

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA ROBÓT POLEGAJĄCYCH  
NA TECHNICZNYM UTRZYMANIU ZASOBÓW, WYKONYWANIU  
BIEŻĄCEJ KONSERWACJI I NAPRAW,  
ŚWIADCZENIU USŁUG POGOTOWIA TECHNICZNEGO  
ORAZ WYKONYWANIU OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO  
INSTALACJI GAZOWEJ**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

**1. Zamawiający:**

**Pszczynska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1**

**2. Przedmiot zamówienia:**

Roboty polegające na technicznym utrzymaniu zasobów, wykonywaniu bieżącej konserwacji i napraw, świadczeniu usług pogotowia technicznego oraz wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowej.

Zakres robót obejmuje:

- a) utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji Zamawiającego tj.:
  1. wodociągowej,
  2. kanalizacji sanitarnej,
  3. kanalizacji deszczowej,
  4. centralnego ogrzewania,
  5. gazowej,
  6. elektrycznej,
  7. domofonowej
- b) wykonywanie drobnych robót ogólnobudowlanych,
- c) wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wraz z koniecznym remontem
- d) wykonywanie robót przekraczających zakres robót, o których mowa w pkt a)-c) realizowane na podstawie indywidualnych zleceń,
- e) wykonywanie czynności pogotowia technicznego poprzez:
  1. pełnienie dyżuru telefonicznego poza godzinami pracy Zamawiającego tj. w poniedziałek od 00<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> i 16<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego, we wtorek, środę i czwartek: od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego, w piątek od 14<sup>00</sup> do 24<sup>00</sup>, w sobotę i niedzielę, dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy u Zamawiającego; terminy tych dni Zamawiający będzie podawał Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
  2. wykonywanie robót związanych z zabezpieczeniem awarii przed jej skutkami w przypadku zgłoszeń awarii otrzymanych do godziny 22<sup>00</sup> każdego dnia z zastrzeżeniem, iż w przypadku awarii zagrażających zdrowiu, życiu, mieniu lub/i środowisku w/w roboty muszą zostać wykonane bez względu na godzinę zgłoszenia awarii,
  3. w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia, w szczególności zagrażających zdrowiu, życiu, mieniu lub/i środowisku, niezwłoczne przystąpienie do ich usunięcia,

**Szczegółowy zakres w/w robót zawiera załącznik nr 1**

Roboty, będą realizowane w zasobach Zamawiającego położonych w Pszczynie, Brzeszczach oraz Goczałkowicach-Zdroju, których wykaz - z podziałem na nieruchomości, budynki i lokale użytkowe wraz ze wskazaniem powierzchni użytkowej

poszczególnych budynków i lokali użytkowych w m<sup>2</sup> oraz ilości lokali w poszczególnych budynkach zawiera załącznik nr 2.

Istnieje możliwość zapoznania się przez Oferenta z ilością zgłoszeń/awarii za rok 2024.

**3. Termin realizacji robót:**

od 01.01.2026r. do 31.12.2027r.

**1. Opis sposobu obliczenia ceny – zgodnie z drukiem oferty załącznik nr 6**

1. W ofercie należy podać miesięczną stawkę netto w odniesieniu do powierzchni użytkowej zasobów wynikającej z zestawienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji obejmujące zasoby w Pszczynie i Goczałkowicach Zdroju.
  - a) Roboty objęte rozliczeniem ryczałtowym dotyczą utrzymania w pełnej sprawności technicznej n/w instalacji:
    1. wodociągowej,
    2. kanalizacji sanitarnej,
    3. kanalizacji deszczowej,
    4. centralnego ogrzewania,
    5. gazowej,
    6. elektrycznej,
    7. domofonowej
  - b) wykonywanie drobnych robót ogólnobudowlanych,
  - c) wykonywanie czynności pogotowia technicznego poprzez:
    1. pełnienie dyżuru telefonicznego poza godzinami pracy Zamawiającego tj. w poniedziałek od 00<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> i 16<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego, we wtorek, środę i czwartek: od 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego, w piątek od 14<sup>00</sup> do 24<sup>00</sup>, w sobotę i niedzielę, dni ustawowo wolne od pracy oraz dni wolne od pracy u Zamawiającego; terminy tych dni Zamawiający będzie podawał Wykonawcy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
    2. wykonywanie robót związanych z zabezpieczeniem awarii przed jej skutkami w przypadku zgłoszeń awarii otrzymanych do godziny 22<sup>00</sup> każdego dnia z zastrzeżeniem, iż w przypadku awarii zagrażających zdrowiu, życiu, mieniu lub/i środowisku w/w roboty muszą zostać wykonane bez względu na godzinę zgłoszenia awarii,
    3. w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia, w szczególności zagrażających zdrowiu, życiu, mieniu lub/i środowisku, niezwłoczne przystąpienie do ich usunięcia
2. W ofercie należy podać jednostkową stawkę ryczałtową netto i brutto za okresową kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej w mieszkaniu lub lokalu użytkowym za czynności związane z:
  - a) Kontrolą instalacji gazowej (stawka podatku VAT 23 %)
  - b) Remontem instalacji gazowej (stawka podatku VAT 8%)

W odniesieniu do zasobów w Pszczynie, Goczałkowicach Zdroju i Brzeszczach wskazanych w załączniku nr 3
3. W ofercie należy podać stawkę roboczogodziny, wskaźnika kosztów pośrednich, wskaźnika zysków z podaniem od jakich składników są obliczane na roboty realizowane na podstawie odrębnych indywidualnych zleceń przekraczające zakres wymieniony w pkt. 1 i 2 w odniesieniu do zasobów w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i w Brzeszczach wskazanych w załączniku nr 2.

## 5. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł** ( słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **25.07.2025r.** (decyduje data wyływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;

b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

## 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## 7. Oferta Wykonawcy

### A. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta :

- a) Wypełniony przez Oferenta druk oferty - załącznik nr 6,
- b) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ,
- c) W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm, należy dołączyć do oferty podpisaną umowę z członkami konsorcjum.

### B. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty

1. Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
2. Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasobami Zamawiającego znajdującymi się w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i Brzeszczach, których obsługa jest przedmiotem umowy oraz obowiązkami wykonawcy o zakresie robót i nie wnosi zastrzeżeń (ewentualne zastrzeżenia należy ująć w ofercie) (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl). (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
7. Podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Klauzula informacyjna - załącznik nr 9 do SIWZ),

8. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (załącznik nr 10 do SIWZ),
  9. Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10.000,00 zł.
  10. Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
  11. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  12. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  13. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych),
  14. Informację o ilości zatrudnionych pracowników i ich uprawnieniach do wykonywania tego typu robót,
    - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną – Grupa 1,
    - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji dla urządzeń energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło – Grupa 2,
    - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe - Grupa 3.
  15. Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia,
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.**

#### **8. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 28.07.2025r. do godziny 15<sup>00</sup>** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„Przetarg na wykonywanie robót polegających na technicznym utrzymaniu zasobów, wykonywaniu bieżącej konserwacji i napraw, świadczeniu usług pogotowia technicznego oraz wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowej”

#### **9. Termin związania ofertą**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Kryteria wyboru oferty**

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.



