

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYKONANIE ROBÓT ELEWACYJNYCH W SIEDEMNASTU BUDYNKACH
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH W PSZCZYNIE W ZASOBACH
PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

2. **Zamawiający:** Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1

3. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót elewacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Pszczynie w zasobach Zamawiającego, których lokalizację, zakres i rodzaj robót i etapy przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres	Zakres robót
Etap I 2025 rok		
Zadanie I		
1	K. Wielkiego 4, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej
2	Łokietka 5, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej
3	K. Wielkiego 6, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji balkonowej zachodniej wraz z remontem balkonów tj. wykonanie izolacji płyt balkonowych, wymiana obróbki blacharskiej, wykonanie nowej wylewki cementowej, naprawa balustrady balkonowej, naprawa tynku na sufitach oraz wnękach balkonów wraz robotami towarzyszącymi w 3 pionach
Zadanie II		
1	Opolczyka 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
2	Odnowiciela 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
3	Brodatego 1, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
Zadanie III		
1	B. Śmiałego 21-27, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (balkonowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych

2	B. Śmiałego 29-35, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (balkonowej) wraz z malowaniem wnek balkonowych
3	Sprawiedliwego 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
4	Opolczyka 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
5	Odnowiciela 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
Zadanie IV		
1	Łokietka 21-25, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 21 oraz półszczyty od strony frontowej
2	Łokietka 17-20, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 17
3	Łokietka 8-16, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 16 oraz półszczyty od strony frontowej
Etap II 2026 rok		
Zadanie V		
1	K. Wielkiego 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji balkonowej zachodniej wraz z remontem balkonów tj. wykonanie izolacji płyt balkonowych, wymiana obróbki blacharskiej, wykonanie nowej wylewki cementowej, naprawa balustrady balkonowej, naprawa tynku na sufitach oraz wnekach balkonów wraz robotami towarzyszącymi w 5 pionach
Zadanie VI		
1	Mieszka I 1, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnek balkonowych
Zadanie VII		
1	Mieszka I 3-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej)

Szczegółowy zakres robót na poszczególnych budynkach zawarty jest w załączonych do SIWZ przedmiarach robót (załączniki nr 1-17)

Podstawą opracowania oferty jest niniejsza Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, przedmiary robót, wizja w terenie. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. t.j. z 2024 roku poz. 725 z późn. zmianami).

Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy opracować na podstawie przedmiarów robót, zgodnie z podanymi podstawami wyceny, z określeniem danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów należy podać łącznie z kosztami zakupu), tj. z podaniem ceny roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysku - z podaniem, od jakich składników są one obliczane.

Wszelkie roboty, które wynikają z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej i były możliwe do przewidzenia na etapie przygotowania oferty - (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej na etapie składania ofert) - a konieczność ich wykonania nie została zgłoszona przez oferenta Zamawiającemu, oferent będzie musiał wykonać na własny koszt, w ramach wartości robót (netto i brutto) wskazanych w ofercie, bez możliwości zakwalifikowania ich jako robót dodatkowych.

UWAGA: Ponieważ roboty wykonywane będą w czasie normalnego użytkowania budynków przez ich mieszkańców Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa w miejscu wykonywania robót oraz w jego otoczeniu, w tym do stałego utrzymania trwałego zabezpieczenia terenu budowy, szczególnej ostrożności i dbałości o otoczenie miejsca prowadzenia prac itp.

Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty jak i na materiały.

4. Termin realizacji zamówienia:

Etap I - kwiecień-październik 2025r.

Etap II - kwiecień-październik 2026r.

5. Gwarancja:

Wymagany okres gwarancji na roboty określone w pkt 3 SIWZ i wykorzystane materiały wynosi minimum 5 lat.

6. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

– **81.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) na całość zamówienia.

W związku z możliwością składania ofert częściowych, wysokość wadium na poszczególne zadania wynosi:

- **Zadanie I - 19.000,00 zł**
- **Zadanie II - 20.000,00 zł**
- **Zadanie III 12.000,00 zł**
- **Zadanie IV 7.000,00 zł**
- **Zadanie V 12.000,00 zł**
- **Zadanie VI 7.000,00 zł**
- **Zadanie VII 4.000,00 zł**

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **04.12.2024r. o godz. 14⁰⁰** (decyduje data wypływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

7. Zamawiający dopuszcza składanie **ofert na całość zamówienia** jak i **ofert częściowych** odrębnie na wybrane zadania.

12

8. Oferta Wykonawcy

A. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta, adres e-mail oraz datę sporządzenia oferty,
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto i brutto za całość robót i wykorzystanych materiałów dla poszczególnych, wybranych przez oferenta zadań, z rozbiem na poszczególne budynki, objęte danym zadaniem
- c) Zadeklarowany termin i okres realizacji robót w ramach wybranych przez oferenta zadań, z uwzględnieniem terminu i okresu realizacji robót na poszczególnych budynkach objętych danym zadaniem – należy podać termin: od... do ... oraz okres tj. ilość dni przewidzianych na realizację wybranych zadań, oraz w ich ramach na poszczególnych budynkach,
- d) Numer rachunku bankowego, na które Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- e) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ.

B. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

- a) Oświadczenie o deklarowanej długości okresu gwarancji jakości – min. 5 lat,
- b) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności,
- c) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**),
- d) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**),
- e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**),
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektami do realizacji oraz nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiarów robót, (ewentualne zastrzeżenia co do przedmiarów należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**),
- g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 19 do SIWZ**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 18 do SIWZ**),
- i) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 20 do SIWZ**),
- j) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 21 do SIWZ**),
- k) Szczegółowe kosztorysy ofertowe wraz z danymi wyjściowymi do kosztorysowania zawierające składniki cenotwórcze odrębnie dla każdego zadania, z rozbiem na poszczególne budynki objęte danym zadaniem,
- l) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- m) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- n) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - o) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **2 000 000,00 zł** (dwa miliony złotych),
 - p) Wykaz osób, w tym osób wchodzących w skład dozoru technicznego, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi oraz kopii uprawnień do montażu rusztowań budowlanych wydanych przez IMBiGS, osób przewidzianych do montażu rusztowań,
 - q) Informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert,
 - r) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem zakresu i wartości wykonanych robót,
 - s) Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, stosowne opinie na zastosowane materiały dopuszczające do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w tym m.in **powłokę uszczelniająco – krystalizującą, elastyczną grubowarstwową masę uszczelniającą (izolację przeciwwilgociową), tynki cienkowarstwowe silikonowe, farby silikonowe.**
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem**

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 04.12.2024r. do godziny 14⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na wykonanie robót elewacyjnych w siedemnastu budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w zasobach PSM”

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

12. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 05.12.2024r. o godzinie **10⁰⁰**. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

13. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3 % wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania nastąpi po zakończeniu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

15. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **25.11.2024r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **28.11.2024r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **02.12.2024r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta nie spełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
- j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 19.11.2024r.

