji,
- remont istniejących instalacji,
- wymiana grzejników,
- montaż, wymiana gazowych podgrzewaczy wody.

W związku z koniecznością realizacji przez członków Spółdzielni zaleceń pokontrolnych mistrza kominiarskiego w zakresie dostosowania lub wykonania nowych otworów wentylacyjnych w drzwiach do pomieszczenia, w którym znajduje się gazowy podgrzewacz wody, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, rekomendujemy niżej wskazane podmioty gospodarcze, które, oprócz swego głównego profilu działalności, są przygotowane do realizacji wymaganego zaleceniami zakresu prac.

Zakład Remontowo-Budowlany „KAZBUD”

ul. Kolejowa 17

43-211 Piasek

kontakt: 606 201 672

- prace remontowo-budowlane

PRIORYTETY W PLANACH REMONTOWYCH W ROKU 2021

Nadchodzący rok, pod względem zamierzonych działań remontowych, stanowi kontynuację zadań realizowanych w roku bieżącym. Działania remontowe odbywać się będą wielotorowo. Najważniejszym aspektem zawsze będzie zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. W związku z powyższym zamierzamy w dalszym ciągu kontynuować zabiegi polegające na montażu i modernizacji instalacji związanych z jego zapewnieniem. Należy w tym miejscu wymienić m.in. zamiar zrealizowania zadań polegających na:

- wymianie i modernizacji instalacji elektrycznej w częściach wspólnych w kolejnych budynkach;
- remoncie instalacji odgromowej w kolejnych budynkach;
- montażu wyłączników przeciwpożarowych w kolejnych budynkach;
- kontynuacji działań mających na celu poprawę funkcjonowania ciągów kominowych poprzez montaż nasad na kanałach spalinowych z jednoczesnym remontem wylotów kominów ponad połaciami dachowymi;
- montażu nawiewników w oknach mieszkań i klatek schodowych w kolejnym budynku przy ul. Jagiełły w Pszczynie.

Ponadto zamierzamy:

- przeprowadzić całościową naprawę tynku ścian wiatrołapów oraz wybranych elewacji kolejnych budynków na osiedlu Piastów oraz Siedlice w Pszczynie
- przeprowadzić kompleksowy remont balkonów w budynkach na os. Piastów oraz Siedlice wraz z częściową wymianą oporęczowania; przewiduje się realizację robót całymi pionami;
- kontynuować remont poręczy balkonowych w kolejnych budynkach na os. Piastów w Pszczynie;
- przeprowadzić remont i modernizację instalacji domofonowej w pozostałych budynkach na os. Piastów w Pszczynie i tym

samym zakończyć proces modernizacji instalacji domofonowej w zasobach Spółdzielni;

- przygotować i zrealizować wspólnie z Gminą Brzeszcze zadanie związane z projektem i budową altany do gromadzenia odpadów dla budynku przy ul. K.Wielkiego 42 w Brzeszczach;
- przeprowadzić kompleksową wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 13 w Brzeszczach;
- kontynuować naprawę obróbek blacharskich na elementach konstrukcyjnych w kolejnych budynkach;
- przeprowadzić kompleksową wymianę grzejników centralnego ogrzewania w piwnicach i kłatkach schodowych budynku przy ul. K.Wielkiego 8-16 w Pszczynie
- dokonać odnowienia powłok malarskich w kłatkach schodowych w budynku przy ul. K.Wielkiego 18-26 w Pszczynie
- wykonać bieżące naprawy traktów komunikacyjnych kołowych i pieszych na osiedlach wraz z wykonaniem, wg potrzeb, nowych elementów infrastruktury; do najpilniejszych zadań w tym zakresie należy naprawa nawierzchni chodników przy wejściach do klatek schodowych;
- wykonać dobudowę ostatnich balkonów u zainteresowanych mieszkańców zasobów zlokalizowanych przy ul. Bednorza w Pszczynie i tym samym zakończyć zadanie, związane z dobudową balkonów, prowadzone przez ostatnie kilka lat;
- doposażyć i zmodernizować place zabaw na osiedlach;

Ponadto zobowiązujemy się na bieżąco realizować zadania, których konieczność realizacji może wystąpić niespodziewanie, np. w następstwie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, wskutek awarii instalacji, czy też wynikających z bieżących zaleceń pokontrolnych.



REALIZACJA PLANU REMONTOWEGO W ROKU 2020

Plan remontów na rok 2020 został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 23/2019 w dniu 18 grudnia 2019 roku. W trakcie roku, po zrealizowaniu części zaplanowanych zadań, dokonano korekty zwiększając zakres prac niniejszego planu remontów. W dniu 26 sierpnia 2020 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 16/2020 w tej sprawie.

Zadania uwzględnione w planie remontów oraz priorytety ich realizacji wynikały wprost z ustaleń pokontrolnych poczynionych przez służby techniczne Spółdzielni w trakcie przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów okresowych budynków i terenów. Obowiązek przeprowadzenia tych przeglądów wynika z ustawy Prawo Budowlane. W zależności od zakresu, przeglądy te wykonywane są przez służby Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub przez uprawnione podmioty zewnętrzne.

W roku bieżącym, w ramach zatwierdzonych środków, wykonano wszystkie zaplanowane remonty.

Roboty remontowe oraz odpowiadające im czynności realizowane w ramach przeglądów technicznych budynków, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, były i nadal są realizowane przez firmy obce wyłonione w drodze przetargów oraz przez służby techniczne Spółdzielni. Do najważniejszych robót przeprowadzonych w 2020 roku należy zaliczyć:

- wykonanie remontu instalacji odgromowej w 12 budynkach;
 - wykonanie całościowej naprawy tynku wybranych elewacji 7 budynków w Pszczynie;
 - wykonanie kompleksowego remontu całych pionów balkonów na os. Siedlice w Pszczynie (wyremontowano łącznie 9 pionów balkonów w 3 budynkach);
 - wymianę drzwi w 11 budynkach (w Pszczynie i w Brzeszczach);
 - dobudowę balkonów (5 szt) w budynkach przy ul. Bednorza w Pszczynie;
 - wykonanie remontu instalacji domofonowej w 6 budynkach (4 budynki w Pszczynie, 2 budynki w Brzeszczach, 1 budynek w Goczałkowicach) oraz modernizacji instalacji domofonowej w 6 budynkach w Pszczynie;
 - wymianę okien w klatkach schodowych i piwnicach w 2 budynkach w Pszczynie;
 - wymianę grzejników w klatkach schodowych i piwnicach w budynku przy ul. K. Wielkiego 18-26 w Pszczynie
 - malowanie klatek schodowych w 4 budynkach w Pszczynie;
 - remont posadzek w piwnicach lokatorskich w 3 klatkach w budynku w Brzeszczach przy ul. Narutowicza 35;
 - wykonywanie prac brukarskich (poszerzenia miejsc parkingowych, płytki gospodarcze i fragmenty chodnika w Brzeszczach, płytki na potrzeby montażu stojaków na rowery oraz ławek, wykonanie opaski wzdłuż ścian w budynku w Brzeszczach itp.);
 - remont balustrad balkonowych.
- Ponadto, w ramach funduszu remontowego, na bieżąco wykonuje się niezbędne drobne remonty (naprawa obróbek blacharskich, likwidacja źródeł przecieków przez przegrody itp.) oraz usuwa się usterki i awarie instalacji wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej i elektrycznej.