

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE PROJEKTU
WYMIANY INSTALACJI GAZOWEJ W JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM W ZASOBACH PSZCZYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
WRAZ Z UZYSKANIEM STOSOWNYCH POZWOLEŃ.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z możliwością negocjacji.

1. Zamawiający: Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zwana dalej PSM, z siedzibą w Pszczynie (43-200) przy ul. Dobrawy 1

2. Przedmiot zamówienia

Wykonanie projektu na wymianę instalacji gazowej zgodnie z Prawem budowlanym z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami oraz z innymi obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień i pozwolenia na budowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w **Pszczynie przy ul. Bogedaina 25-31**.

Aktualnie budynek wyposażony jest w instalację gazową, która ze względu na długi okres użytkowania uległa znacznemu zużyciu technicznemu. Zakres robót będzie polegał na przeniesieniu pionów gazowych znajdujących się obecnie w mieszkaniach, na klatkę schodową oraz wymianie instalacji gazowej wewnątrz mieszkań.

W kosztorysach inwestorskich należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące np. przekucie, zamurowanie, malowanie, plombowanie liczników, montaż nawiewników okiennych w oknach klatki schodowej. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i sporządzenie protokołu z każdego mieszkania oraz budynku. Przekazanie instalacji do użytkowania.

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego pozostanie wyposażenie mieszkań w ilość i rodzaj przyborów gazowych.

3. Wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych).

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **25.07.2025r.** (decyduje data wpływu do PSM). Wadium należy wpłacać na konto PSM w Banku Śląskim oddział Pszczyna nr 51 1050 1315 1000 0001 0216 0215.

Zamawiający zwraca wadium - na rachunek bankowy wskazany w ofercie - oferentowi:

- a) który nie wygrał postępowania przetargowego - na drugi dzień roboczy po ogłoszeniu wyników przetargu;
- b) który wygrał postępowanie przetargowe – do 7 dni po podpisaniu umowy.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w § 32 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanego dalej Regulaminem.

4. Oferta Wykonawcy

A. Informacja o tym, co powinna zawierać oferta:

- a) Nazwę i siedzibę oferenta, adres e-mail oraz datę sporządzenia oferty,
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto i brutto za całość zadania
- c) Zadeklarowany termin i okres realizacji robót na:
 - 1. prace projektowe
 - 2. wykonanie przedmiarów i kosztorysów
 - 3. uzyskanie stosownych pozwoleń
- d) Numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona zwrotu wadium,
- e) Informacja o zawartości oferty w zakresie ilości kolejno ponumerowanych stron,
- f) Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt B SIWZ.

- B. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, które Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i które należy dołączyć do oferty**
- a) Oświadczenie o warunkach i terminie realizacji płatności,
 - b) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego (**druk oświadczenia - załącznik nr 1 do SIWZ**),
 - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń (**druk oświadczenia - załącznik nr 1 do SIWZ**),
 - d) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z obiektem do realizacji oraz obowiązkami wykonawcy o zakresie wykonania dokumentacji projektowej i nie wnosi do nich zastrzeżeń (ewentualne zastrzeżenia należy ująć w ofercie) (**druk oświadczenia - załącznik nr 1 do SIWZ**),
 - e) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl. (**druk oświadczenia - załącznik nr 1 do SIWZ**). Dodatkowo istnieje możliwość uzyskania tegoż Regulaminu do wglądu w siedzibie PSM pok. 7, po wcześniejszym umówieniu.
 - f) Oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (**załącznik nr 4 do SIWZ**), (**druk oświadczenia - załącznik nr 1 do SIWZ**),
 - g) Podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku (**Klauzula informacyjna - załącznik nr 2 do SIWZ**),
 - h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie PSM przy ul. Dobrawy 1 oraz na stronie internetowej PSM (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - i) Potwierdzenie wpłaty wadium w wysokości 500,00 zł.
 - j) Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzające, że profil działalności oferenta jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - k) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością podatków na rzecz Skarbu Państwa – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - l) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z płatnością składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - m) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **100.000,00 zł** (sto tysięcy złotych),
 - n) Informację o posiadanych uprawnieniach branżowych do projektowania wraz z ich kserokopią oraz z kopią zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - o) Referencje z okresu ostatnich 3 lat o zrealizowaniu zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem przedmiotu zamówienia,
- C. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty i załączniki powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji firmy oferenta. Załączniki mogą być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Wszystkie dokumenty powinny być trwale spięte, a zapisane strony ponumerowane.**

5. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w sekretariacie PSM pok. 21, Pszczyna, ul. Dobrawy 1 lub przesłać na adres Spółdzielni w terminie **do dnia 28.07.2025r. do godziny 15⁰⁰** (decyduje data wpływu do PSM) w zaklejonej kopercie z napisem:

„PRZETARG NA WYKONANIE PROJEKTU WYMIANY INSTALACJI GAZOWEJ W JEDNYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W ZASOBACH

6. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Kryteria wyboru oferty

Oferty rozpatruje się wg następujących kryteriów:

- a) cena,
- b) termin wykonania, okres gwarancji,
- c) warunki i termin płatności,
- d) wiarygodność techniczno – ekonomiczna.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz negocjacji

Otwarcie ofert nastąpi w 29.07.2025r. o godzinie 11³⁰. Oferenci są uprawnieni do uczestniczenia w otwarciu ofert.