DYREKTOR

mgr inż. Roman Wojtas

.....
podpis

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

K.Wielkiego 4 - ściana zachodnia - tył budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: K.Wielkiego 4 - ściana zachodnia - tył budynku					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05 analogia	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 30 m - nad 3 pionami balkonów należy przewidzieć podest (w celu naprawy tynku na odcinku stropodachu)	m2		
	elewacje wzdłużne	$(19,9 + 24,7) * 26 - (22 * 3,3) * 3$	m2	941,800	
	półszczyt	$(6,2 * 26)$	m2	161,200	
	nadbudówka	$(3 * 7,7)$	m2	23,100	
				RAZEM	1 126,100
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)	m-g		
				RAZEM	402,023
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 126,100	
				RAZEM	1 126,100
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 126,100	
				RAZEM	1 126,100
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	parapety	$(0,8 * 4 * 8 + 1,7 * 5 * 8 + 1,4 * 1 * 8) * 0,3$	m2	31,440	
				RAZEM	31,440
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	elewacja	$(0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 5 * 8 + 1,4 * 1,5 * 1 * 8)$	m2	157,200	
				RAZEM	157,200
2		Naprawa tynku na elewacji + ściany wnęk balkonowych			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia+półszczyty i ściany wnęk balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja(bez wnęk balkonowych)	$(0,6 + 5 + 7,7) * 22,5 + (0,6 + 5 + 5 + 4) * 22,5 + (19,9 + 24,7) * 2$	m2	716,950	
	nadbudówka	$(3 * 7,7)$	m2	23,100	
	półszczyty	$6,3 * 24,5$	m2	154,350	
				RAZEM	894,400
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		$(poz.7 * 4) * 0,2$	szt.	715,520	
				RAZEM	715,520
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	894,400	
				RAZEM	894,400
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	894,400	
				RAZEM	894,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,5	m2	447,200	
				RAZEM	447,200
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	894,400	
				RAZEM	894,400
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	894,400	
				RAZEM	894,400
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz - wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	894,400	
				RAZEM	894,400
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 10% całości	szt		
		(80 * 2) * 0,1	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$(0,8 + 1,5 * 2) * 4 * 8 * 0,25 + (1,7 + 1,5 * 2) * 5 * 8 * 0,25 + (1,4 + 1,5 * 2) * 8 * 0,25$	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$1,5 * (19,7 + 24,6)$	m2	66,450	
	cokół półszczyt	$1,5 * 6,1$	m2	9,150	
				RAZEM	75,600
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	75,600	
				RAZEM	75,600
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	$(1,5 * (19,7 + 24,6) + 1,5 * 6,1) * 0,4$	m2	30,240	
				RAZEM	30,240
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	30,240	
				RAZEM	30,240
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.19	m2	75,600	
				RAZEM	75,600
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.19	m2	75,600	
				RAZEM	75,600
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	75,600	
				RAZEM	75,600
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.28	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
28 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji	m2		
	dylatacja	26 * 0,4	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
29 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.29	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.29	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Łokietka 5 - ściana zachodnia - tył budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Łokietka 5 - ściana zachodnia - tył budynku					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	$19,9 * 26 + 5 * 26 + 5 * 26 + 4 * 26$	m2	881,400	
	półszczyt	$(6,2 * 26)$	m2	161,200	
	nadbudówka	$(3 * 7,7)$	m2	23,100	
				RAZEM	1 065,700
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28)	m-g		
				RAZEM	338,306
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 065,700	
				RAZEM	1 065,700
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 065,700	
				RAZEM	1 065,700
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	parapety	$(1,7 * 2 * 4 + 0,8 * 4 * 8 + 1,7 * 5 * 8 + 1,4 * 1 * 8) * 0,3$	m2	35,520	
	posadzki balkonów	$8 * (3,3 * 1)$	m2	26,400	
				RAZEM	61,920
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	elewacja+8 balkonów(VII -I)	$(1,7 * 1,5 + 0,9 * 2) * 4 * 2 + (0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 5 * 8 + 1,4 * 1,5 * 1 * 8)$	m2	192,000	
				RAZEM	192,000
2		Naprawa tynku na elewacji + ściany wnek balkonowych			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobienie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobienia starego tynku) - elewacja zachodnia+półszczyty i ściany wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek elewacja zachodnia + zachodnie ściany wnek balkonowych nadbudówka	$(19,9 + 5 + 5 + 4) * 24,7 - (2,8 * 3,2 * 8) - (1,7 * 1,5 * 8 + 2 * 0,8 * 8) - (0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 5 * 8 + 1,4 * 1,5 * 1 * 8)$	m2	575,250	
	półszczyty	$3 * 7,7$ $6,2 * 24,7$	m2 m2	23,100 153,140	
				RAZEM	751,490
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	601,192	
				RAZEM	601,192
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	751,490	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	751,490
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	751,490	
				RAZEM	751,490
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	300,596	
				RAZEM	300,596
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	751,490	
				RAZEM	751,490
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	751,490	
				RAZEM	751,490
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	751,490	
				RAZEM	751,490
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 10% całości	szt		
		(80 * 2) * 0,1	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
3		Malowanie szpalety okienne, wnęki balkonowe			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$(0,8 + 1,5 * 2) * 4 * 8 * 0,25 + (1,7 + 1,5 * 2) * 5 * 8 * 0,25 + (1,4 + 1,5 * 2) * 8 * 0,25$	m2	86,200	
	wnęki balkonowe	$(3,3 * 2,7 - 0,8 * 2 - 1,7 * 1,5 + 0,7 * 2,7 * 2) * 8$	m2	68,320	
				RAZEM	154,520
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	154,520	
				RAZEM	154,520
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	154,520	
				RAZEM	154,520
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$1,3 * (19,7 + 24,7)$	m2	57,720	
	cokół	$1,3 * 6,1$	m2	7,930	
	półszczyt				
				RAZEM	65,650
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	65,650	
				RAZEM	65,650
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	$(1,3 * (19,7 + 24,7) + 1,3 * 6,1) * 0,25$	m2	16,413	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,413
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	16,413	
				RAZEM	16,413
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	65,650	
				RAZEM	65,650
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatk)	m2		
		poz.19	m2	65,650	
				RAZEM	65,650
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	65,650	
				RAZEM	65,650
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
27 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.28	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
28 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji	m2		
	dylatacja	26 * 0,4	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
29 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.29	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.29	m3	8,000	
				RAZEM	8,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000062014

K.Wielkiego 6 - ściana zachodnia - tył budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: K.Wielkiego 6 - ściana zachodnia - tył budynku					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	$17 * 26 + 2,7 * 29 + 12 * 26 + 5,00 * 26$	m2	962,300	
	półszczyt	$(6,2 * 26)$	m2	161,200	
	nadbudówka	$(3 * 4,8)$	m2	14,400	
				RAZEM	1 137,900
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50)	m-g		
				RAZEM	580,026
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 137,900	
				RAZEM	1 137,900
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 137,900	
				RAZEM	1 137,900
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów,	m2		
	parapety	$(0,8 * 4 * 8 + 1,7 * 6 * 8) * 0,3 + (1,7 * 8 * 3) * 0,3$	m2	44,400	
				RAZEM	44,400
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 6 * 8 + 1,7 * 1,5 * 8 * 3 + 0,9 * 2 * 8 * 3) + 0,8 * 1,5 * 8$	m2	274,800	
				RAZEM	274,800
2		Naprawa tynku na elewacji + ściany wnęk balkonowych			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia+półszczyty i ściany wnęk balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zachodnia + zachodnie ściany wnęk balkonowych	$19,7 * 24,5 + 11,9 * 24,5 + 5,10 * 24,5 + 3 * 7,5 - (0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 6 * 8 + 1,7 * 1,5 * 8 * 3 + 0,9 * 2 * 8 * 3) - 1,5 * 2$	m2	653,450	
	boczne ściany wnęk balkonowych	$0,85 * 2 * 2,7 * 3 * 8$	m2	110,160	
	półszczyty	$6,3 * 24,5 - 0,8 * 1,5 * 8$	m2	144,750	
				RAZEM	908,360
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		$(poz.7 * 4) * 0,2$	szt.	726,688	
				RAZEM	726,688
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	908,360	
				RAZEM	908,360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	908,360	
				RAZEM	908,360
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,5	m2	454,180	
				RAZEM	454,180
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	908,360	
				RAZEM	908,360
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	908,360	
				RAZEM	908,360
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz - wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	908,360	
				RAZEM	908,360
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 15% całości	szt		
		(104 * 2) * 0,15	szt	31,200	
				RAZEM	31,200
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((0,8 + 1,5 * 2) * 4 * 8 + (1,7 + 1,5 * 2) * 6 * 8 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 3 + (0,9 + 2 * 2) * 8 * 3) * 0,25 + (0,8 + 1,5 * 2) * 8 * 0,25$	m2	152,000	
				RAZEM	152,000
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	152,000	
				RAZEM	152,000
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	152,000	
				RAZEM	152,000
4		Naprawa sufitów balkonów, cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$1,5 * (19,5 + 24,4)$	m2	65,850	
	cokół	$1,5 * 6,1$	m2	9,150	
	półszczyt				
	Sufity balkonów	$(3,5 * 0,3 + 1 * 2,9 + (3,5 + 0,3 + 0,3) * 0,15) * 8 * 3$	m2	109,560	
				RAZEM	184,560
20 d.4	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$3,5 * 0,1 * 24$	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
21 d.4	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych - 50%	m		
		$(3,5 * 24) * 0,5$	m	42,000	
				RAZEM	42,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.21	m	42,000	
				RAZEM	42,000
23 d.4	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.21	m	42,000	
				RAZEM	42,000
24 d.4	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych	m2		
		poz.20	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
25 d.4	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.20	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
26 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	184,560	
				RAZEM	184,560
27 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	$(1,5 * (19,5 + 24,4) + 1,5 * 6,1) * 0,2$	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
28 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.27	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
29 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,5 * 24 + 0,3 * 2 * 24$	m	98,400	
				RAZEM	98,400
30 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	184,560	
				RAZEM	184,560
31 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.19	m2	184,560	
				RAZEM	184,560
32 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	184,560	
				RAZEM	184,560
5		balustrady balkonowe			
33 d.5	kalk. własna	Przeróbka dolnego odcinka balustrady - wymiana i podniesienie płaskownika w celu likwidacji kolizji z posadzką poprzez odcięcie płaskownika dolnego (wym. 3100 x 50 x 8 mm)) od górnych tralek (28 szt.) oraz od płyty balkonowej (5 szt.) Wstawienie nowego płaskownika - 3100 x 50 x 8 mm - ilość pkt. do spawania - 28 szt.+kotwienie do płyty 5 pkt.	szt		
		3 * 8	szt	24,000	
				RAZEM	24,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$(3,5 + 0,6) * 1,1 * 8 * 3$	m2	108,240	
				RAZEM	108,240
35 d.5	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - FARBA PODKŁADOWA ANTYKOROZYJNA + FARBA NAWIERZCHNIOWA	m2		
		poz.34	m2	108,240	
				RAZEM	108,240
6		Remont posadzki - izolacja			
36 d.6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (70% balkonów)	m2		
	III piony	$(0,25 * 3,35 + 3 * 0,9 + 0,85 * 0,2) * 8 * 3 * 0,7$	m2	62,286	
				RAZEM	62,286
37 d.6	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
	III piony	$(0,35 * 3,35 + 3,2 * 0,75 + 0,85 * 0,2) * 8 * 3$	m2	89,820	
				RAZEM	89,820
38 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$3,35 * 24 * 0,25 + (3,5 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 3 * 8$	m2	39,780	
				RAZEM	39,780
39 d.6	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$3,35 * 0,25 * 3 * 8$	m2	20,100	
				RAZEM	20,100
40 d.6	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240-lub równoważnych parametrach	m		
		$(3,5 + 0,3 + 0,3 + 0,35 + 0,2 + 0,9 * 2 + 2,9 + 0,2) * 3 * 8$	m	229,200	
				RAZEM	229,200
41 d.6	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.37	m2	89,820	
				RAZEM	89,820
42 d.6	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.37	m2	89,820	
				RAZEM	89,820
43 d.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.37	m2	89,820	
				RAZEM	89,820
44 d.6	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$24 * (0,6 * 2)$	m	28,800	
				RAZEM	28,800
45 d.6	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie lub o równoważnych parametrach	m2		
		poz.37	m2	89,820	
				RAZEM	89,820
46 d.6	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10- lub o równoważnych parametrach	m2		
		poz.37	m2	89,820	
				RAZEM	89,820