**11. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji**

Otwarcie ofert nastąpi w 29.07.2025r. o godzinie 10<sup>00</sup>. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

**12. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu**

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

**13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

**14. Postanowienia końcowe**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **11.07.2025r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **16.07.2025r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl) w terminie do dnia **22.07.2025r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta niespełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Eksploatacji PSM tel. 32/210-44-70, Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na całość lub część zadania oraz wybrania więcej niż jednego wykonawcy.
- j) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl)
- k) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

Pszczyna, dnia 01.07.2025r.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Roman Wojta*

.....  
podpis



**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DLA ROBÓT POLEGAJĄCYCH  
NA TECHNICZNYM UTRZYMANIU ZASOBÓW, WYKONYWANIU  
BIEŻĄCEJ KONSERWACJI I NAPRAW,  
ŚWIADCZENIU USŁUG POGOTOWIA TECHNICZNEGO  
ORAZ WYKONYWANIU OKRESOWYCH KONTROLI STANU  
TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ**

**CZĘŚĆ A – roboty objęte rozliczeniem ryczałtowym**

Roboty, których rozliczenie będzie następowało na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego w ujęciu miesięcznym. W ofercie należy podać miesięczną stawkę netto, której sumaryczna wysokość będzie rozbita na:

- stawkę za usługi związane z czynnością dotyczącą bieżącej konserwacji zasobów (stawka podatku VAT 23%)
- stawkę za usługi związane z czynnościami dotyczącymi remontu zasobów (stawka podatku VAT 8%)

w odniesieniu do powierzchni użytkowej zasobów mieszkaniowych wynikającej z zestawienia stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zasoby w Pszczynie i Goczałkowicach – Źdroju).

Wymagana gotowość do realizacji czynności wskazanych w pkt. A.I. – A.VIII. w godzinach 7<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup> w dni powszednie oraz soboty, niedziele i święta.

**A.I. WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynkach zapewniając stały dopływ wody poprzez m.in:

1. usuwanie awarii i przecieków na instalacji licząc od wodomierza głównego w budynku do zaworu głównego w lokalu poprzez min. zabezpieczenie i uszczelnienie instalacji, wymianę nieszczelnych śrubunków, uszczelek, wymianę zaworu głównego w lokalu, wymianę odcinka instalacji (pionów w budynku i poziomów w piwnicy) o długości do 3 m,
2. skuteczne zabezpieczenie awarii, poprzez m.in. zamknięcie zaworu głównego (mieszkaniowego lub podpionowego) celem uniknięcia nadmiernych szkód,
3. wykonanie podłączeń do instalacji wodnej celem umożliwienia realizacji remontów przeprowadzanych przez firmy zewnętrzne w budynkach.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

**A.II. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej poprzez m.in:

1. usuwanie niedrożności instalacji kanalizacyjnej na odcinku od pierwszej studzienki kanalizacyjnej w stronę budynku (przykanaliki), usuwanie niedrożności poziomów w piwnicach, pionów kanalizacyjnych w budynkach (nie dotyczy kratki ściekowych, syfonów oraz przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych znajdujących się w lokalach mieszkalnych i użytkowych podłączonych do pionu kanalizacyjnego w budynku),
2. dokonywanie zabezpieczenia przecieków instalacji licząc od pierwszej studzienki kanalizacyjnej w stronę budynku do podłączenia urządzeń do pionu kanalizacyjnego w mieszkaniach poprzez min. uszczelnienie instalacji lub wymianę uszkodzonych elementów (kolanka, trójniki, redukcje) i rur o długości do 3 m,

3. zabezpieczanie przecieków instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniach celem uniknięcia nadmiernych szkód,
4. czyszczenie krtek ściekowych w korytarzach piwnicznych, w piwnicach, w pomieszczeniach wspólnego użytku,
5. usunięcie zanieczyszczeń powstałych w wyniku awarii kanalizacyjnej w piwnicach i w pomieszczeniach wspólnego użytku,
6. W przypadku konieczności użycia specjalistycznego sprzętu do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji koszt pracy sprzętu rozliczany wg zasad wskazanych w Części C SIWZ.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

### **A.III. KANALIZACJA DESZCZOWA**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji kanalizacji deszczowej poprzez m.in:

1. czyszczenie rur spustowych w budynkach, usuwanie przecieków na pionach i poziomach rur kanalizacji deszczowej w budynkach,
2. czyszczenie odpływów rur deszczowych (syfonów Geigera) co najmniej 2 razy w roku lub na każdorazowe zgłoszenie,
3. czyszczenie i drobne naprawy orynnowania i rur spustowych kanalizacji deszczowej na zewnątrz budynków, garaży i lokali użytkowych, wyczyszczenie połączeń dachowych, koszy na dachach oraz wiatrołapów z liści itp. zanieczyszczeń,
4. usunięcie zanieczyszczeń powstałych w wyniku awarii kanalizacyjnej w piwnicach i w pomieszczeniach wspólnego użytku,
5. w przypadku konieczności użycia specjalistycznego sprzętu do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji koszt pracy sprzętu rozliczany wg zasad wskazanych w Części C SIWZ.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

### **A.IV. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji c.o. wraz z urządzeniami (grzejniki, zawory termostatyczne, zawory regulacyjne podpionowe) poprzez, m.in.:

1. usuwanie przecieków instalacji poprzez jej uszczelnienie, wymianę śrubunków przygrzejnikowych, zaworów termostatycznych, odpowietrzników,
2. przeprowadzanie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, uzupełnianie czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania, napełnianie instalacji w przypadku braku czynnika grzewczego,
3. rozruch instalacji centralnego ogrzewania, odkręcanie zaworów w węzłach c.o., regulacja przepływu nośnika ciepła w węzłach c.o. i na zaworach podpionowych w budynkach,
4. likwidację zapowietrzeń instalacji w trakcie sezonu grzewczego,
5. regulację instalacji w mieszkaniach wraz z dokonaniem nastaw wstępnych przy zaworach termoregulacyjnych,
6. przeprowadzanie przeglądów instalacji c.o. i urządzeń po zakończeniu sezonu grzewczego wraz z zakręcaniem zaworów w węzłach c.o.,
7. skuteczne zabezpieczenie awarii instalacji (w sytuacji m.in. rozszczelnienia zaworów, rur, grzejników) poprzez m.in. odcięcie dopływu czynnika grzewczego celem uniknięcia nadmiernych szkód w mieszkaniach i w budynkach,
8. kontrolę funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach i pomieszczeniach wspólnego użytku – wg potrzeb,
9. zgłaszanie Zleceniodawcy o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji centralnego ogrzewania w lokalach przez użytkowników tych lokali,



Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

#### **A.V. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach od zaworu głównego poprzez, m.in.:

1. zabezpieczenie instalacji i urządzeń gazowych poprzez zamknięcie dopływu gazu lub uszczelnienie złączy gwintowanych w lokalu do zaworu odcinającego przed urządzeniem gazowym (gdy jest to możliwe),
2. przeprowadzanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej po każdej naprawie instalacji na odcinku od zaworu głównego w każdym budynku do zaworu przy gazomierzu w lokalu łącznie z wewnętrzną instalacją,
3. zgłaszanie Zleceniodawcy o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji gazowej w lokalach przez użytkowników lokali,
4. konserwację i naprawę szafek gazowych,
5. konserwację i wymianę zaworów gazowych odcinających w mieszkaniach i podpiwnicznych w piwnicach,
6. wymianę uszkodzonych/skorodowanych odcinków rur gazowych o długości do 1 m na odcinku od zaworu głównego w każdym budynku do zaworu przy gazomierzu w lokalu, łącznie z wewnętrzną instalacją,
7. likwidację nieprawidłowości podłączeń gazowych.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

#### **A.VI. WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Utrzymanie w pełnej sprawności technicznej wewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez m.in.:

1. usuwanie awarii braku dopływu prądu do mieszkań, lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic, strychów, pralni) poprzez m.in. wymianę bezpieczników,
2. naprawę lub wymianę połączeń zatablicowych,
3. wymianę bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w tablicach administracyjnych i piętrowych budynków,
4. awaryjną wymianę uszkodzonych wyłączników na klatkach schodowych, strychach i korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach wspólnego użytku,
5. wymianę puszek rozgałęźnych w pomieszczeniach wspólnych budynku (klatki, korytarze, piwnice itp.),
6. wymianę lamp, opraw i osprzętu oświetlenia zewnętrznego (garaże, lampy oświetlenia terenu) wg potrzeb – maksymalnie 10 szt/rok; wymieniane lampy, oprawy i osprzęt oświetlenia zewnętrznego winien posiadać parametry techniczne tożsame z parametrami materiałów podlegających wymianie,
7. wykonywanie badań ochronnych i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i usługowych oraz w częściach wspólnych nieruchomości na każde żądanie Zleceniodawcy, z wyłączeniem zakresu 5-letnich pomiarów ochronnych i pomiarów instalacji elektrycznej,
8. bieżące naprawy instalacji odgromowej w budynkach,
9. kontrolę stanu plomb na urządzeniach kontrolno-pomiarowych w budynkach (liczniki administracyjne),
10. bieżące naprawy szafek elektrycznych, rozdzielni głównych i pośrednich w budynkach,
11. zgłaszanie Zleceniodawcy o dokonanych samowolnych przeróbkach instalacji elektrycznej,
12. zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucji konieczności zaplombowania licznika energii elektrycznej lub urządzeń zabezpieczających po usunięciu awarii.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.



Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.  
Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

#### **A.VII. INSTALACJA DOMOFONOWA**

Zakres remontów i napraw w celu utrzymania w stałej sprawności technicznej instalacji domofonowej:

1. Kaseta rozmowna:
  - a) naprawa lub wymiana elementów kasety odpowiedzialnych za prawidłowe działanie instalacji (m.in. mikrofon i głośnik wraz ze wzmacniaczami, przełączniki izostatyczne),
  - b) aktualizacja wizytówek w kasecie przywołania, dotyczących użytkowników lokali,
  - c) naprawa podświetlacza tablicy rozmownej,
  - d) lokalizacja i usunięcie zwarć na przyłączy kablowym do tablicy rozmownej.
2. Drzwi wejściowe do wiatrołapu i do budynku (dotyczy drzwi z domofonem i bez domofonu):
  - a) naprawa lub wymiana elektrozaczepów,
  - b) naprawa lub wymiana wkładek patentowych zamka drzwi (w przypadku wymiany materiał w uzgodnieniu z Zamawiającym),
  - c) konserwacja elementów współpracujących zamka i elektrozaczepu,
  - d) naprawa lub wymiana zamka drzwi wejściowych,
  - e) regulacja, smarowanie, naprawa lub wymiana samozamykaczy – wymiana samozamykaczy na urządzenia z funkcją STOP - koszty zakupu materiału po stronie Spółdzielni
  - f) drobne naprawy drzwi tj. przyspawanie zawiasu, oderwanej blachy, wymiana okuć drzwiowych, rygły drzwiowych (skrzydło stałe) dokręcenie połączeń śrubowych.
3. Panel sterowania:
  - a) naprawa podzespołów elektronicznych odpowiedzialnych za prawidłowe działanie instalacji domofonowej,
  - b) wymiana zasilacza (panelu sterowania i transformatora),
  - c) usuwanie przerw, zwarć w kablach zasilających 230 V od miejsc poboru energii do panelu sterowania.
4. Instalacja puszek rozdzielczej oraz gniazda połączeniowe:
  - a) usuwanie przerw, zwarć i innych uszkodzeń sieci przewodów domofonowych w klatce schodowej spowodowanych normalną eksploatacją powodujących wadliwe działanie instalacji w postaci wymiany lub naprawy uszkodzonych odcinków (umieszczanych w korytach kablowych),
  - b) usuwanie przerw lub zwarć w puszkach i gniazdach połączeniowo-rozdzielczych na półpiętrach klatki schodowej.

Do wykonania w/w zakresu robót materiał dostarcza Wykonawca.

Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 15 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia

Czas skutecznego zabezpieczenia awarii – nie dłużej niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.

#### **A.VIII. BRANŻA BUDOWLANA**

Zakres remontów i napraw:

1. roboty ślusarsko – spawalnicze:
  - a) naprawa zamków, skobli i wkładek patentowych drzwi wewnętrznych w budynku (klatki schodowe, piwnice, strychy),
  - b) drobne naprawy drzwi tj. dokręcenie, wymiana zawiasu, wymiana okuć drzwiowych, rygły drzwiowych (skrzydło stałe) dokręcenie połączeń śrubowych,
  - c) naprawa zamków w wiatrach śmietnikowych,
  - d) otwieranie i zabezpieczanie lokali oraz pomieszczeń wspólnego użytku (piwnice, strychy) podczas komisyjnego ich otwarcia (wymiana zamka, wkładki, skobli, kłódek, klamek z szyldami) oraz zdarzeń losowych,

- e) zabezpieczenie otworów kratek z wycieraczkami metalowymi, naświetli, naprawa balustrad, montaż pochwyty, itp. w przypadku kradzieży, dewastacji, zużycia i innych zdarzeń losowych,
2. roboty stolarsko – szklarskie:
- a) naprawa i konserwacja w pomieszczeniach wspólnego użytku stolarki okiennej i drzwiowej, wyłazów dachowych w przypadku zużycia, dewastacji i innych zdarzeń losowych,
  - b) konserwacja i naprawa/wymiana elementów urządzeń zabawowych (dostawa elementów urządzeń zabawowych po stronie Zamawiającego),
  - c) konserwacja i naprawa/wymiana koszy na śmieci i ławek (dostawa elementów po stronie Zamawiającego),
  - d) wymiana szyb i wkładów szybowych w drzwiach i oknach w pomieszczeniach wspólnych (dostawa elementów po stronie Zamawiającego),

## CZĘŚĆ B – roboty realizowane w oparciu o cenę jednostkową

Okresowe przeglądy instalacji oraz badania urządzeń i instalacji wymagane przepisami prawa budowlanego, wykonywane 1 raz w roku, wymienione w punkcie B.I. Rozliczenie z tytułu wykonanych przeglądów będzie realizowane w oparciu o cenę jednostkową (zasoby w Pszczynie, Goczałkowicach – Zdroju oraz Brzeszczach).

Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić stosowny protokół z wynikami pomiarów i badań z poszczególnych budynków. W przypadku przeglądu wymagającego uzyskania dostępu do lokalu wymagany podpis protokołu przez użytkownika lokalu.

W celu realizacji czynności wskazanych w pkt. B.I, wymagających uzyskania dostępu do lokali mieszkalnych i użytkowych, należy uwzględnić 3 terminy podjęcia czynności (1. dzień powszedni w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, 2. dzień powszedni w godz. 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>, 3. w sobotę w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).

### B.I. INSTALACJA GAZOWA

Szczegółowy zakres robót wykonywanych 1 raz w roku w zasobach Zamawiającego wskazanych w Załączniku nr 3 niniejszych SIWZ obejmuje:

1. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej na odcinku od zaworu głównego w każdym budynku do przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych, sprawdzenie szczelności instalacji i przyborów gazowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z Prawem Budowlanym z dnia 07.07.1994 z późniejszymi zmianami, z obowiązującymi normami.
2. Remont instalacji gazowej – usunięcie nieszczelności (w przypadku konieczności wymiany kształtek materiał dostarcza Wykonawca).
3. W przypadku konieczności zdemontowania lub wymiany licznika gazowego powiadomienie Zamawiającego,
4. Sporządzenie protokołów z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej odrębnie z każdego budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu (wg wzorów w załączniku nr 4 i 5) ze wskazaniem konieczności przeprowadzenia ewentualnych napraw instalacji np. likwidacja skorodowanych odwadniaczy, konieczność malowania instalacji gazowej w piwnicach itp.

Termin kontroli w poszczególnych budynkach w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ustalić terminy wejścia do poszczególnych lokali bezpośrednio z użytkownikami lokali w uzgodnionym terminie przeprowadzania kontroli.

Oferta powinna zawierać **stawkę ryczałtową netto i brutto**, w odniesieniu do wszystkich lokali, za przeprowadzenie czynności w 1 mieszkaniu lub lokalu użytkowym związane z:

- Kontrolą instalacji gazowej (stawka podatku VAT 23%)
- Remontem instalacji gazowej (stawka podatku VAT 8%)

## CZĘŚĆ C – roboty realizowane na podstawie indywidualnych zleceń

Roboty realizowane na podstawie indywidualnych zleceń. Rozliczenie tych robót będzie następowało kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie stawek i narzutów kosztorysowych wynegocjowanych w wyniku postępowania przetargowego, nakładów rzeczowych określonych w katalogach nakładów rzeczowych, odpowiadających faktycznemu sposobowi wykonania robót oraz stawek i cen (w tym cen materiałów z uwzględnieniem kosztów ich zakupu) nie wyższych, niż opublikowane w aktualnym w czasie wykonywania robót w wydawnictwie „Sekocenbud”.

Dopuszcza się, na przykład w przypadku konieczności zaangażowania do robót specjalistycznego sprzętu np. zwyżki, sprzętu do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji itp. rozliczenie pracy sprzętu w oparciu o kartę pracy sprzętu.

W ofercie należy podać stawkę roboczogodziny (R), wskaźnika kosztów pośrednich (Kp), wskaźnika kosztów zakupu materiałów (Kz), wskaźnika zysku (Z) z podaniem od jakich składników są obliczane.

R = ..... % (.....)

K<sub>p</sub> = ..... % (.....)

Z = ..... % (.....)

**Zakres robót:** roboty nieobjęte rozliczeniem ryczałtowym, którego zakres jest wskazany w punktach A.I – A.VIII, bądź wykonywane na podstawie indywidualnych zleceń z zastrzeżeniem, iż w przypadku robót budowlanych zakres ten będzie obejmował również:

1. drobne roboty dekarские,
2. montaż nasad kominowych,
3. usuwanie sopli lodowych z gzymsów, rynien i pasów nadrynnowych, odśnieżanie dachów (dachy płaskie), odśnieżanie zadaszeń nad wejściami, czyszczenie koszy zlewowch i rynien,
4. drobne roboty murarsko – tynkarskie,
5. roboty malarskie i wykończeniowe,
6. wykonanie oznakowania poziomego i pionowego miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,
7. montaż lub wymiana znaków drogowych,
8. montaż lub wymiana tablic informacyjnych na budynkach,

W ofercie należy podać czas na rozpoczęcie realizacji zlecenia niezwiązanego bezpośrednio z usuwaniem awarii.

### UWAGI KOŃCOWE

Zlecniodawca wymaga, aby pracownicy Zleceniobiorcy wykonujący usługę posiadali potwierdzone kwalifikacje, w zakresie eksploatacji i dozoru, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku (poz. 1392) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla:

1. Urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną – Grupa G1
2. Urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe – Grupa 3.

oraz kwalifikacje w zakresie eksploatacji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 roku (poz. 1392) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci dla:

3. Urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło – Grupa 2,

Ponadto pracownicy winni posiadać oznakowanie tj. identyfikatory potwierdzające zatrudnienie u Zleceniobiorcy i świadczenie usług na rzecz Zlecniodawcy oraz odpowiedni, schludny strój.





Wykaz zasobów Zamawiającego położonych w Pszczynie, Brzeszczach oraz Goczałkowicach-Zdroju z podziałem na nieruchomości, budynki i lokale użytkowe wraz ze wskazaniem powierzchni użytkowej poszczególnych budynków i lokali użytkowych w m2 oraz ilości lokali w poszczególnych budynkach.

Lp.	ADRES	Część A - roboty objęte rozliczeniem ryczałtowym		Część B - roboty realizowane w oparciu o cenę jednostkową		Informacje dodatkowe dotyczące zasobów			
		Powierzchnia użytkowa [m2]		Ilość lokali		Ilość węzłów głównych centralnego ogrzewania	Ilość wodomierzy głównych	Ilość mieszkań do konserwacji domofonów	
		mieszkalna	lokali handlowo usługowych	mieszkalne	handlowo usługowe			mieszkalne	handlowo usługowe
	<b>NIER. 1</b>								
1	Łokietka 3, Pszczyna	3 200,80		72		1	1	72	
2	Łokietka 5, Pszczyna	3 200,80		72		1	1	72	
3	K. Wielkiego 2, Pszczyna	3 200,80		72		1	1	72	
4	K. Wielkiego 4, Pszczyna	2 988,60	212,00	67		1	1	67	
5	K. Wielkiego 6, Pszczyna	3 324,80		72		1	1	72	
	<b>NIER. 2</b>								
6	Opolczyka 2, Pszczyna	3 129,60		72		1	1	72	
7	Odnowiciela 2, Pszczyna	3 129,60		72		1	1	72	
8	Mieszka I 1, Pszczyna	3 129,60		72		1	1	72	
9	Brodatego 1, Pszczyna	3 039,62	89,60	70		1	1	70	
10	B. Śmiałego 1, Pszczyna	3 129,60		72		1	1	72	
	<b>NIER. 3</b>								
11	Ziemowita 2-6, Pszczyna	2 125,80		36		2	2	36	
12	Ziemowita 7-12, Pszczyna	2 822,40		48		2	3	48	
13	Łokietka 21-25, Pszczyna	2 362,00		40		2	3	40	
14	Łokietka 17-20, Pszczyna	1 889,60		32		2	2	32	
15	Łokietka 8-16, Pszczyna	4 076,00		68		3	5	68	
	<b>NIER. 4</b>								
16	Kazimierza Wielkiego 8-16,	2 390,00		40		1	2	40	
17	Kazimierz Wielkiego 18-26,	2 453,70		40		1	2	40	
18	Kazimierz Wielkiego 28-34,	1 956,00		32		1	2	32	
	<b>NIER. 5</b>								
19	Mieszka I 3-7, Pszczyna	1 865,50		30		1	1	30	
20	Brodatego 3-7, Pszczyna	1 864,90		30		1	1	30	
21	B. Śmiałego 3-7, Pszczyna	1 865,50		30		1	1	30	
22	B. Śmiałego 9-13, Pszczyna	1 771,50	70,40	29		1	1	29	1
23	B. Śmiałego 15-19, Pszczyna	1 869,50		30		1	1	30	
24	B. Śmiałego 21-27, Pszczyna	2 465,25		40		1	2	40	
25	B. Śmiałego 29-35, Pszczyna	2 465,25		40		1	2	40	
26	Sprawiedliwego 1-7, Pszczyna	2 465,00	67,45	39	1	1	2	39	2
27	Opolczyka 1-7, Pszczyna	2 564,00		40		1	2	40	
28	Odnowiciela 1-7, Pszczyna	2 564,00		40		1	2	40	
	<b>NIER. 6</b>								
29	J. Sobieskiego 1-5, Pszczyna	1 655,00		40		1	1	40	
30	J. Sobieskiego 7-11, Pszczyna	1 687,00		40		1	1	40	
31	J. Sobieskiego 13-17, Pszczyna	1 542,00		40		1	1	40	
32	J. Sobieskiego 2-6, Pszczyna	1 507,60	152,20	32		1	1	32	
33	J. Sobieskiego 10, Pszczyna	869,00	30,00	20		1	1	20	
34	W. Korfańskiego 1-3, Pszczyna	894,70		18		1	1	18	
35	W. Korfańskiego 5-7, Pszczyna	885,82		18		1	1	18	
36	W. Korfańskiego 9-11, Pszczyna	876,50	41,00	18		1	1	18	
37	H. Bednorza 2-8, Pszczyna	3 036,50		55		1	2	55	
38	H. Bednorza 3-7, Pszczyna	2 010,00		45		2	3	45	
39	H. Bednorza 9-13, Pszczyna	2 002,00		45		2	3	45	
40	H. Bednorza 15-17, Pszczyna	1 338,00		30		1	2	30	
41	H. Bednorza 19-23, Pszczyna	2 002,00		45		2	3	45	
42	H. Bednorza 25-29, Pszczyna	2 002,00		45		2	3	45	
43	H. Bednorza 31-37, Pszczyna	2 666,00		60		2	4	60	
	<b>NIER. 7</b>								
44	Jagielly 14-18, Pszczyna	1 948,75		45		1	1	45	
45	Jagielly 20-24, Pszczyna	1 936,50		45		1	1	45	
46	Jagielly 26-30, Pszczyna	1 935,20		45		1	1	45	
47	Jagielly 32-36, Pszczyna	1 931,45		45		1	1	45	
	<b>NIER. 8</b>								
48	Bogedaina 25-31, Pszczyna	2 025,40		40		1	2	40	
49	Bogedaina 33, Pszczyna	996,00		20		1	1	20	



Wykaz zasobów Zamawiającego położonych w Pszczynie, Brzeszczach oraz Goczałkowicach-Zdroju z podziałem na nieruchomości, budynki i lokale użytkowe wraz ze wskazaniem powierzchni użytkowej poszczególnych budynków i lokali użytkowych w m2 oraz ilości lokali w poszczególnych budynkach.

Lp.	ADRES	Część A - roboty objęte rozliczeniem ryczałtowym		Część B - roboty realizowane w oparciu o cenę jednostkową		Informacje dodatkowe dotyczące zasobów			
		Powierzchnia użytkowa [m2]		Ilość lokali		Ilość węzłów głównych centralnego ogrzewania	Ilość wodomierzy głównych	Ilość mieszkań do konserwacji domofonów	
		mieszkalna	lokali handlowo usługowych	mieszkalne	handlowo usługowe			mieszkalne	handlowo usługowe
50	Bogedaina 35-37, Pszczyna	1 022,40		20		1	1	20	
51	Bogedaina 39, Pszczyna	679,00		15		1	1	15	
52	Bogedaina 41-43, Pszczyna	814,72	231,15	16		1	1	16	
	NIER. 9								
53	Kopernika 31a, Pszczyna	771,60		16		własne źródło ciepła (kotłownia gazowa)	1	16	
	NIER.10								
54	Szymanowskiego 26-30, Pszczyna	1 238,40		18		własne źródło ciepła (kotłownia gazowa)	1	18	
	NIER.11								
55	Aleja II 2-6, Goczałkowice- Zdrój	1 607,40		30		własne źródło ciepła (kotłownia gazowa)	1	30	
	NIER. 12								
56	Jeziorna 5, Goczałkowice- Zdrój	216,00		2		indywidualne źródła ciepła	2	2	
	NIER. 13								
57	K. Wielkiego 42 38-44, Brzeszcze			60		1	1		
	NIER.14								
58	Słowackiego 3, Brzeszcze			75		2	5		
59	Słowackiego 13, Brzeszcze			104		2	7		
	NIER. 15								
60	Narutowicza 32, Brzeszcze			45		1	1		
	NIER. 16								
61	Narutowicza 35, Brzeszcze			120		1	2		
62	Bednorza 51A, Pszczyna	41,34		0		0	1		
	<b>Razem</b>	<b>115 448,00</b>	<b>893,80</b>	<b>2709</b>	<b>1</b>	<b>70</b>	<b>106</b>	<b>2305</b>	<b>3</b>
	Lokale użytkowe niewchodzące w skład zadnej z 16 nieruchomości								
63	Bednorza 1, Pszczyna		796,04			2	1		3
	<b>Ogółem</b>	<b>115 448,00</b>	<b>1 689,84</b>	<b>2709</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>107</b>	<b>2305</b>	<b>6</b>
		<b>117 137,84</b>							



Wykaz zasobów Zamawiającego położonych w Pszczynie, Brzeszczach oraz Goczałkowicach-Zdroju do wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wraz z koniecznym remontem

Lp.	ADRES	Ilość lokali	Termin rozpoczęcia kontroli w każdym roku od dnia	Termin zakończenia kontroli w każdym roku do dnia
	<b>NIER. 1</b>			
1	Łokietka 3, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
2	Łokietka 5, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
3	K. Wielkiego 2, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
4	K. Wielkiego 4, Pszczyna	67	01.paż	30.gru
5	K. Wielkiego 6, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
	<b>NIER. 2</b>			
6	Opolczyka 2, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
7	Odnowiciela 2, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
8	Mieszka I 1, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
9	Brodatego 1, Pszczyna	70	01.paż	30.gru
10	B. Śmiałego 1, Pszczyna	72	01.paż	30.gru
	<b>NIER. 3</b>			
11	Ziemowita 2-6, Pszczyna	36	01.paż	30.gru
12	Ziemowita 7-12, Pszczyna	48	01.paż	30.gru
13	Łokietka 21-25, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
14	Łokietka 17-20, Pszczyna	32	01.paż	30.gru
15	Łokietka 8-16, Pszczyna	68	01.paż	30.gru
	<b>NIER. 4</b>			
16	Kazimierza Wielkiego 8-16, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
17	Kazimierz Wielkiego 18-26, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
18	Kazimierz Wielkiego 28-34, Pszczyna	32	01.paż	30.gru
	<b>NIER. 5</b>			
19	Mieszka I 3-7, Pszczyna	30	01.paż	30.gru
20	Brodatego 3-7, Pszczyna	30	01.paż	30.gru
21	B. Śmiałego 3-7, Pszczyna	30	01.paż	30.gru
22	B. Śmiałego 9-13, Pszczyna	29	01.paż	30.gru
23	B. Śmiałego 15-19, Pszczyna	30	01.paż	30.gru
24	B. Śmiałego 21-27, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
25	B. Śmiałego 29-35, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
26	Sprawiedliwego 1-7, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
27	Opolczyka 1-7, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
28	Odnowiciela 1-7, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
	<b>NIER. 6</b>			
29	J. Sobieskiego 1-5, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
30	J. Sobieskiego 7-11, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
31	J. Sobieskiego 13-17, Pszczyna	40	01.paż	30.gru
32	J. Sobieskiego 2-6, Pszczyna	32	01.paż	30.gru
33	J. Sobieskiego 10, Pszczyna	20	01.paż	30.gru
34	W. Korfantego 1-3, Pszczyna	18	01.paż	30.gru
35	W. Korfantego 5-7, Pszczyna	18	01.paż	30.gru
36	W. Korfantego 9-11, Pszczyna	18	01.paż	30.gru
37	H. Bednorza 2-8, Pszczyna	55	01.paż	30.gru
38	H. Bednorza 3-7, Pszczyna	45	01.paż	30.gru
39	H. Bednorza 9-13, Pszczyna	45	01.paż	30.gru
40	H. Bednorza 15-17, Pszczyna	30	01.paż	30.gru
41	H. Bednorza 19-23, Pszczyna	45	01.paż	30.gru
42	H. Bednorza 25-29, Pszczyna	45	01.paż	30.gru
43	H. Bednorza 31-37, Pszczyna	60	01.paż	30.gru



Wykaz zasobów Zamawiającego położonych w Pszczynie, Brzeszczach oraz Goczałkowicach-Zdroju do wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej wraz z koniecznym remontem

Lp.	ADRES	Ilość lokali	Termin rozpoczęcia kontroli w każdym roku od dnia	Termin zakończenia kontroli w każdym roku do dnia
	<b>NIER.7</b>			
44	Jagielły 14-18, Pszczyna	45	01.paź	30.gru
45	Jagielły 20-24, Pszczyna	45	01.paź	30.gru
46	Jagielły 26-30, Pszczyna	45	01.paź	30.gru
47	Jagielły 32-36, Pszczyna	45	01.paź	30.gru
	<b>NIER. 8</b>			
48	Bogedaina 25-31, Pszczyna	40	01.paź	30.gru
49	Bogedaina 33, Pszczyna	20	01.paź	30.gru
50	Bogedaina 35-37, Pszczyna	20	01.paź	30.gru
51	Bogedaina 39, Pszczyna	15	01.paź	30.gru
52	Bogedaina 41-43, Pszczyna	16	01.paź	30.gru
	<b>NIER. 9</b>			
53	Kopernika 31a, Pszczyna	16	01.paź	30.gru
	<b>NIER.10</b>			
54	Szymanowskiego 26-30, Pszczyna	18	01.paź	30.gru
	<b>NIER.11</b>			
55	Aleja II 2-6 Goczałkowice- Zdrój	30	01.paź	30.gru
	<b>NIER . 12</b>			
56	Jeziorna 5 Goczałkowice- Zdrój	2	01.paź	30.gru
	<b>NIER. 13</b>			
57	K. Wielkiego 42 38-44,Brzeszcze	60	01.paź	30.gru
	<b>NIER.14</b>			
58	Słowackiego 3,Brzeszcze	75	01.paź	30.gru
59	Słowackiego 13,Brzeszcze	104	01.paź	30.gru
	<b>NIER. 15</b>			
60	Narutowicza 32,Brzeszcze	45	01.paź	30.gru
	<b>NIER. 16</b>			
61	Narutowicza 35,Brzeszcze	120	01.paź	30.gru
	<b>Razem mieszkania</b>	<b>2709</b>		
	<b>Razem lokale</b>	<b>1</b>		
	<b>Razem</b>	<b>2710</b>		

12

....., dnia.....

**PROTOKÓŁ nr.....**

okresowej kontroli instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzanej kontroli .....  
(miejscowość, ulica, nr domu)2. Właściciel (zarządca) budynku: .....  
.....3. Osoba odpowiedzialna za obsługę .....  
(nazwa)4. Przeprowadzający kontrolę .....  
(imię i nazwisko)5. Pomieszczenie kurka głównego .....  
(imię i nazwisko)5.1 Szafka lub wnęka ścienna termin usunięcia  
nieprawidłowościdrożność otworów wentylacyjnych ☐ dobra ☐ zła .....stan mocowania ☐ dobry ☐ zły .....stan powłoki antykorozyjnej ☐ dobry ☐ zły .....zamknięcie ☐ dobry ☐ zły .....

inne .....

nieprawidłowości.....

5.2 W piwnicy termin usunięcia  
nieprawidłowościdostępność pomieszczenia ☐ dobra ☐ zła .....zamknięcie pomieszczenia ☐ dobre ☐ złe .....wymary pomieszczenia ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe .....drzwi pełne i otwierane na zewnątrz ☐ tak ☐ nie .....inne urządzenia lub przedmioty ☐ tak ☐ nie .....

elektryczna instalacja oświetleniowa .....

wykonana zgodnie z przepisami ☐ tak ☐ nie .....

otwierane okno o .....

prawidłowych wymiarach ☐ tak ☐ nie .....

prawidłowo wykonany .....

przewód wywiewny ☐ tak ☐ nie .....

inne nieprawidłowości.....

6. Złącze izolujące

☐ sprawne ☐ niesprawne- na podstawie pomiarów wykonanych przez przeprowadzających kontrolę ☐

- na podstawie protokołu.....

sporządzonego przez ..... ☐

7. Przepust instalacji gazowej przez zewnętrzne ściany budynku

Przenikanie paliwa gazowego

☐ brak ☐ jest<sup>1</sup>

1) Wezwać pogotowie gazowe i powiadomić właściciela lub zarządcę budynku

8. Rury i kształtki

8.1 Stan ścianek

☐ dobry ☐ zły<sup>2</sup>

2) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

8.2 Mocowanie ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>3</sup>

3) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

8.3 Stan powłoki antykorozyjnej

☐ dobry ☐ zły<sup>4</sup>

4) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

12



8.4 Miejsce skrzyżowania przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami – wykonane:

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>5</sup>

5) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem  
Schemat przewodów gazowych

umieszczonych w brzdach pod tynkiem ☐ jest ☐ nie ma<sup>6</sup>

6) Wykonać schemat w terminie

8.6 Szczelność rur i kształtek

☐ szczelne ☐ nieszczelne<sup>7</sup>

7) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

8.7 Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

☐ szczelne ☐ nieszczelne<sup>8</sup>

8) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9. Armatura

9.1 Szczelność armatury

☐ szczelne ☐ nieszczelne<sup>9</sup>

9) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9.2 Działanie armatury

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>10</sup>

10) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

9.3 Dostępność armatury

☐ dobra ☐ zła<sup>11</sup>

11) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10. Szyby pionów instalacyjnych

10.1 Ocena wizualna instalacji gazowej w sztybach pionów instalacyjnych

☐ pozytywna ☐ negatywna<sup>12</sup>

12) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10.2 Obecność paliwa gazowego w sztybach wentylacyjnych

☐ brak ☐ jest<sup>13</sup>

13) Podać stężenie paliwa gazowego

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

10.3 Obecność paliwa gazowego w pomieszczeniach, przez które przechodzą sztyby wentylacyjne

☐ brak ☐ jest<sup>14</sup>

14) Podać stężenie paliwa gazowego

Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości

11 Wyniki kontroli okresowej

Stan techniczny sprawności instalacji gazowej

☐ dobry ☐ zły<sup>15</sup>

15) Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej ☐

b) została zamknięta

- w całości

☐

- w części

☐

lokalizacja .....

Pomiaru dokonano miernikiem: typ i nr fabryczny .....

Kontrolę przeprowadził .....  
(podpis i pieczęć, nr uprawnień)

*[Signature]*

## PROTOKÓŁ nr.....

okresowej kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego

1. Adres przeprowadzanej kontroli .....  
 .....  
 (miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu użytkowego)

2. Imię i nazwisko użytkownika: .....

3. Przeprowadzający kontrolę .....  
 .....  
 (imię i nazwisko)

4. Rury i kształtki

4.1 Stan ścianek

☐ dobry ☐ zły<sup>1</sup>

1) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

4.2 Mocowanie

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>2</sup>

2) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

4.3 Stan powłoki antykorozyjnej

☐ dobry ☐ zły<sup>3</sup>

3) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

4.4 Miejsce skrzyżowania przewodów instalacji gazowej z innymi przewodami- wykonane

☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>4</sup>

4) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

4.5 Przewody gazowe umieszczone pod tynkiem

Schemat przewodów gazowych

umieszczonych w bruzdach pod tynkiem ☐ jest ☐ nie ma<sup>5</sup>

5) Wykonać schemat w terminie .....

4.6 Szczelność rur i kształtek

☐ szczelne ☐ nieszczelne<sup>6</sup>

6) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu .....  
 Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

4.7 Szczelność połączeń gwintowych, spawanych, lutowanych i mechanicznych

☐ szczelne ☐ nieszczelne<sup>7</sup>

7) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu .....  
 Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

5. Armatura

5.1 Szczelność armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń

kuchni gazowej ☐ szczelna ☐ nieszczelna<sup>8</sup>

grzejnika wody przepływowej ☐ szczelna ☐ nieszczelna<sup>8</sup>

kotła c. o. ☐ szczelna ☐ nieszczelna<sup>8</sup>

gazomierza ☐ szczelna ☐ nieszczelna<sup>8</sup>

innych urządzeń ..... ☐ szczelna ☐ nieszczelna<sup>8</sup>

8) Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu .....  
 Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

5.2 Działanie armatury odcinającej dopływ paliwa gazowego do urządzeń :

kuchni gazowej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>9</sup>

grzejnika wody przepływowej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>9</sup>

kotła c. o. ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>9</sup>

gazomierza ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>9</sup>

innych urządzeń ..... ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe<sup>9</sup>

9) W przypadku oceny dyskwalifikującej stan armatury odcinającej przed którymkolwiek z ww. urządzeniem należy zamknąć dopływ paliwa gazowego do urządzenia lub instalacji gazowej i wyznaczyć termin usunięcia nieprawidłowości

5.3 Dostępność armatury

☐ dobra ☐ zła<sup>10</sup>

10) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

12

#### 5.4 Inne nieprawidłowości dotyczące armatury .....

#### 6. Gazomierz .....

##### 6.1 Szczelność gazomierza .....

☐ szczelny

☐ nieszczelny<sup>11</sup>

11) Nieszczelność gazomierza należy bezzwłocznie zgłosić pogotowiu gazowemu

Podać stężenie paliwa gazowego w pomieszczeniu .....

##### 6.2 Zabezpieczenie gazomierza przed dostępem osób niepowołanych .....

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe<sup>12</sup>

12) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

##### 6.3 Mocowanie .....

☐ prawidłowe

☐ nieprawidłowe<sup>13</sup>

13) Podać lokalizację i termin usunięcia nieprawidłowości .....

##### 6.4 Ingerencja lub naruszenie plomb .....

☐ tak<sup>14</sup>

☐ nie

14) Niezwłocznie wezwać pogotowie gazowe

#### 7. Urządzenia gazowe

kuchnia gazowa

☐ szczelna

☐ nieszczelna<sup>15</sup>

grzejnik wody przepływowej

☐ szczelny

☐ nieszczelny<sup>15</sup>

kocioł c. o.

☐ szczelny

☐ nieszczelny<sup>15</sup>

inne urządzenia gazowe:

☐ szczelne

☐ nieszczelne<sup>15</sup>

15) Podać stężenie paliwa gazowego .....

Podać termin usunięcia nieszczelności .....

#### 8. Wyniki kontroli okresowej

Stan technicznej sprawności instalacji gazowej

☐ dobry

☐ zły<sup>16</sup>

16) Instalacja gazowa:

a) wymaga przeprowadzenia remontu w zakresie usterek wykazanych powyżej ☐

b) została zamknięta

- w całości ☐

- w części ☐

lokalizacja .....

Usterki na urządzeniach gazowych usuwa użytkownik lokalu we własnym zakresie, poprzez zlecenie naprawy uprawnionym do wykonywania napraw i konserwacji urządzeń gazowych.

Użytkownik lokalu jest zobowiązany do usunięcia usterek w wyznaczonym terminie i złożenia w Spółdzielni protokołu z potwierdzeniem wykonania naprawy przez uprawnionego wykonawcę.

Przyjąłem do wiadomości .....

(podpis użytkownika lokalu)

Pomiaru dokonano miernikiem: typ i nr fabryczny .....

Kontrolę przeprowadził .....

(podpis i pieczęć, nr uprawnień)

....., dnia .....

12/1

(pieczęć firmowa wykonawcy)

**O F E R T A**

Data.....

Wykonawca .....

.....

.....

Dane kontaktowe:

- e-mail.....

- numer telefonu.....

Oferta zawiera .....ponumerowanych stron.

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

**Dla robót polegających na technicznym utrzymaniu zasobów, wykonywaniu bieżącej konserwacji i napraw, świadczeniu usług pogotowia technicznego oraz wykonywaniu okresowych kontroli stanu technicznego instalacji gazowej.**

oferujemy wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia za n/w kwoty:

**1. Roboty objęte rozliczeniem ryczałtowym - obejmujące zasoby Zamawiającego w Pszczynie, Goczałkowicach Zdroju.**

<b>Zakres</b>	<b>[j]</b>	<b>Stawka ryczałtowa netto za m<sup>2</sup> p.u/m-c</b>
Stawkę netto ogółem za roboty w odniesieniu do powierzchni użytkowej zasobów wynikających z zestawienia stanowiącego załącznik nr .... do SIWZ z tego:	117.137,84 m <sup>2</sup> p.u	
Stawka netto dla budynków mieszkalnych ustalona w wyniku postępowania zostanie rozbita z dniem podpisania umowy na 2 składniki: 1. Związana z czynnościami dotyczącymi bieżącej konserwacji zasobów PSM (stawka podatku VAT 23%) 2. Związana z czynnościami dotyczącymi remontu zasobów PSM (stawka podatku VAT 8%)	115.448,00 m <sup>2</sup> p.u	
Stawka netto dla lokali handlowo-usługowych (stawka podatku VAT 23%)	1.689,84 m <sup>2</sup> p.u	
Okres gwarancji min. 36 m-cy	miesiąc	

## 2. Roboty realizowane w oparciu o cenę jednostkową

Stawka za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej – 1 raz roku w rozbiu:

Zakres	[j]	Stawka ryczałtowa netto/(mieszk/lokal)	Stawka ryczałtowa brutto/(mieszk/lokal)
1. za kontrolę instalacji gazowej (stawka podatku VAT 23%)	zł		
2. za remont instalacji gazowej (stawka podatku VAT 8%)	zł		
Okres gwarancji min. 12 m-cy	miesiąc		

## 3. Roboty realizowane na podstawie indywidualnych zleceń

Stawki i narzuty kosztorysowe:

Stawki i narzuty	[j]	Wartość/Stawka	Podstawa naliczania narzutów kosztorysowych
Stawka roboczogodziny	zł		
Wskaźnik kosztów pośrednich - Kp	%		Kp (.....)
Wskaźnik zysku - Z	%		Z (.....)
Okres gwarancji min. 36 m-cy	miesiąc		

Terminy i opis systemu ewidencji zgłoszeń:

Element wyceny	[j]	Wartość/Opis
Maksymalny czas rozpoczęcia realizacji zlecenia niezwiązanego bezpośrednio z usuwaniem awarii	dzień	
Termin płatności	dzień	
Proponowany przez oferenta system zgłaszania awarii i ewidencji zgłoszeń		

Zadania zobowiązujemy się realizować w terminie:

od 01.01.2026r. do 31.12.2027r.



#### 4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) Oświadczenie o posiadaniu sprzętu, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
- b) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
- d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasobami Zamawiającego znajdującymi się w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i Brzeszczach, których obsługa jest przedmiotem umowy oraz obowiązkami wykonawcy o zakresie robót i nie wnosi zastrzeżeń (ewentualne zastrzeżenia należy ująć w ofercie) (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
- e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl). (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
- f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (załącznik nr 7 do SIWZ), (druk oświadczenia - załącznik nr 8 do SIWZ),
- g) Podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Klauzula informacyjna - załącznik nr 9 do SIWZ),
- h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (załącznik nr 10 do SIWZ),
- i) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 10.000,00 zł.
- j) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- k) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- l) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- m) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500.000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych),
- n) Informację o ilości zatrudnionych pracowników i ich uprawnieniach do wykonywania tego typu robót,
  - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, magazynujących, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną – Grupa 1,
  - wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji dla urządzeń energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło – Grupa 2,

- wymagane świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowiskach eksploatacji i dozoru dla urządzeń instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe - Grupa 3.
- o) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia,

..... dnia .....

.....  
(podpis wykonawcy i pieczęć służbowa)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że posiadam sprzęt, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia.

.....  
*podpis oferenta*

2. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....  
*podpis oferenta*

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

.....  
*podpis oferenta*

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z zasobami Zamawiającego znajdującymi się w Pszczynie, Goczałkowicach-Zdroju i Brzeszczach, których obsługa jest przedmiotem umowy oraz obowiązkami wykonawcy o zakresie robót i nie wnoszę zastrzeżeń co do zakresu.

.....  
*podpis oferenta*

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej [www.psm.pszczyna.pl](http://www.psm.pszczyna.pl).

.....  
*podpis oferenta*

6. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy ( załącznik nr 7 do SIWZ).

.....  
*podpis oferenta*







**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**dotycząca przetwarzania danych osobowych**  
**w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: [zarzad@psm.pszczyna.pl](mailto:zarzad@psm.pszczyna.pl)
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: [iodo@psm.pszczyna.pl](mailto:iodo@psm.pszczyna.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
  - 1) złożenia oferty,
  - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
  - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
  - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
  - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
  - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
  - 7) umożliwienia szybkiego kontaktuDane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
  - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w





oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
  - 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
  - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
  - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....  
Podpis  
kontrahenta/oferenta





## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy ( telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....

Podpis kontrahenta/oferenta