Termin negocjacji z oferentami zostanie ustalony po otwarciu ofert. Na podany przez oferenta w ofercie adres e-mail, najpóźniej 7 dni roboczych po otwarciu ofert, zostanie przesłana informacja o dacie i godzinie przeprowadzenia negocjacji.

9. Informacja o wynikach rozstrzygnięcia przetargu

Wyniki rozstrzygnięcia przetargu zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Oferent, którego oferta została wybrana, przed podpisaniem umowy, winien wnieść na rachunek Zamawiającego kwotę w wysokości 3% wartości zamówienia brutto (tj. zamówienia objętego ofertą) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości:

- 70% wartości - do 30 dni po uzyskaniu prawomocnych pozwoleń na budowę.
- 30% wartości - do 15 dni po końcowym odbiorze robót objętych projektem.

11. Postanowienia końcowe

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl dodatkowych informacji dotyczących postępowania przetargowego w terminie do dnia **11.07.2025r.**
- b) Oferent ubiegający się o udzielenie zamówienia może zadać Zamawiającemu pytania dotyczące toczącego się postępowania przetargowego w terminie do dnia **16.07.2025r.** Jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego po tym terminie Zamawiający pozostawia je bez rozpatrzenia.
- c) Odpowiedzi na zadane pytania kierowane przez oferenta do Zamawiającego dotyczące toczącego się postępowania przetargowego będą umieszczone na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl w terminie do dnia **22.07.2025r.**
- d) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się oferenta nie spełniającego warunków, o których mowa w § 23 Regulaminu.
- e) Oferta podlega odrzuceniu w przypadkach określonych w § 24 Regulaminu.
- f) Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.
- g) Dodatkowych informacji w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia udziela Dział Techniczny PSM tel. 32/210-44-80 lub Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Pan Marcin Rajwa tel. 32/210-44-71.
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, jak również unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny.
- i) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami jest do pobrania na stronie PSM www.psm.pszczyna.pl
- j) Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem

danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Panu/Pani prawa związane z przetwarzaniem danych, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

Pszczyna, dnia 02.07.2025r.

DYREKTOR

mgr inż. Roman Woźniak

.....
podpis

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że w stosunku do mojej firmy, do dnia złożenia oferty nie wszczęto postępowania upadłościowego.

.....
podpis oferenta

2. Oświadczam, że zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

3. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z obiektem do realizacji oraz obowiązkami wykonawcy o zakresie wykonania dokumentacji projektowej i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

.....
podpis oferenta

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przeprowadzenia przetargów na dostawy, usługi i roboty remontowo-budowlane w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępnym na stronie internetowej www.psm.pszczyna.pl.

.....
podpis oferenta

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję proponowany przez Zamawiającego wzór umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

.....
podpis oferenta

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje osoby fizyczne będące kontrahentami Spółdzielni że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000052914, NIP 638-000-52-99. Dane kontaktowe Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: tel. 32-210-13-09; adres e-mail: zarzad@psm.pszczyna.pl
2. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyznaczyła Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iodo@psm.pszczyna.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Pszczyńską Spółdzielnię Mieszkaniową wyłącznie w celach:
 - 1) złożenia oferty,
 - 2) zawarcia umowy na wykonanie robót, świadczenia usług, realizacji dostaw, najmu lokalu użytkowego, terenu,
 - 3) realizacji warunków będących przedmiotem w/w umów,
 - 4) rozliczeń z tyt. wykonanych robót, dostaw i usług, obsługi gwarancyjnej i pogwarancyjnej oraz obsługi reklamacji,
 - 5) wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych i technicznych (np. protokoły odbioru robót, przekazywania lokalu użytkowego),
 - 6) ustalenia, dochodzenia i obrony ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy
 - 7) umożliwienia szybkiego kontaktu

Dane osobowe przetwarzane są podstawie przepisu Art. 6 ust.1 pkt a) w celu podania do publicznej informacji nazwy firmy wygrywającej przetarg na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej, a także nazwy firmy wykonującej roboty i usługi zamieszczonej na ogłoszeniach na klatkach schodowych budynków spółdzielczych, ponadto w przypadku podania danych kontaktowych w celu umożliwienia szybkiego kontaktu z firmą, art. 6 ust.1 pkt b) RODO tj. niezbędność wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust.1 pkt c) RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa.
 - 2) podmioty, którym Spółdzielnia powierzyła przetwarzanie danych osobowych w oparciu o zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, o których mowa pkt. 3 KLAUZULI, a po tym czasie przez okres konieczny do ustalenia, dochodzenia