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - uzupełnienie progów na balkonach - 50%	m3		
		(0,8 * 0,2 * 0,15) * 24 * 0,5	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
7		Roboty towarzyszące			
48 d.7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.7	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.50	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
50 d.7	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku,	m2		
	dylatacja	29 * 0,4	m2	11,600	
				RAZEM	11,600
51 d.7	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		15	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
52 d.7	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.51	m3	15,000	
				RAZEM	15,000
53 d.7		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.51	m3	15,000	
				RAZEM	15,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Opolczyka 2 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Opolczyka 2 - naprawa elewacji frontowej					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	$20 * 26,2 + 19,7 * 26,2 + 7,8 * 29,5$	m2	1 270,240	
	półszczyt	$5,5 * 26,2$	m2	144,100	
	wiatrołap	$4,10 * 2 * 4$	m2	32,800	
				RAZEM	1 447,140
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30)	m-g		
				RAZEM	499,146
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	balustrady	$3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	132,000	
	parapety	$(1,5 + 1,5 + 1,7) * 8 * 2 * 0,3 + (1,5 * 9 + 0,7 * 9 + 1,5 * 8 + 1,5 * 8 * 4 + 1,7 * 8 * 2) * 0,3$	m2	54,660	
	posadzki balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
				RAZEM	289,060
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 9 + 0,7 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 8 * 4 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2$	m2	319,100	
				RAZEM	319,100
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	$(20 * 25 + 19,7 * 25 + 7,8 * 28 - (1,5 * 1,5 * 16 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16) - (1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 25 + 0,8 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16))$	m2	754,450	
	ściany zach wnek balkonowych	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4) * 0,3$	m2	38,880	
	ściany wiatrołapów	$3,3 * 2,5 * 2 + 1,4 * 2,5 * 2$	m2	23,500	
	półszczyty	$5,5 * 25$	m2	137,500	
				RAZEM	954,330
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	763,464	
				RAZEM	763,464

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	381,732	
				RAZEM	381,732
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 15% całości	szt		
		(120 * 2) * 0,15	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
3		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2 + (1,5 * 3 * 9) + (0,7 + 1,5 * 2) * 9 + (1,5 + 0,8 * 2) * 8 + (1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2) * 0,25$	m2	172,650	
	wnętrza balkonowe	$(3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4 + (0,6 * 2,7 * 2) * 4 * 8$	m2	233,280	
				RAZEM	405,930
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
4		Naprawa sufitów balkonów, murek oporowy, cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$(19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2$	m2	54,400	
	cokół	$5,5 * 1,2$	m2	6,600	
	pólszczyt murek - zejście do zsypu	$(6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2$	m2	22,750	

Opolczyka 2 - naprawa elewacji frontowej
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Sufity balkonów	1 * 3,2 * 4 * 8	m2	102,400	
				RAZEM	186,150
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.19	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół+murek	$((19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2) + (5,5 * 1,2) + (6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2 * 0,2$	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
23 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	3,2 * 32 + 0,3 * 2 * 32	m	121,600	
				RAZEM	121,600
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.19	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
5		Roboty towarzyszące			
27 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych	szt.		
		55	szt.	55,000	
				RAZEM	55,000
28 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska murku zejście do zsypu	m2		
		6,5 * 0,4 * 2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
29 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.30	m2	19,440	
				RAZEM	19,440
30 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja	26,2 * 0,4	m2	10,480	
	daszek	3 * 0,8 + 4,1 * 0,8 * 2	m2	8,960	
	konstrukcja - balustrady balkonowe	0	m2	0,000	
				RAZEM	19,440
31 d.5	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych	szt.		

Opolczyka 2 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Odnowiciela 2 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Odnowiciela 2 - naprawa elewacji frontowej					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
d.1	1610-05				
	elewacje wzdłużne	$20 * 26,2 + 19,7 * 26,2 + 7,8 * 29,5$	m2	1 270,240	
	półszczyt	$5,5 * 26,2$	m2	144,100	
	wiatrołap	$4,10 * 2 * 4$	m2	32,800	
				RAZEM	1 447,140
2	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań	m-g		
d.1	r.16 z.sz.5.15	(pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37)			
				RAZEM	502,568
3	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
d.1	1505-01				
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
4	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych	m2		
d.1	1506-01	przyściennych o wysokości do 20 m			
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
5	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
d.1	1216-01				
	analogia				
	balustrady	$3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	132,000	
	parapety	$(1,5 + 1,5 + 1,7) * 8 * 2 * 0,3 + (1,5 * 9 + 0,7 * 9 + 1,5 * 8 + 1,5 * 8 * 4 + 1,7 * 8 * 2) * 0,3$	m2	54,660	
	posadzki balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
				RAZEM	289,060
6	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m2		
d.1	0103-02				
		$1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 9 + 0,7 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 8 * 4 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2$	m2	319,100	
				RAZEM	319,100
2		Wymiana stolarki okiennej			
7	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno	m2		
d.2	0929-06	-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 - okno dobudówka VIIp.			
		$0,9 * 1,5 + 1,5 * 1,5$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
d.2	0304-02				
		$0,3 * 0,3 * 1,5$	m3	0,135	
				RAZEM	0,135
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.2	0535-08				
		$(1,5 + 0,9) * 0,35$	m2	0,840	
				RAZEM	0,840
10	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2		
d.2	0923-04				
		0,84	m2	0,840	
				RAZEM	0,840
11	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
d.2	202 0541-02				
		0,84	m2	0,840	
				RAZEM	0,840

Odnowiciela 2 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - po zamurowaniu części otworu okiennego gr. 12 cm	m2		
		1,5 * 0,3	m2	0,450	
				RAZEM	0,450
13 d.2		wywóz i utylizacja okna PCV wraz z szybami	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Naprawa tynku na elewacji			
14 d.3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	$(20 * 25 + 19,7 * 25 + 7,8 * 28 - (1,5 * 1,5 * 16 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16) - (1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 25 + 0,8 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16))$	m2	754,450	
	ściany zach wnek balkonowych	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4) * 0,3$	m2	38,880	
	ściany wiatrolapów	$3,3 * 2,5 * 2 + 1,4 * 2,5 * 2$	m2	23,500	
	półszczyty	$5,5 * 25$	m2	137,500	
				RAZEM	954,330
15 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		$(\text{poz.14} * 4) * 0,2$	szt.	763,464	
				RAZEM	763,464
16 d.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.14	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
17 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.14	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
18 d.3	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.14 * 0,4	m2	381,732	
				RAZEM	381,732
19 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.14	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
20 d.3	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.14	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
21 d.3	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.14	m2	954,330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	954,330
22 d.3	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 15% całości	szt		
		(120 * 2) * 0,15	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
4		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
23 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2 + (1,5 * 3 * 9) + (0,7 + 1,5 * 2) * 9 + (1,5 + 0,8 * 2) * 8 + (1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2) * 0,25$	m2	172,650	
	wnętrza balkonowe	$(3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4 + (0,6 * 2,7 * 2) * 4 * 8$	m2	233,280	
				RAZEM	405,930
24 d.4	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.23	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
25 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.23	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
5		Naprawa sufitów balkonów, murek oporowy, cokół			
26 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$(19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2$	m2	54,400	
	cokół	$5,5 * 1,2$	m2	6,600	
	pólszczyt murek - zejście do zsyphu	$(6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2$	m2	22,750	
	Sufity balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
				RAZEM	186,150
27 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.26	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
28 d.5	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół+murek	$((19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2) + (5,5 * 1,2) + (6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2 * 0,2$	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
29 d.5	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapiennej lub cem.-wap.	m2		
		poz.28	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
30 d.5	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,2 * 32 + 0,3 * 2 * 32$	m	121,600	
				RAZEM	121,600
31 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.26	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
32 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.26	m2	186,150	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	186,150
33 d.5	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.26	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
6		Roboty towarzyszące			
34 d.6	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.		
		46	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
35 d.6	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska murku zejście do zsypu - blacha aluminiowa	m2		
		6,5 * 0,4 * 2	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
36 d.6	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.37	m2	19,440	
				RAZEM	19,440
37 d.6	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja	26,2 * 0,4	m2	10,480	
	daszek	3 * 0,8 + 4,1 * 0,8 * 2	m2	8,960	
	konstrukcja -	0	m2	0,000	
	balustrady				
	balkonowe				
				RAZEM	19,440
38 d.6	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.6	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.40	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
40 d.6	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
41 d.6		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.40	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
REG: 000008814

Brodatego 1 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Brodatego 1 - naprawa elewacji frontowej					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	$20 * 26,2 + 19,7 * 26,2 + 7,8 * 29,5$	m2	1 270,240	
	półszczyt	$5,5 * 26,2$	m2	144,100	
	wiatrołap	$4,10 * 2 * 4$	m2	32,800	
				RAZEM	1 447,140
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30)	m-g		
				RAZEM	515,251
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	parapety	$(1,5 + 1,5 + 1,7) * 8 * 2 * 0,3 + (1,5 * 9 + 0,7 * 9 + 1,5 * 8 + 1,5 * 8 * 4 + 1,7 * 8 * 2) * 0,3$	m2	54,660	
	posadzki balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
				RAZEM	157,060
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 9 + 0,7 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 8 * 4 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2$	m2	319,100	
				RAZEM	319,100
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	$(20 * 25 + 19,7 * 25 + 7,8 * 28 - (1,5 * 1,5 * 16 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16) - (1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 25 + 0,8 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16))$	m2	754,450	
	ściany zach wnek balkonowych	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4) * 0,3$	m2	38,880	
	ściany wiatrołapów	$3,3 * 2,5 * 2 + 1,4 * 2,5 * 2$	m2	23,500	
	półszczyty	$5,5 * 25$	m2	137,500	
				RAZEM	954,330
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	763,464	
				RAZEM	763,464
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	381,732	
				RAZEM	381,732
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 15% całości	szt		
		(120 * 2) * 0,15	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
3		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2 + (1,5 * 3 * 9) + (0,7 + 1,5 * 2) * 9 + (1,5 + 0,8 * 2) * 8 + (1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2) * 0,25$	m2	172,650	
	wnętrza balkonowe	$(3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4 + (0,6 * 2,7 * 2) * 4 * 8$	m2	233,280	
				RAZEM	405,930
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
4		Naprawa sufitów balkonów, murek oporowy, cokół, płyty balkonowe zew.			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$(19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2$	m2	54,400	
	cokół	$5,5 * 1,2$	m2	6,600	
	półszczyt murek - zejście do zsyphu	$(6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2$	m2	22,750	
	Sufity balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
	balustrady zew.	$3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	132,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	318,150
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.19	m2	318,150	
				RAZEM	318,150
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół+murek	$((19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2) + (5,5 * 1,2) + (6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2 * 0,2$	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
23 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,2 * 32 + 0,3 * 2 * 32$	m	121,600	
				RAZEM	121,600
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19 - $3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.19 - $3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	318,150	
				RAZEM	318,150
5		Roboty towarzyszące			
27 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		53	szt.	53,000	
				RAZEM	53,000
28 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska murku zejście do zsypu	m2		
		$6,5 * 0,4 * 2$	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
29 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.30	m2	49,680	
				RAZEM	49,680
30 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja	$26,2 * 0,4$	m2	10,480	
	daszek	$3 * 0,8 + 4,1 * 0,8 * 2$	m2	8,960	
	konstrukcja - balustrady balkonowe	$((3,3 + 1,2 * 2) * 0,05 + (2 * 0,3 * 1,1)) * 4 * 8$	m2	30,240	
				RAZEM	49,680
31 d.5	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
32 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICÓW
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

B. Śmiałego 21-27 - naprawa elewacji od strony balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: B. Śmiałego 21-27 - naprawa elewacji od strony balkonów					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach. półszczyty	$(13,8 + 13,7 + 13,7 + 15,2) * 16,8$ $(2,5 * 2) * 16,8$	m2 m2	947,520 84,000	
				RAZEM	1 031,520
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29)	m-g		
				RAZEM	363,032
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 031,520	
				RAZEM	1 031,520
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 031,520	
				RAZEM	1 031,520
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	balustrady	$3,3 * 1,25 * 5 * 7$	m2	144,375	
	parapety	$(2 * 5 * 4 + 1,4 * 5 * 4 + 0,8 * 5 * 1 + 1,5 * 5 * 7) * 0,3$	m2	37,350	
	posadzki balkonów	$35 * 3,1 * 1,1$	m2	119,350	
				RAZEM	301,075
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(2 * 1,5 * 5 * 4) + (1,4 * 1,5 * 5 * 4) + (0,8 * 1,5 * 5 * 1) + (1,5 * 1,5 * 7 * 5 + 0,9 * 2 * 7 * 5)$	m2	249,750	
				RAZEM	249,750
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	$(13,8 + 13,7 * 2 + 15,2) * 16 - (3,0 * 2,7) * 5 * 7 - (2 * 1,5 * 5 * 4 + 1,4 * 1,5 * 5 * 4 + 0,8 * 1,5 * 5 * 1)$	m2	510,900	
	ściany zach wnek balkonowych	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 5 * 7) * 0,3$	m2	42,525	
	półszczyty	$2,5 * 2 * 16$	m2	80,000	
				RAZEM	633,425
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	506,740	
				RAZEM	506,740
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425

B. Śmiałego 21-27 - naprawa elewacji od strony balkonów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	253,370	
				RAZEM	253,370
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 10% całości	szt		
		(80 * 2) * 0,2	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
3		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((2 + 1,5 * 2) * 5 * 4 + (1,4 + 1,5 * 2) * 5 * 4 + (0,8 + 1,5 * 2) * 5 * 1 + (1,5 * 3 * 7 * 5) + (0,9 + 2 * 2) * 7 * 5) * 0,25$	m2	134,000	
	wnętri balkonowe	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 5 * 7) + 5 * 7 * (0,7 * 2,7 * 2)$	m2	274,050	
				RAZEM	408,050
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	408,050	
				RAZEM	408,050
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	408,050	
				RAZEM	408,050
4		Naprawa sufitów balkonów, cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$0,8 * (13,8 + 13,5 * 2 + 15,1)$	m2	44,720	
	cokół	$0,8 * 2,4 * 2$	m2	3,840	
	półszczyt				
	Sufity balkonów	$3,1 * 1,1 * 35$	m2	119,350	
				RAZEM	167,910
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	$(0,8 * (13,8 + 13,5 * 2 + 15,1)) * 0,3$	m2	13,416	

B. Śmiałego 21-27 - naprawa elewacji od strony balkonów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,416
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	13,416	
				RAZEM	13,416
23 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	(3,1 + 0,3 * 2) * 35	m	129,500	
				RAZEM	129,500
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
5		Roboty towarzyszące			
27 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych	szt.		
		37	szt.	37,000	
				RAZEM	37,000
28 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.29	m2	22,250	
				RAZEM	22,250
29 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja konstrukcja - balustrady balkonowe	16 * 2 * 0,4 ((3,3 + 1,2 * 2) * 0,05 + (2 * 0,3 * 1,1)) * 10	m2 m2	12,800 9,450	
				RAZEM	22,250
30 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odlegl. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.31	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
31 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
32 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.31	m3	7,000	
				RAZEM	7,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

B. Śmiałego 29-35 - naprawa elewacji od strony balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: B. Śmiałego 29-35 - naprawa elewacji od strony balkonów					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach. półszczyty	$(13,8 + 13,7 + 13,7 + 15,2) * 16,8$ $(2,5 * 2) * 16,8$	m2 m2	947,520 84,000	
				RAZEM	1 031,520
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29)	m-g		
				RAZEM	362,091
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 031,520	
				RAZEM	1 031,520
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 031,520	
				RAZEM	1 031,520
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	balustrady	$3,3 * 1,25 * 5 * 7$	m2	144,375	
	parapety	$(2 * 5 * 4 + 1,4 * 5 * 4 + 0,8 * 5 * 1 + 1,5 * 5 * 7) * 0,3$	m2	37,350	
	posadzki balkonów	$35 * 3,1 * 1,1$	m2	119,350	
				RAZEM	301,075
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(2 * 1,5 * 5 * 4) + (1,4 * 1,5 * 5 * 4) + (0,8 * 1,5 * 5 * 1) + (1,5 * 1,5 * 7 * 5 + 0,9 * 2 * 7 * 5)$	m2	249,750	
				RAZEM	249,750
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	$(13,8 + 13,7 * 2 + 15,2) * 16 - (3,0 * 2,7) * 5 * 7 - (2 * 1,5 * 5 * 4 + 1,4 * 1,5 * 5 * 4 + 0,8 * 1,5 * 5 * 1)$	m2	510,900	
	ściany zach wnek balkonowych	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 5 * 7) * 0,3$	m2	42,525	
	półszczyty	$2,5 * 2 * 16$	m2	80,000	
				RAZEM	633,425
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	506,740	
				RAZEM	506,740
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425

B. Śmiałego 29-35 - naprawa elewacji od strony balkonów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	253,370	
				RAZEM	253,370
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	633,425	
				RAZEM	633,425
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 20% całości	szt		
		(80 * 2) * 0,2	szt	32,000	
				RAZEM	32,000
3		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((2 + 1,5 * 2) * 5 * 4 + (1,4 + 1,5 * 2) * 5 * 4 + (0,8 + 1,5 * 2) * 5 * 1 + (1,5 * 3 * 7 * 5) + (0,9 + 2 * 2) * 7 * 5) * 0,25$	m2	134,000	
	wnętrza balkonowe	$((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 5 * 7) + 5 * 7 * (0,7 * 2,7 * 2)$	m2	274,050	
				RAZEM	408,050
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	408,050	
				RAZEM	408,050
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	408,050	
				RAZEM	408,050
4		Naprawa sufitów balkonów, cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$0,8 * (13,8 + 13,5 * 2 + 15,1)$	m2	44,720	
	cokół	$0,8 * 2,4 * 2$	m2	3,840	
	półszczyt	$3,1 * 1,1 * 35$	m2	119,350	
	Sufity balkonów				
				RAZEM	167,910
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	$(0,8 * (13,8 + 13,5 * 2 + 15,1)) * 0,3$	m2	13,416	

B. Śmiałego 29-35 - naprawa elewacji od strony balkonów
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,416
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	13,416	
				RAZEM	13,416
23 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$(3,1 + 0,3 * 2) * 35$	m	129,500	
				RAZEM	129,500
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	167,910	
				RAZEM	167,910
5		Roboty towarzyszące			
27 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
28 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.29	m2	17,525	
				RAZEM	17,525
29 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja	$16 * 2 * 0,4$	m2	12,800	
	konstrukcja - balustrady balkonowe	$((3,3 + 1,2 * 2) * 0,05 + (2 * 0,3 * 1,1)) * 5$	m2	4,725	
				RAZEM	17,525
30 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.31	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
31 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
32 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.31	m3	7,000	
				RAZEM	7,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-48-29
REG.000008014

Sprawiedliwego 1-7 - szczyt kl. 1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Sprawiedliwego 1-7 - szczyt kl. 1					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach.	(12,25 * 17)	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)	m-g		
				RAZEM	70,578
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów	m2		
	parapety	(1,45 + 1,2 + 1,75) * 5 * 0,3	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	31,900	
				RAZEM	31,900
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeskrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeskrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zachodnia	(16 * 12,25) - (1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	131,280	
				RAZEM	131,280
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	65,640	
				RAZEM	65,640
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	164,100
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 10% całości	szt		
		(15 * 2) * 0,1	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,45 * 3) + (1,2 + 1,45 * 2) + (1,7 + 1,45 * 2)) * 0,25 * 5$	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	1 * 12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.19 * 0,2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odlegl. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, III. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS. 0000052914

Opolczyka 1-7 - szczyt kl. 1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Opolczyka 1-7 - szczyt kl. 1					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach.	(12,25 * 17)	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26)	m-g		
				RAZEM	70,228
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów	m2		
	parapety	(1,45 + 1,2 + 1,75) * 5 * 0,3	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	31,900	
				RAZEM	31,900
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeskrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeskrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zachodnia	(16 * 12,25) - (1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	131,280	
				RAZEM	131,280
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	65,640	
				RAZEM	65,640
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	164,100
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 20% całości	szt		
		(15 * 2) * 0,1	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,45 * 3) + (1,2 + 1,45 * 2) + (1,7 + 1,45 * 2)) * 0,25 * 5$	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	1 * 12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.19 * 0,2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

SPÓŁNOŚĆ MIESZKANOWA
 ul. Dobrawy 1
 tel/fax 210-46-29
 KRS: 0000052914

Odnowiciela 1-7 - szczyt kl. 1

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Odnowiciela 1-7 - szczyt kl. 1					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach.	(12,25 * 17)	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26)	m-g		
				RAZEM	70,309
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	208,250	
				RAZEM	208,250
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów	m2		
	parapety	(1,45 + 1,2 + 1,75) * 5 * 0,3	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	31,900	
				RAZEM	31,900
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zachodnia	(16 * 12,25) - (1,45 * 1,45 + 1,2 * 1,45 + 1,75 * 1,45) * 5	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	131,280	
				RAZEM	131,280
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	65,640	
				RAZEM	65,640
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	164,100
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	164,100	
				RAZEM	164,100
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 10% całości	szt		
		(15 * 2) * 0,1	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,45 * 3) + (1,2 + 1,45 * 2) + (1,7 + 1,45 * 2)) * 0,25 * 5$	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	16,313	
				RAZEM	16,313
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	1 * 12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.19 * 0,2	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.28	m3	3,000	
				RAZEM	3,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANICÓW
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052014

Łokietka 21-25 - szczyty i półszczyty (elewacja zachodnia)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Łokietka 21-25 - szczyty i półszczyty (elewacja zachodnia)					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	kl. 25	1,9 * 14	m2	26,600	
	kl. 24	(1,9 + 9,60) * 14	m2	161,000	
	kl. 23	(1,9 + 10) * 14	m2	166,600	
	kl. 22	1,9 * 14	m2	26,600	
	kl. 21	(1,9 + 12) * 14	m2	194,600	
				RAZEM	575,400
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	m-g		
				RAZEM	221,346
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	575,400	
				RAZEM	575,400
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	575,400	
				RAZEM	575,400
2		Naprawa tynku na elewacji			
5 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeskrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeskrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	kl. 25	1,9 * 13	m2	24,700	
	kl. 24	(1,9 + 9,60) * 13	m2	149,500	
	kl. 23	(1,9 + 10) * 13	m2	154,700	
	kl. 22	1,9 * 13	m2	24,700	
	kl. 21	(1,9 + 12) * 13	m2	180,700	
				RAZEM	534,300
6 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.5 * 4) * 0,2	szt.	427,440	
				RAZEM	427,440
7 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.5	m2	534,300	
				RAZEM	534,300
8 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.5	m2	534,300	
				RAZEM	534,300
9 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.5 * 0,4	m2	213,720	
				RAZEM	213,720
10 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.5	m2	534,300	
				RAZEM	534,300

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.5	m2	534,300	
				RAZEM	534,300
12 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.5	m2	534,300	
				RAZEM	534,300
3		Naprawa cokół			
13 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	kl. 25	1,8 * 1	m2	1,800	
	kl. 24	(1,8 + 9,50) * 1	m2	11,300	
	kl. 23	(1,8 + 9,9) * 1	m2	11,700	
	kl. 22	1,8 * 1	m2	1,800	
	kl. 21	(1,8 + 11,8) * 1,2	m2	16,320	
				RAZEM	42,920
14 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.13	m2	42,920	
				RAZEM	42,920
15 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.13 * 0,2	m2	8,584	
				RAZEM	8,584
16 d.3	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.15	m2	8,584	
				RAZEM	8,584
17 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.13	m2	42,920	
				RAZEM	42,920
18 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.13	m2	42,920	
				RAZEM	42,920
19 d.3	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.13	m2	42,920	
				RAZEM	42,920
4		Roboty towarzyszące			
20 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
21 d.4	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odlegl. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.22	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
22 d.4	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000

Łokietka 21-25 - szczyty i półszczyty (elewacja zachodnia)
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.22	m3	7,000	
				RAZEM	7,000



PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
REG. 0000002914

Łokietka 17-20 - szczyt kl. 17

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Łokietka 17-20 - szczyt kl. 17					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	Szczyt	12,3 * 14	m2	172,200	
				RAZEM	172,200
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)	m-g		
				RAZEM	65,963
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	172,200	
				RAZEM	172,200
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	172,200	
				RAZEM	172,200
2		Naprawa tynku na elewacji			
5 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	Szczyt	12,3 * 13	m2	159,900	
				RAZEM	159,900
6 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.5 * 4) * 0,2	szt.	127,920	
				RAZEM	127,920
7 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.5	m2	159,900	
				RAZEM	159,900
8 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.5	m2	159,900	
				RAZEM	159,900
9 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.5 * 0,4	m2	63,960	
				RAZEM	63,960
10 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.5	m2	159,900	
				RAZEM	159,900
11 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.5	m2	159,900	
				RAZEM	159,900
12 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.5	m2	159,900	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	159,900
3		Naprawa cokół			
13 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	12,2 * 1	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
14 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.13	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
15 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.13 * 0,2	m2	2,440	
				RAZEM	2,440
16 d.3	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.15	m2	2,440	
				RAZEM	2,440
17 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.13	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
18 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - bez siatki	m2		
		poz.13	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
19 d.3	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.13	m2	12,200	
				RAZEM	12,200
4		Roboty towarzyszące			
20 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21 d.4	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.22	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.4	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.4		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.22	m3	2,000	
				RAZEM	2,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052014

Łokietka 8-16 - szczyty i półszczyty (elewacja zach.)

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Łokietka 8-16 - szczyty i półszczyty (elewacja zach.)					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	kl. 10	6,6 * 14	m2	92,400	
	kl. 12	9,60 * 14	m2	134,400	
	kl. 14	9,60 * 14	m2	134,400	
	kl. 16	12,20 * 14	m2	170,800	
				RAZEM	532,000
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20)	m-g		
				RAZEM	203,365
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	532,000	
				RAZEM	532,000
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	532,000	
				RAZEM	532,000
2		Naprawa tynku na elewacji			
5 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeskrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeskrobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	kl. 10	6,6 * 13	m2	85,800	
	kl. 12	9,60 * 13	m2	124,800	
	kl. 14	9,60 * 13	m2	124,800	
	kl. 16	12,20 * 13	m2	158,600	
				RAZEM	494,000
6 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni (poz.5 * 4) * 0,2	szt.		
			szt.	395,200	
				RAZEM	395,200
7 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.5	m2	494,000	
				RAZEM	494,000
8 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.5	m2	494,000	
				RAZEM	494,000
9 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.5 * 0,4	m2	197,600	
				RAZEM	197,600
10 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.5	m2	494,000	
				RAZEM	494,000
11 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumił SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5	m2	494,000	
				RAZEM	494,000
12 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baunit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.5	m2	494,000	
				RAZEM	494,000
3		Naprawa cokół			
13 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	(12,00 + 9,5 + 9,5 + 6,5) * 1,0	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
14 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.13	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
15 d.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.13 * 0,2	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
16 d.3	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.15	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
17 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.13	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
18 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - (bez siatki)	m2		
		poz.13	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
19 d.3	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.13	m2	37,500	
				RAZEM	37,500
4		Roboty towarzyszące			
20 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
21 d.4	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.4	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. trans.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.21	m3	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.4		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.21	m3	8,000	
				RAZEM	8,000

K.Wielkiego 2 - ściana zachodnia - tył budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: K.Wielkiego 2 - ściana zachodnia - tył budynku					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	$(19,9 + 24,8) * 26$	m2	1 162,200	
	półszczyt	$(6,2 * 26)$	m2	161,200	
	nadbudówka	$(3 * 7,7)$	m2	23,100	
				RAZEM	1 346,500
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50)	m-g		
				RAZEM	751,038
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 346,500	
				RAZEM	1 346,500
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 346,500	
				RAZEM	1 346,500
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	parapety	$(1,7 * 8 * 5 + 0,8 * 4 * 8 + 1,7 * 5 * 8 + 1,4 * 1 * 8) * 0,3$	m2	51,840	
				RAZEM	51,840
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		$(1,7 * 1,5 + 0,9 * 2) * 8 * 5 + (0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 5 * 8 + 1,4 * 1,5 * 1 * 8)$	m2	331,200	
				RAZEM	331,200
2		Naprawa tynku na elewacji + ściany wnęk balkonowych			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia+półszczyty i ściany wnęk balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnęk elewacja zachodnia + zachodnie ściany wnęk balkonowych	$(19,9 + 24,8) * 24,7 + 3 * 7,7 - (1,7 * 1,5 * 8 * 5 + 0,9 * 2 * 8 * 5 + 0,8 * 1,5 * 4 * 8 + 1,7 * 1,5 * 5 * 8 + 1,4 * 1,5 * 1 * 8)$	m2	795,990	
	boczne ściany wnęk balkonowych	$(0,8 + 0,7 + 0,3 * 0,25) * 2,6 * 5 * 8$	m2	163,800	
	półszczyty	$6,2 * 24,7$	m2	153,140	
				RAZEM	1 112,930
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni	szt.		
		(poz.7 * 4) * 0,2	szt.	890,344	
				RAZEM	890,344
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	1 112,930	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 112,930
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	1 112,930	
				RAZEM	1 112,930
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,5	m2	556,465	
				RAZEM	556,465
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	1 112,930	
				RAZEM	1 112,930
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	1 112,930	
				RAZEM	1 112,930
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	1 112,930	
				RAZEM	1 112,930
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 20% całości	szt		
		(100 * 2) * 0,2	szt	40,000	
				RAZEM	40,000
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((0,8 + 1,5 * 2) * 4 * 8 + (1,7 + 1,5 * 2) * 5 * 8 + (1,4 + 1,5 * 2) * 8) * 0,25$	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	86,200	
				RAZEM	86,200
4		Naprawa sufitów balkonów, cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$1,3 * (19,6 + 24,6)$	m2	57,460	
	cokół	$1,3 * 6,1$	m2	7,930	
	półszczyt				
	Sufity balkonów+czokoło	$(0,3 * 3,5 + 0,8 * 3 + 0,3 * 3,2) * 5 * 8$	m2	176,400	
				RAZEM	241,790
20 d.4	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych	m2		
		$3,35 * 0,1 * 40$	m2	13,400	
				RAZEM	13,400
21 d.4	KNR BC-02 0207-03	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach sufitowych - 30%	m		
		$(3,35 * 40) * 0,3$	m	40,200	

K.Wielkiego 2 - ściana zachodnia - tył budynku
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,200
22 d.4	KNR BC-02 0205-01	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.21	m	40,200	
				RAZEM	40,200
23 d.4	KNR BC-02 0209-01	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm	m		
		poz.21	m	40,200	
				RAZEM	40,200
24 d.4	KNR BC-02 0210-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetonowych	m2		
		poz.20	m2	13,400	
				RAZEM	13,400
25 d.4	KNR BC-02 0211-07	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m2		
		poz.20	m2	13,400	
				RAZEM	13,400
26 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	241,790	
				RAZEM	241,790
27 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m2		
	cokół	$(1,3 * (19,6 + 24,6) + 1,3 * 6,1) * 0,3$	m2	19,617	
				RAZEM	19,617
28 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.27	m2	19,617	
				RAZEM	19,617
29 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,5 * 40 + 0,3 * 2 * 40$	m	164,000	
				RAZEM	164,000
30 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	241,790	
				RAZEM	241,790
31 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	241,790	
				RAZEM	241,790
32 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	241,790	
				RAZEM	241,790
5		balustrady balkonowe			
33 d.5	kalk. własna	Przeróbka dolnego odcinka balustrady - wymiana i podniesienie płaskownika w celu likwidacji kolizji z posadzką poprzez odcięcie płaskownika dolnego (wym. 3100 x 50 x 8 mm)) od górnych tralek (28 szt.) oraz od płyty balkonowej (5 szt.) Wstawienie nowego płaskownika - 3100 x 50 x 8 mm - ilość pkt. do spawania - 28 szt.+kotwienie do płyty 5 pkt.	szt		
		5 * 8	szt	40,000	
				RAZEM	40,000

K.Wielkiego 2 - ściana zachodnia - tył budynku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		$(3,5 + 0,6) * 1,1 * 8 * 5$	m2	180,400	
				RAZEM	180,400
35 d.5	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - FARBA PODKŁADOWA ANTYKOROZYJNA + FARBA NAWIERZCHNIOWA	m2		
		poz.34	m2	180,400	
				RAZEM	180,400
6		Remont posadzki - izolacja			
36 d.6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (70% balkonów)	m2		
	V pionów	$(0,3 * 3,35 + 3,25 * 0,9 + 0,8 * 0,2) * 8 * 5 * 0,7$	m2	114,520	
				RAZEM	114,520
37 d.6	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
	V pionów	$(0,3 * 3,35 + 3,25 * 0,9 + 0,8 * 0,2) * 8 * 5$	m2	163,600	
				RAZEM	163,600
38 d.6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$3,2 * 0,25 * 40 + (3,35 * 0,2 + 0,6 * 0,2) * 40$	m2	63,600	
				RAZEM	63,600
39 d.6	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej j o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		$3,2 * 0,25 * 40$	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
40 d.6	KNR 0-29 0638-01 analogia	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240-lub równoważnych parametrach	m		
		$(3,35 + 0,25 + 0,12 + 0,85 * 2 + 2,95 + 0,2 * 2 + 0,25) * 40$	m	360,800	
				RAZEM	360,800
41 d.6	KNR AT-27 0205-04	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
		poz.37	m2	163,600	
				RAZEM	163,600
42 d.6	KNR-W 2-02 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.37	m2	163,600	
				RAZEM	163,600
43 d.6	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		poz.37	m2	163,600	
				RAZEM	163,600
44 d.6	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$40 * (0,6 * 2)$	m	48,000	
				RAZEM	48,000
45 d.6	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie lub o równoważnych parametrach	m2		
		poz.37	m2	163,600	
				RAZEM	163,600
46 d.6	KNR 0-29 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10- lub o równoważnych parametrach	m2		
		poz.37	m2	163,600	
				RAZEM	163,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	KNR 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - uzupełnienie progów na balkonach - 50%	m3		
		(0,8 * 0,2 * 0,15) * 40 * 0,5	m3	0,480	
				RAZEM	0,480
7		Roboty towarzyszące			
48 d.7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
49 d.7	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.50	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
50 d.7	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji	m2		
		dylatacja 26 * 0,4	m2	10,400	
				RAZEM	10,400
51 d.7	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		20	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.7	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.51	m3	20,000	
				RAZEM	20,000
53 d.7		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.51	m3	20,000	
				RAZEM	20,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000092014

Mieszka I 1 - naprawa elewacji frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Mieszka I 1 - naprawa elewacji frontowej					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-05	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 30 m	m2		
	elewacje wzdłużne	20 * 26,2 + 19,7 * 26,2 + 7,8 * 29,5	m2	1 270,240	
	półszczyt	5,5 * 26,2	m2	144,100	
	wiatrołap	4,10 * 2 * 4	m2	32,800	
				RAZEM	1 447,140
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30)	m-g		
				RAZEM	515,251
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 447,140	
				RAZEM	1 447,140
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów, balustrad i posadzek balkonów	m2		
	parapety	(1,5 + 1,5 + 1,7) * 8 * 2 * 0,3 + (1,5 * 9 + 0,7 * 9 + 1,5 * 8 + 1,5 * 8 * 4 + 1,7 * 8 * 2) * 0,3	m2	54,660	
	posadzki balkonów	1 * 3,2 * 4 * 8	m2	102,400	
				RAZEM	157,060
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2 + 1,5 * 1,5 * 9 + 0,7 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 8 * 4 + 0,8 * 2 * 8 * 2 + 1,7 * 1,5 * 8 * 2	m2	319,100	
				RAZEM	319,100
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkrobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkrobania starego tynku) - elewacja zachodnia i 30% ścian wnek balkonowych Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zach bez wnek balkonowych	(20 * 25 + 19,7 * 25 + 7,8 * 28 - (1,5 * 1,5 * 16 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16) - (1,5 * 2 * 1 + 1,5 * 1,5 * 25 + 0,8 * 1,5 * 9 + 1,5 * 0,8 * 8 + 1,7 * 1,5 * 16 + 3 * 2,7 * 16))	m2	754,450	
	ściany zach wnek balkonowych	((3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4) * 0,3	m2	38,880	
	ściany wiatrołapów	3,3 * 2,5 * 2 + 1,4 * 2,5 * 2	m2	23,500	
	półszczyty	5,5 * 25	m2	137,500	
				RAZEM	954,330
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni (poz.7 * 4) * 0,2	szt.		
			szt.	763,464	
				RAZEM	763,464
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki)	m2		
		poz.7 * 0,4	m2	381,732	
				RAZEM	381,732
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	954,330	
				RAZEM	954,330
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 15% całości	szt		
		(120 * 2) * 0,15	szt	36,000	
				RAZEM	36,000
3		Malowanie wnętrza balkonowe, szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$((1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2 + (1,5 * 3 * 9) + (0,7 + 1,5 * 2) * 9 + (1,5 + 0,8 * 2) * 8 + (1,5 * 3) * 8 * 4 + (0,8 + 2 * 2) * 8 * 2 + (1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 2) * 0,25$	m2	172,650	
	wnętrza balkonowe	$(3 * 2,7 - 0,9 * 2 - 1,5 * 1,5) * 8 * 4 + (0,6 * 2,7 * 2) * 4 * 8$	m2	233,280	
				RAZEM	405,930
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	405,930	
				RAZEM	405,930
4		Naprawa sufitów balkonów, murek oporowy, cokół, płyty balkonowe zew.			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$(19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2$	m2	54,400	
	cokół	$5,5 * 1,2$	m2	6,600	
	półszczyt murek - zejście do zsyphu	$(6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2$	m2	22,750	
	Sufity balkonów	$1 * 3,2 * 4 * 8$	m2	102,400	
	balustrady	$3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	132,000	
				RAZEM	318,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.19	m2	318,150	
				RAZEM	318,150
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół+murek	$((19,7 + 19,3) * 1,2 + 5 * 2 - 1,2 * 2) + (5,5 * 1,2) + (6 * 1,1 + 6 * 0,5 + 0,25 * 1,1 + 0,25 * 6) * 2 * 0,2$	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	16,750	
				RAZEM	16,750
23 d.4	KNR 0-28 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów	m		
	Sufit balkonu	$3,2 * 32 + 0,3 * 2 * 32$	m	121,600	
				RAZEM	121,600
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19 - $3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER -(bez siatki)	m2		
		poz.19 - $3,3 * 1,25 * 4 * 8$	m2	186,150	
				RAZEM	186,150
26 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	318,150	
				RAZEM	318,150
5		Roboty towarzyszące			
27 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		53	szt.	53,000	
				RAZEM	53,000
28 d.5	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka blacharska murku zejście do zsypu	m2		
		$6,5 * 0,4 * 2$	m2	5,200	
				RAZEM	5,200
29 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.30	m2	49,680	
				RAZEM	49,680
30 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku, ramy balustrad balkonowych + boczne tralki balustrad farbą antykorozyjną	m2		
	dylatacja	$26,2 * 0,4$	m2	10,480	
	daszek	$3 * 0,8 + 4,1 * 0,8 * 2$	m2	8,960	
	konstrukcja - balustrady balkonowe	$((3,3 + 1,2 * 2) * 0,05 + (2 * 0,3 * 1,1)) * 4 * 8$	m2	30,240	
				RAZEM	49,680
31 d.5	KNR 2-15 0120-01 analogia	Wymiana skrzynek gazowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.32	m3	10,000	
				RAZEM	10,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

Mieszka I 3-7 - naprawa elewacji od strony frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Mieszka I 3-7 - naprawa elewacji od strony frontowej					
1		Rusztowania + roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03 analogia	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 20 m - (montaż + demontaż)	m2		
	ściana zach. półszczyty	(14,1 * 2 + 14,9 * 1) * 16,8 (2,4 * 2) * 16,8	m2 m2	724,080 80,640	
				RAZEM	804,720
2 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28)	m-g		
				RAZEM	303,096
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	804,720	
				RAZEM	804,720
4 d.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	804,720	
				RAZEM	804,720
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie folią parapetów	m2		
	parapety	(1,7 * 5 * 8 + 0,8 * 5 * 2 + 1,3 * 4 * 3) * 0,3	m2	27,480	
				RAZEM	27,480
6 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,7 * 1,5 * 8 * 5) + (0,8 * 1,5 * 2 * 5) + (1,3 * 0,8 * 4 * 3)	m2	126,480	
				RAZEM	126,480
2		Naprawa tynku na elewacji			
7 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie + zeszkobanie tynku (przyjęto 1,5 krotności robocizny z uwagi na konieczność zeszkobania starego tynku) Krotność = 1,5	m2		
	elewacja zachodnia półszczyty ściany wiatrolapów	(14,1 * 2 + 14,9 * 1) * 16 - (2,8 * 0,7 * 3 + 1,5 * 2 * 3 + 8 * 5 * 1,7 * 1,5 + 2 * 5 * 0,8 * 1,5 + 3 * 4 * 1,3 * 0,8) (2,4 * 2) * 16 (2,2 * 2,6 + 2 * 2 + 2 * 0,25 + 2 * 2) * 2 * 3	m2 m2 m2	548,240 76,800 85,320	
				RAZEM	710,360
8 d.2	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - przyjęto dodatkowe wzmocnienie docieplenia poprzez kołkowanie ok. 20% powierzchni (poz.7 * 4) * 0,2	szt. szt.	 568,288	
				RAZEM	568,288
9 d.2	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.7	m2	710,360	
				RAZEM	710,360
10 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.7	m2	710,360	
				RAZEM	710,360
11 d.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - wyrównanie ścian w-wą kleju (bez siatki) poz.7 * 0,4	m2 m2	 284,144	
				RAZEM	284,144

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.7	m2	710,360	
				RAZEM	710,360
13 d.2	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		poz.7	m2	710,360	
				RAZEM	710,360
14 d.2	KNR AT-31 0504-03 analogia	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na ścianach - struktura baranek- ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.7	m2	710,360	
				RAZEM	710,360
15 d.2	kalk. własna	dostawa i montaż zakończeń parapetów zewnętrznych - 20% całości	szt		
		(62 * 2) * 0,1	szt	12,400	
				RAZEM	12,400
3		Malowanie szpalety okienne			
16 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Szpalety okienne	$(1,7 + 1,5 * 2) * 8 * 5 * 0,25 + (0,8 + 1,5 * 2) * 2 * 5 * 0,25 + (1,3 + 0,8 * 2) * 3 * 4 * 0,25$	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
17 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.16	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
18 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2		
		poz.16	m2	65,200	
				RAZEM	65,200
4		Naprawa cokół			
19 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	cokół	$0,8 * (14 * 2 + 14,8)$	m2	34,240	
	cokół półszczyt	$0,8 * 2,3 * 2$	m2	3,680	
				RAZEM	37,920
20 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.19	m2	37,920	
				RAZEM	37,920
21 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	poz.19 * 0,2	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
22 d.4	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne kat. III o powierzchni do 5 m2 z przygotowaniem zaprawy wapienne lub cem.-wap.	m2		
		poz.21	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
23 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.19	m2	37,920	
				RAZEM	37,920
24 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - sam klej	m2		
		poz.19	m2	37,920	

Mieszka I 3-7 - naprawa elewacji od strony frontowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,920
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - farba fasadowa silikonowa	m2		
		poz.19	m2	37,920	
				RAZEM	37,920
5		Roboty towarzyszące			
26 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.		
		33	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000
27 d.5	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m2		
		poz.28	m2	36,110	
				RAZEM	36,110
28 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie osłony dylatacji i zadaszenia nad wejściem do budynku,	m2		
	dylatacja	16 * 2 * 0,4	m2	12,800	
	zadaszenia	(4,10 * 2 + 2,9) * 0,7 * 3	m2	23,310	
	wiatrołapów				
				RAZEM	36,110
29 d.5	KNR 404 1101-0500	Wywóz - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. transp.ponad 1km Krotność = 5	m3		
		poz.30	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
30 d.5	KNR 404 1101-0200	Wywiezienie gruzu, śmieci, zdemontowanych elementów z placu budowy przy ręcznym załadunku i wyładunku transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
31 d.5		Utylizacja gruzu /opłata wysypiskowa/	m3		
		poz.30	m3	7,000	
				RAZEM	7,000

PSZCZYŃSKA SPÓŁNOTA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYŃSKA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000002014

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....
podpis oferenta

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
podpis oferenta

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektami do realizacji oraz nie wnoszę zastrzeżeń co do przedmiarów robót.

.....
podpis oferenta

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawę, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

.....
podpis oferenta

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (załącznik nr do SIWZ).

.....
podpis oferenta

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

.....
zwaną/zwanym w treści umowy "**Wykonawcą**"

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z materiałów własnych bez udziału podwykonawców całopowierzchniowe naprawy tynków zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach położonych w zasobach Zamawiającego w Pszczynie, których lokalizację oraz zakres i rodzaj robót i etapy przedstawia poniższa tabela, z zastrzeżeniem ust. 2:

Lp.	Adres	Zakres robót
Etap I 2025 rok		
Zadanie I		
1	K. Wielkiego 4, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej
2	Łokietka 5, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej
3	K. Wielkiego 6, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji balkonowej zachodniej wraz z remontem balkonów tj. wykonanie izolacji płyt balkonowych, wymiana obróbki blacharskiej, wykonanie nowej wylewki cementowej, naprawa balustrady balkonowej, naprawa tynku na sufitach oraz wnękach balkonów wraz robotami towarzyszącymi w 3 pionach
Zadanie II		
1	Opolczyka 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
2	Odnowiciela 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych

4

3	Brodatego 1, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
Zadanie III		
1	B. Śmiałego 21-27, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (balkonowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
2	B. Śmiałego 29-35, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (balkonowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
3	Sprawiedliwego 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
4	Opolczyka 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
5	Odnowiciela 1-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 1
Zadanie IV		
1	Łokietka 21-25, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 21 oraz półszczyty od strony frontowej
2	Łokietka 17-20, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 17
3	Łokietka 8-16, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji szczytowej klatki nr 16 oraz półszczyty od strony frontowej
Etap II 2026 rok		
Zadanie V		
1	K. Wielkiego 2, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji balkonowej zachodniej wraz z remontem balkonów tj. wykonanie izolacji płyt balkonowych, wymiana obróbki blacharskiej, wykonanie nowej wylewki cementowej, naprawa balustrady balkonowej, naprawa tynku na sufitach oraz wnękach balkonów wraz robotami towarzyszącymi w 5 pionach
Zadanie VI		
1	Mieszka I 1, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej) wraz z malowaniem wnęk balkonowych
Zadanie VII		
1	Mieszka I 3-7, Pszczyna	Całopowierzchniowa naprawa tynku na elewacji zachodniej (frontowej)

2. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z przedłożonymi na przetargu w dniu kosztorysami ofertowymi stanowiącymi załączniki nr do umowy jako jej integralna część.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, z zachowaniem wymogów BHP i Ppoż. oraz wskazaniem osób sprawujących nadzór nad prowadzeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w następujących terminach:

1.1 Etap I

- a) Termin rozpoczęcia robót dla zadania I:.....
- b) Termin zakończenia robót dla zadania I:
- c) Termin rozpoczęcia robót dla zadania II:.....
- d) Termin zakończenia robót dla zadania II:
- e) Termin rozpoczęcia robót dla zadania III:.....
- f) Termin zakończenia robót dla zadania III:
- g) Termin rozpoczęcia robót dla zadania IV:.....
- h) Termin zakończenia robót dla zadania IV:

1.2 Etap II

- a) Termin rozpoczęcia robót dla zadania V:.....
- b) Termin zakończenia robót dla zadania V:
- c) Termin rozpoczęcia robót dla zadania VI:.....
- d) Termin zakończenia robót dla zadania VI:
- e) Termin rozpoczęcia robót dla zadania VII:.....
- f) Termin zakończenia robót dla zadania VII:

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik robót służący do komunikowania się stron w toku realizacji robót. W dzienniku robót Wykonawca powinien zamieszczać wszelkie istotne wpisy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności wpisy dotyczące terminów rozpoczęcia i zakończenia oraz przebiegu poszczególnych etapów robót prowadzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, problemów pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich rozwiązania, wniosków Wykonawcy, w tym o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Wszelkie wpisy Wykonawcy w dzienniku robót muszą zostać potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W dzienniku robót Zamawiający wpisuje wszelkie zalecenia dla Wykonawcy, w tym nakazy wstrzymania robót, informacje dotyczące narad koordynacyjnych (spotkań roboczych), informacje o udzieleniu zgód na rozpoczęcie realizacji poszczególnych etapów robót lub wszczęcie robót po ich wstrzymaniu, niezgodność ze stanem faktycznym wpisu o zakończeniu robót na danym budynku, uporządkowaniu tego budynku oraz jego otoczenia, niezgodność wpisu o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy ze stanem faktycznym itp.
3. W imieniu Wykonawcy wpisów w dzienniku robót dokonuje kierownik budowy Wykonawcy, a w imieniu Zamawiającego osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
4. Dziennik robót, o którym mowa w ust. 2 będzie znajdował się w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 7.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przed rozpoczęciem robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wymienionego w § 6 ust. 2 umowy,
 - b) protokół z montażu rusztowań sporządzony i podpisany przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami wydanymi przez IMBiGS oraz przez kierownika budowy,
 - c) protokół z badania instalacji odgromowej rusztowania, sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt a) i/lub protokołów, o których mowa w ust. 5 pkt b) i c), przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wstrzymania robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzić na piśmie instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zapoznać z nią pracowników wykonujących te roboty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu w/w instrukcję.
8. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w naradach koordynacyjnych (spotkaniach roboczych) - organizowanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego na miejscu wykonywanych robót - w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach.
9. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić tylko w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak na przykład: ulewne i długotrwałe opady deszczu, silne wichury i inne uniemożliwiające wykonywanie umowy. Przesunięcie terminu wykonania umowy może być dokonane wyłącznie o czas trwania przeszkody – potwierdzonej przez osobę sprawującą nadzór nad robotami, o której mowa w §6 ust. 1 umowy wpisem do dziennika robót – w formie pisemnego aneksu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do dnia, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót w poszczególnych budynkach.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z rozbiem na poszczególne zadania oraz budynki, strony ustalają na kwoty określone w poniższej tabeli:

Lp.	Budynek	Kwota w zł brutto
Etap I 2025 rok		
Zadanie I		
1.		
2.		
3.		
Zadanie II		
1.		
2.		
3.		
Zadanie III		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
Zadanie IV		
1.		
2.		
3.		
Etap II 2026 rok		
Zadanie V		
1.		
Zadanie VI		
1.		
Zadanie VII		
1.		

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w Etapie I strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w Etapie II strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:).



4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy (Etap I i Etap II) strony ustalają na łączną kwotę: **zł brutto** (słownie:).

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania - w formie pisemnej - Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
2. Roboty dodatkowe i zamiennne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Zwiększenie wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub przesunięcie terminu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.
4. Wartość robót dodatkowych i zamiennych będzie ustalana w oparciu o składniki kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem wynegocjowanych na przetargu upustów.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie obustronnie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót sporządzony odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy, znajduje się w wykazie bazy danych Biuletynu Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający powierza obowiązki nadzoru nad prowadzeniem robót objętych niniejszą umową
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane o nri będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjnyposiadającym zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, zapewnienie warunków BHP i P.poż, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami oraz za metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Roboty prowadzone będą w budynkach zamieszkałych przy ciągłym ruchu lokalnym w związku z tym w czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynków (§ 1 ust. 1) w stanie zapewniającym bezpieczeństwo osób trzecich, wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów itp. na bieżąco.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowane pomieszczenia, plac budowy przywrócony do stanu pierwotnego, w terminie ustalonym na odbiór robót.



§ 9

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej oraz wody.
2. Obciążenie Wykonawcy za korzystanie z energii elektrycznej i wody nastąpi ryczałtem w wysokości:
 - a) za wodę – **100,00 zł brutto** za budynek
 - b) za energię elektryczną – **100,00 zł brutto** za budynek
3. Wykonawca dokona zapłaty za zużyte media, o których mowa w ust. 1 i 2 - na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego robót na każdym budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 - na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od jej wystawienia. Za każdy budynek zostanie wystawiona odrębna faktura.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika robót. Niedopełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu podstawę do żądania, aby Wykonawca dokonał odkrycia tych robót lub wykonał otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócił roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
2. Zakończenie robót na poszczególnych budynkach i uporządkowanie terenu w tych budynkach i w ich otoczeniu, kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
3. Zakończenie wszystkich robót i uporządkowanie terenu robót kierownik budowy Wykonawcy stwierdza wpisem do dziennika robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru częściowego robót objętych przedmiotem umowy odrębnie dla każdego budynku, o którym mowa w §1 ust. 1.
5. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
6. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem
8. Z czynności odbioru częściowego robót sporządzony zostanie stosowny protokół, będący podstawą do wystawienia faktury.
9. Wraz ze sporządzeniem ostatniego protokołu odbioru częściowego robót, na ostatnim budynku, o którym mowa w §1 ust. 1 w danym Etapie, strony sporządzą protokół odbioru końcowego robót danego Etapu, obejmujący roboty na wszystkich budynkach, o których mowa w §1 ust. 1 w danym Etapie.
10. Wykonawca załączy do protokołu odbioru końcowego robót skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: oświadczenie osoby uprawnionej i odpowiedzialnej za prowadzenie robót o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, dziennik robót, dopuszczenia, aprobaty, certyfikaty, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy. Niewywiązanie się w całości z tego obowiązku stanowi podstawę odmowy odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji dobrej jakości zarówno na wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy, jak i na materiały licząc od daty odbioru końcowego robót (na danym Etapie).
2. W celu realizacji uprawnień z gwarancji Zamawiający, zobowiązany jest zgłosić usterki i/lub wady w terminie 14 dni roboczych od daty ich wykrycia. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek powstałych w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi w terminie 21 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek i/lub wad przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wady/ustereki nastąpi e-mailem na adres mailowy Wykonawcy: Wykonawca zobowiązany jest do odebrania e-maila ze zgłoszeniem wady/ustereki w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia wady. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić otrzymanie e-maila niezwłocznie, nie później w ciągu 24 godzin od jego wysłania przez Zamawiającego. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania e-maila ze zgłoszeniem strony uznają za skuteczne doręczenie e-maila po 24-godzinach od jego wysłania przez Zamawiającego (np. e-mail wysłany we wtorek o 12.05 uznaje się za skutecznie doręczony w środę o 12.06).
5. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Zadania I w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b).
 - d) za opóźnienie w wykonaniu Zadania II w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1 ppkt d).
 - e) za opóźnienie w wykonaniu Zadania III w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1 ppkt f).
 - f) za opóźnienie w wykonaniu Zadania IV w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1 ppkt h).
 - g) za opóźnienie w wykonaniu Zadania V w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt b).
 - h) za opóźnienie w wykonaniu Zadania VI w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt d).
 - i) za opóźnienie w wykonaniu Zadania VI w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2 ppkt f).
- 

- j) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - k) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w § 11 ust. 3.
- 3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie przed podpisaniem umowy.
- 2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie rękojmi i gwarancji. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
- 3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - a) wykonanie robót zgodnie z umową,
 - b) terminowe usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
- 3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 15

- 1. Integralną częścią umowy stanowią kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki nr do umowy oraz polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia stanowiąca załącznik nr do umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy, w tym kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane i wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 19

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 20

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000052914

ADCA PRAWNY
Magdalena Pogorzelska
Kt-2423

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
REGON 0000062914

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

14

**KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktu

Dane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia

- bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

PSZCZYŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
43-200 PSZCZYNA, ul. Dobrawy 1
tel./fax 210-46-29
KRS: 0000053914

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta

12