- bądź obrony przez roszczeniami, chyba, że przepisy powszechnie obowiązującego prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. Szczegółową klasyfikację dokumentów oraz okresy ich przechowywania wynikające z przepisów prawa określa Instrukcja archiwizowania dokumentów zatwierdzona przez Zarząd Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- 2) dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Spółdzielnia może przetwarzać do czasu jej wycofania w formie pisemnego oświadczenia.
6. Na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- 1) dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
 - 2) cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, , co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do złożenia oferty bądź zawarcia umowy. Skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości złożenia oferty bądź zawarcia umowy.
8. Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana decyzji, opierających się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

.....
Podpis
kontrahenta/oferenta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie zamieszczenia nazwy mojej firmy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Dobrawy 1 w Pszczynie oraz na stronie internetowej Pszczyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z podaniem do publicznej wiadomości informacji o wynikach postępowania przetargowego oraz podania nazwy mojej firmy w ogłoszeniach zamieszczanych na klatkach schodowych w związku z realizacją robót, usług, będących przedmiotem zawartej ze Spółdzielnią umowy. Wyrażam również zgodę na przetwarzanie danych kontaktowych mojej firmy (telefon , mail) w celu umożliwienia szybkiego kontaktu ze Spółdzielnią.

.....
Podpis kontrahenta/oferenta

UMOWA nr

zawarta w dniu w Pszczynie pomiędzy:

Pszczynską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1 wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000052914, nr NIP: 638-000-52-99, w imieniu której działają:

1.
2.

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

.....

zwanymi w treści umowy **“Wykonawcą”**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu z dnia zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla budynku mieszkalnego w Pszczynie przy ul. Bogedaina 25-31.
 - a) projekt wymiany instalacji gazowej,
 - b) przedmiar robót („ślepy” kosztorys),
 - c) kosztorys inwestorski, z uwzględnieniem robót towarzyszących,
 - d) uzyskać wymagane uzgodnienia do pozwolenia na budowę,
 - e) uzyskać pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem instalacji gazowej wg projektu, o którym mowa w ust.1 polegający w szczególności na:
 - a) wizytach na placu budowy na wezwanie pisemne Zamawiającego,
 - b) nadzorze nad stosowaniem pełnej technologii przyjętej w projekcie,
 - c) rozwiązywaniu problemów techniczno – technologicznych wynikłych w trakcie realizacji robót, zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - d) proponowaniu ewentualnych zmian, rozwiązań konstrukcyjnych poprzez wpis do dziennika budowy oraz naniesieniu zmian w projekcie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Wykonawca powierza obowiązek wykonania projektu objętego niniejszą umową Pani/ Panu.....posiadającemu uprawnienia do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności nr, zaświadczenie nr, za którego działanie odpowiada jak za własne.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową z należytą starannością zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 roku poz. 2458) wraz z innymi obowiązującymi przepisami w następujących terminach:

1. Wykonanie projektu do dnia
2. Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego do dnia
3. Złożenie projektu w Starostwie Powiatowym do dnia
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawuje w okresie wykonywania robót - do chwili odbioru końcowego prac budowlanych.

§ 4

Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie w całości przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę brutto (słownie:.....)

§ 5

Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu do umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) 60% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy płatne będzie po potwierdzeniu – przez właściwe Starostwo Powiatowe – złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z projektem wymiany instalacji gazowej oraz doręczeniu Zamawiającemu projektu wymiany instalacji gazowej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru projektu wymiany instalacji gazowej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego spisany przez strony oraz przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
 - b) 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy płatne będzie po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę dotyczącego budynku wymienionego w § 1 ust. 1 umowy. Podstawą do wystawienia faktury jest otrzymanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę
2. Zapłata całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 w sposób określony w ust. 1, przed rozpoczęciem wykonania wymiany instalacji gazowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2, po rozpoczęciu tych robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie do, od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 a), b), c), Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości poczynsz od otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 a), b), c) wygasa wraz z ustaniem

odpowiedzialności Wykonawcy/Wykonawców robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem inwestorskim wymienionymi w § 1 ust. 1.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
 - c) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie wskazanym w § 3 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3.
 - d) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy kosztem usunięcia wad we własnym zakresie bądź przez innego Wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadkach gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości:
 - a) 70% wartości – do 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - b) 30% wartości – do 15 dni po końcowym odbiorze robót objętych projektem.Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega waloryzacji ani oprocentowaniu.
3. Warunkiem otrzymania zwrotu całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - a) wykonanie prac zgodnie z umową,
 - b) usunięcie usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności przysługujących mu od Wykonawcy, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym należnych kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, NIP, REGON, KRS lub wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, faktury VAT, inne dokumenty finansowo – księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy lub inny adres wskazany do doręczeń przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
3. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany adresu i nie wskazania Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwym wg siedziby Zamawiającego.

§ 14

Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Pszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Pszczynie przy ul. Dobrawy 1. Pełna treść klauzuli informacyjnej określającej m.in. cele i podstawy prawne przetwarzania danych oraz przysługujące Wykonawcy prawa związane z przetwarzaniem danych, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 15

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: